

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN SKIBSEGEN – AFHOLDT TIRSDAG 25. MARTS 2025.

1. Valg af dirigent og referent

Leif Jensen, nr 31 takker for valget. Generalforsamlingen er indkaldt lovligt.

Der er 20 deltagende og 4 fuldmagter

Pernille E. Sørensen nr 80, blev valgt som referent.

2. Formanden aflægger beretning for seneste forløbne kalenderår.

Pernille Sørensen fra nr 80 læste formandens beretning op. Beretningen godkendes herefter af de deltagende.

3. Kassereren fremlægger regnskab for 2024

Ole Holde fremlagde regnskab

Udgiftssiden er præget af vores indkøb af ny plænetraktor og øvrig nye investering i materiel. (oprindelig pris 55.000 kr men vi fik den til 48.000 plus gratis service i 2024)

Plejeplanen - gavekort til frivillig, derfor er posten så lille udgift pga stoppet oliudskiller der hvor vandet altid løb ud på vejen ved nr 100 - fund af masser af rødder som stoppede for afløbet. Problemet ved nr 10 var ikke stort ved inspektion v. Ejvind Larsen

Vejdokter er adspurgt omkring hvor længe vores veje holder. Med de små reparationer kan vores veje holde nogle år endnu. Det vil koste 1,8-2 millioner når vi skal have nye veje.

Vintervedligeholdelse - mindre end andre år pga den lidt mildere vinter
Overskuddet skyldes at udgifter til havemanden er blevet mindre (pga forskydning i regnskabsåret - Ejnar har lavet lige så meget som de andre år) samt mindre udgift end forventet ift udbedring af olieudskiller.

Regnskabet vedtages enstemmigt

4. Behandling af indkomne forslag.

4.1. Områdets plejeplan/beskæring af træer

Anders Halfter (herefter AH), nr 84 vil gerne have beskåret egetræet på fællesarealet. AH har selv spurgt gartnere ved hans arbejde, som beskærer egetræer. Vores egen gartner Allan Jensen som normalt varetager beskæring af træer på Skibsegen har fortalt bestyrelsen, at det ikke er godt for egetræet at blive beskåret.

Der er forskellig holdning til egetræet på generalforsamlingen. Dette blev debatteret livligt mellem de forskellige. Johnny Mosevang, nr appelerer til, at man lytter til de beboere som bor omkring egetræet. Problematikken er om egetræet vil tage skade af beskæringen.

Pernille E. Sørensen, nr 80 foreslår at man konsulterer Naturstyrelsen som uvildig ift beskæring.

Egetræet har været en del af plejeplanen. Skulle have været taget stilling til beskæring af inden 2022.

Der har hidtil været områder med træer, hvor beboerne trods uenighed har fundet løsninger.

Kjeldbjerggårds marker som er sprunget i skov bør vi rette henvendelse til ejer omkring, for at finde ud af planen omkring nogle af de træer, som er ved at blive høje. AH vil sende billede af de omtalte træer til bestyrelsen.

Bente, nr 82 efterlyser opslag omkring det arbejde som foregår i frivillig gruppen. Hun vil gerne være med.

Beslutning: Bestyrelsen arbejder videre med beskæring af egetræet samt tager kontakt til Laila Jeppesen, Kjeldbjerggårds ejer, ang. træerne på Kjeldbjerggårds område,

5. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2025 samt fastsættelse af størrelsen på kontingent for 2025

Indtægter: skruet ned for renteindtægterne pga udviklingen generelt. Samme kontingent beløb som 2024 (3000,- kr.)

Vejfonden. her øges hensættelsen fra 80.000 til 100.000

Havemanden: løn plus materiel

Plejeplanen: hensat beløb på 15.000 da vi har fået ordnet alle træerne i alleen i år.

Vejvedligehold: sat højt da det er dyrt at få Ejvind Larsen ud

Vintervedligeholdelse: sat efter dette års udgift (i skrivende stund er der siden årsskiftet en udgift på cirka 22.000 kr.)

Budgettet vedtages enstemmigt.

6. Valg af formand (ulige år) vælges for 2 år:

Camilla Tankmar (nr. 54) blev genvalgt enstemmigt af forsamlingen

7. Valg af kasserer (lige år)

Ole Holde (nr. 32) er ikke på valg

8. Valg af 1 medlem til bestyrelsen (ulige år) vælges for 2 år

Dorthe Palludan (nr. 28) blev valgt enstemmigt af forsamlingen

9. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen (lige år)

Pernille Sørensen (nr. 80) og Oliver Vilebæk (nr. 77) er ikke på valg.

10. Valg af suppleant til bestyrelsen vælges for 1 år.

Tommy Hjertsted, nr 35 blev valgt af forsamlingen.

11. Valg af revisor og suppleant for denne

Johnny Bidstrup, nr 79 vælges enstemmigt som revisor og Linda Frost Rick nr. 93 som suppleant

12. Eventuelt.

Leif Jensen tog problemet op ift fordring af fugle og rotter. Der bliver smidt brød på jorden som fuglene taber når de flyver med dem fra en enkelt

matrikel. Det er igen et tiltagende problem med duer og måger. Der er set en rotte for enden af den lille sti ved nr 11.

Der har været opfordret mange gange til, at der ikke fodres så det tiltrækker store fugle og rotter. Bestyrelsen har også været forbi, og haft en dialog med pågældende beboer.

Johnny Mosevang foreslår, at de berørte beboere tager kontakt til kommunen. At det er bestyrelsen som skal rette henvendelse vil skabe præcedens for at bestyrelsen hver gang der er en konflikt, at man som bestyrelse skal gå ind i de enkelte sager.

Bestyrelsen vil gerne kigge på om man vil gå ind i sagen og henvende sig til kommunen.

Spørgsmål fra Johnny Mosevang omkring hvorfor man ikke ville tage pkt om GB Vest legepladsen op til afstemning, Dette er stærkt kritisabelt, at det ikke er fremsat som pkt på dagsordenen, da JM mener at det blev vedtaget, at vi skulle tage det op på generalforsamlingen i år til afstemning. Bestyrelsen har behandlet punktet og har ikke ønsket at genoptage betaling til legepladsen. Bestyrelsen påpegede, at emnet sidste år alene blev drøftet under eventuelt, hvor der ikke kan træffes beslutninger.

Pernille Sørensen
Referent



Leif Jensen
dirigent



Snekkersten, 7. april 2025

I forlængelse af det fremsendte referat for generalforsamlingen afholdt den 25. marts 2025 har bestyrelsen modtaget en henvendelse fra Johnni Mosevang Christensen, nr. 66, som ønsker følgende citat under eventuelt ændret:

"JM mener at det blev vedtaget, at vi skulle tage det op på generalforsamlingen i år til afstemning".

Johnni har rettelig på generalforsamlingen anført:

"Jeg alene bebrejdede bestyrelsen, at den ikke har valgt at følge en appel fra generalforsamlingen og at den ved ikke at gøre det, vælger at sætte sig selv over generalforsamlingen."

Pernille Sørensen påpegede på generalforsamlingen, at ingen beboere er fremkommet med forslag om "legepladsen" til dagsordenens pkt. 4 overfor bestyrelsen.

Til orientering er nedenfor afsnit fra generalforsamlingen 2024:

7. Eventuelt

Bestyrelsen ønskede at høre forsamlingens holdning til afholdelse af en sommerfest/arrangement i sommeren 2024.

Flere meldte sig til at hjælpe med at afholde arrangementet med behørig hjælp fra andre beboere, og Pernille Sørensen forestår indkaldelse af gruppen.

Endnu engang drøftedes betaling til legepladsen, og generalforsamlingen appellerede til bestyrelsen om at tage spørgsmålet med til drøftelse på generalforsamlingen i 2025.

Hvis bestyrelsen ikke ønsker dette, er det i øvrigt muligt at fremsætte forslag herom under dagsordenens pkt. 4.


Leif Jensen, dirigent


Referat: Johnny Bidstrup
20. marts 2024

Dirigenten og referenten har taget ovennævnte ad notam.

07.04.2025

Pernille Sørensen

Referent



07.04.2025

Leif Jensen

Dirigent

