

Grundejerforeningen Skibsegen

Formandens beretning 2025

Generalforsamling den 25. marts 2025

Det har været et år præget af ro og stabilitet – få udskiftninger i ejerkredsen, hvilket må tages som et udtryk for, at beboerne er glade for at bo på Skibsegen.

Bestyrelsen har i perioden kun haft behov for at mødes 4 gange til bestyrelsesmøder – udover disse så løbende en række mailkorrespondance om mindre forhold, som det ikke har været nødvendigt at holde møder om.

Kloak/afløb

Der er intet nyt fra Ejvind Larsen & Søn vedr. rensning af oliudskillere ved nr. 10. Der er ikke registreret nogle problemer. Bestyrelsen følger op, hvis der opstår problemer.

Nr. 40 - Helsingør Forsyning har gentagne gange været ude for at rense kloak, som var stoppet flere steder, mellem T-kryds og et sted ude på marken (bag nummer 62). Helsingør Forsyning har efterfølgende foretaget en tv-inspektion af kloakken. Resultatet heraf afventes, herunder om der evt. skal ske udvidelse af rørføringen. Der er lavet foring af røret, og der bliver spulet én gang om måneden. Der er fundet mange engangsvaskeklude i rørene, hvilket er et stort problem, da kloakkerne tilstoppes, og Helsingør Forsyningen og bestyrelsen henstiller til, at man undlader dette.

Bestyrelsen forventer en øget udgift til udbedring af vedligeholdelse og tilsyn af sandfang og olieudskillere, afvandning af overfladevand, grundet fremtidige klimaudsving med større regnvandsmængder mv. på eget område i det kommende tid/år.

Den gode dialog - Takt og tone

Henvendelser fra beboere der føler sig generet af måger/større fugle. Mågerne/fuglene tiltrækkes som følge af, at én beboer fodrer vilde dyr/fugle i et større omfang i sin have. Bestyrelsen har været i fornyet dialog med beboeren som fodrer dyrene. Bestyrelsen har været på besøg hos beboer, som viste haven frem og havde en fornuftig dialog. Her kunne det ses, at der blev fodret forsvarligt. Bestyrelsen opfordrer fortsat til at fodring af dyrene begrænses/stoppes, således at der ikke tiltrækkes større fugle, måger og andre skadedyr.

Henvendelse fra beboer om beskæring af egetræ på fællesarealet. Bestyrelsen har opfordret pågældende beboer om at fremsætte forslag på generalforsamlingen, da vores gartner har frarådet beskæring.

Bestyrelsen opfordrer til den gode dialog og almindelig takt og tone. Der gøres opmærksom på, at bestyrelsen yder et frivilligt arbejde. Tag hensyn til hinanden, det kommer vi alle længst med.

Legeplads hos Grundejerforeningen Borupgaard Vest

Bestyrelsen har modtaget henvendelser fra GB Vests bestyrelse med spørgsmål til den hensigtserklæring, som de tidligere har afvist. Bestyrelsen ønsker et godt naboskab til GB Vest og dialogen har været i en god tone.

Der er dog enighed i bestyrelsen om ikke at anbefale bidrag til GB Vests legeplads.

Bevæggrundene herfor er kortfattet bl.a.

- GB vest i 2021 takkede nej til Skibsegens tilbud om betaling og hensigtserklæring for et årligt bidrag.
- Legepladsen ligger på en kommunalgrund og er til gængelig for den almene offentlighed.
- Skibsgen har i mange år bidraget og betalt til vedligeholdelse af legepladsen – et væsentligt større beløb end GB Vest har anvendt på legepladsen.
- Der er få børn på skibsegen og vi har vores egen legeplads på fællesarealet mellem nr. 76 - 80, som opfylder kravet om en legeplads på Skibsegens arealer.
- Skibsegen må forvente større omkostninger til udbedring af veje og vedligeholdelse og tilsyn af sandfang og olieudskillere mv. på eget område i det kommende tid/år.

Når bestyrelsen senere i aften fremlægger sit budgetforslag for 2025, vil der derfor ikke være forslag om at yde bidrag til legepladsen.

Skibsegens veje

Vores veje er blevet ældre og vintertiden er desværre hård ved dem. Vi fik igen i år repareret revner i asfalten på Skibsegens veje, ligesom også en vores trafikpullerter blev påkørt og led så meget skade, at den skulle udskiftes - Helsingør Forsyning henvendte sig som skadevolder og har betalt for udskiftning og udbedring. Tak til Helsingør Forsyning for at kontakte bestyrelsen herom.

Vejdoktoren har besigtigede vejene, jf. regnskabet – vi foreslår at øge hensættelsen til vejfonden.

Bestyrelsen forventer en øget udgift til udbedring og vedligeholdelse af veje.

Pullerter - dialog med Helsingør Kommune vedr. anden løsning med plantekasser.

Vejmyndigheden har sagt god for dette (politiet). Vi afventer tilbagemelding fra kommunen, og forventer opsætning ved hjælp af frivillige kræfter i løbet af foråret 2025. Bestyrelsen håber, at dette kan nedsætte farten og færre skader på materiel.

Beskæring af Lindealleen langs stamvejen

Foretaget i start februar 2025 af Skibsegens gartner. Det har været et større arbejde denne gang, da alle træerne er blevet beskåret.

Sociale arrangementer

Der har i år været afholdt sommerfest. Tilbage meldingen lyder, at beboerne havde en skøn aften og at der blev skabt nye og gode bekendtskaber mellem beboerne på Skibsegen. Tak til de frivillige for at arrangere festen.

Fællesarealerne

Vores havemand Ejnar har, vanen tro, gjort et godt og flot stykke arbejde på vores fællesarealer, således at de altid fremstår præsentable, fremkommelige og imødekommende. Dette supplerer af et hold af frivillige som bistår med opfølgning på vores plejeplan, således at omkostningerne til eksternt anlægsgartner kan holdes nede. Tak til Ejnar for at vores grønne arealer altid fremtræder pæne og vedligeholdte og ikke mindst også tak til de frivillige der bidrager, således at vi kan holde omkostningerne nede.

Vi har fået nye plænetraktor. Eftersignede er Ejner vældig tilfreds med denne, da det har været en god opdatering med servestyrring og automatiseret klippebord.

Hjertestarter

Trygfonden har valgt ikke at etablere hjertestarter på Skibsegen i 2024, hvorfor der er ansøgt på ny i 2025.

Kommunikation

På foreningens hjemmeside lægges der jævnligt nye og relevante informationer ud, således at beboerne og andre interessenter, løbende kan følge med i hvad der sker på Skibsegen. Tak til Pernille og Camilla for en altid indbydende og opdateret hjemmeside, hvor man kan finde relevante informationer om Skibsegen.

Facebookgruppen for beboere på Skibsegen (G/F Skibsegen) som ikke er foreningens facebookgruppe, men et privat initiativ, har nu 107 medlemmer. Gruppen har til formål at dele relevant information og styrke kommunikationen mellem beboerne i området.

Der er stadig plads til flere medlemmer, så meld jer endelig på hvis I ikke allerede er der, og fortsæt også med at kommunikere og dele viden på facebook siden.

Som man kan se på dagsorden, er Michael Bender-Petersen udtrådt af bestyrelsen i november 2024, hvorefter suppleanten Dorthe Palludan er indtrådt. Der skal derfor vælges en ny suppleant.

Slutteligt vil jeg sige tak – tak til de beboere på Skibsegen, som velvilligt har stillet op når bestyrelsen har anmodet om hjælp til løsning og afklaring af opgaver – det er dejligt, at der er beboere som gerne vil bidrage til, at Skibsegen er et godt sted at bo. Sidst, men ikke mindst, vil jeg også sige tak til mine bestyrelseskollegaer for et godt og konstruktivt samarbejde og til revisor Henrik, for at revidere foreningens regnskab.

Med disse ord vil jeg overlade beretningen til forsamlingens forhåbentlige velvillige behandling, og jeg står naturligvis til rådighed for uddybende spørgsmål.

Camilla Tankmar
Formand

