



Grundejerforeningen Skibsegen

Bestyrelsen stiller følgende forslag til generalforsamlingen den 30.3.2021 – punkt 4c.

Plejeplan for fællesarealer – særligt træer og store buske

Senest opdateret den 24.2.2021.

Mål

At udarbejde forslag til en plejeplan for Skibsegens fællesarealer, som fremlægges til beslutning på generalforsamlingen 2021.

Plejeplan

Mange af træerne på Skibsegens fællesarealer og tilstødende arealer, har nået en størrelse, hvor det ikke længere er muligt for grundejerforenings havemand at vedligeholde dem, da dette kræver fagekspertise og fagværktøj.

Fællesarealerne og beplantningen er den 2.10.2020 og den 13.11.2020 blevet gennemgået sammen med Anlægsgartner Allan Stougaard Jensen. Ved gennemgangen er det bla. blevet oplyst, at et træ som tommelfingerregel vokser ½-1 meter årligt.

Grundlæggende anbefaler anlægsgartneren, at alle træerne beskæres efter en fast plan således, at de kan plejes uden brug af lift/stillads. Anvendelse af lift/stillads vil fordyre vedligeholdelsen meget væsentligt. Udgift til leje af lift beløber sig aktuelt til ca. 4.150 kr. pr. dag.

Med afsæt i gennemgangen med anlægsgartneren anbefales det, at der udarbejdes en løbende plejeplan som indebærer, at vi tilkøber ekstern fagekspertise til løbende at pleje udvalgte dele af grundejerforeningens fællesarealer. Træerne har flere steder opnået en størrelse, hvor vores havemand ikke længere kan magte dem. Herunder også de arealer som ejes af andre end grundejerforeningen eller grundejerforeningens beboere, da træer og beplantning på disse ellers vil udvikle sig til gene for beboerne.

Det må forventes, at plejeplanen fremover vil indgå som en fast udgift i grundejerforeningens budget.

Plejeplanen bør revurderes og opdateres én gang årligt af bestyrelsen.

Arbejdshold af frivillige / arbejdsdage

Det anbefales, at et arbejds hold af frivillige på Skibsegen klarer udvalgte og mindre vedligeholdelsesopgaver. Alternativt at der afholdes 1 – 2 dages fælles arbejdsdage om året. Der kan dog komme udgifter til bortskaffelse af træ, grene m.m., men under alle omstændigheder vil det holde udgifterne nede.

Indsatser i udvalgte zoner på Skibsegen (kort med zoneforklaring vedlagt)

Zone 1 – indkørsel til Skibsegen

Der er et træ på den ene side ved indkørslen til Skibsegen og en stor busk på den anden side. Vores havemand plejer dem og forventer indtil videre også at kunne klare dette fremover – evt. sammen med frivillige.



Grund ejerforeningen Skibsegen

Zone 2 – alleén, mod marken

Der er 22 træer på alleén som det bør tilstræbes opnå en ensartet størrelse/udseende, og en højde, således at de fremover kan plejes uden brug af stillads eller lift.

Kronen på 11 af de største træer blev beskåret januar 2021, og herefter bør alle træerne beskæres hvert 2.-3. år.

Pris

Efterfølgende beskæringer beløber sig til ca. 11.000 kr. ved 11 træer og ca. 18.000 kr. ved 22 træer (i 2020-niveau).

Zone 3 – ud for nr. 22 - Tujaer

Der står 4 tujaer på grundejerforeningens jord og 4 på Kjeldbjerggaards jord, som alle er plantet af en tidligere beboer.

Det bør afklares med Kjeldsbjerggaard, om vi må beskære eller fælde de 4 tujaer som står på deres jord, hvilke er den yderste række.

Bestyrelsen anbefaler, at de alle beskæres ned til ca. en meters højde, således at de kan skyde nedefra.

Pris

Beskæring af og eller evt. fældning af tujaer kan udføres af frivillige på Skibsegen.

Zone 4 – træ ved stien på Kjeldbjerggaards jord langs alleén – ud for nr. 37

Træet har en størrelse, som vokser ud over gang/cykelsti, hvor det er til gene for gående og cyklende. Det bør afklares med Kjeldsbjerggaard, om vi må beskære og/eller fælde træet.

Pris

Træet kan i givet fald trimmes af vores havemand.

Zone 5 – Nordicons' s jord v/nr. 21-31

Træer langs vejen bør trimmes og/eller holdes nede træer (ca. 6 stk), således at træer ikke skygger for gadebelysning, hænger ud over vejen og generelt er til gene for beboerne.

Derved sikres der lys, åbenhed og trykthed for beboerne, når de færdes i området.

Pris

Opgaven kan løbende løses af de frivillige og vores havemand.

Zone 6 – nr. 62-66

Anlægsgartneren anbefaler, at den høje lærk ud for nr. 62-64 fældes, da den står gemt blandt piletræerne og endvidere bliver for høj og uhåndterbar.

Øvrige piletræer bør trimmes til en størrelse, så de løbende kan vedligeholdes uden brug af stillads/lift. Pil kan tåle en voldsom beskæring, da de skyder igen.

Anlægsgartneren anbefaler, at vi beskærer dem senest i 2021, da der ellers inden for en kort årrække kræves lift for at klare beskæringen.



Grundejerforeningen Skibsegen

Note: Fra skel i nr. 64-68 er der ca. 8-12 meter, som er fællesareal og frem til Kjeldsbjerggaards jord.

Pris

7.500 kr. for kraftig beskæring til en højde af ca. 1,5 meter, hvilket anbefales, da tilvæksten er meget kraftig. Af hensyn til biodiversiteten anbefales det, at Grenaffaldet fordeles i arealet langs skel.

Zone 7 – Diget ved stien ud for nr. 89-100

JLL Group ApS, som ejer den nye bebyggelse Rørtang Have på Mogens Mogensensvej, har i december 2020 trimmet, ryddet op, fjernet væltede træer m.m. samt tilplantet diget efter accept fra Helsingør Kommune og i overensstemmelse med lokalplanen.

Der er et stort egetræ ved nr. 93 som samtidig blev beskåret efter anvisning og ønske fra Grundejerforeningens Skibsegen, da mange store grene rakte langt ud over sti og vej.

Pris

Der er ingen forestående opgaver der skal løses, men inden for 4-5 år må det forventes, at egetræet ved nr. 93 skal beskæres igen. Udgift anslået til ca. 8.000 kr.

Zone 8a v/containerne – og 8b v/søen. Ejes af Kjeldbjerggaard

Kjeldsbjerggaard påbegyndte i februar 2021 en oprydning – som senere viste sig at være en fældning - af træer i begge zoner. Fremadrettet vedligeholdelse er ikke aftalt med Kjeldsbjerggaard i skrivende stund.

Zone 9 – Det store fællesareal (bålplads)

Anlægsgartneren har anbefalet, at elletræet bliver fjernet, da det skærmer for egetræerne. Yderligere at den højre stamme på mirabellatræet fjernes, således at træet bliver mere symmetrisk og dermed vokser sig mere stærkt.

Gartneren anbefaler endvidere, at de øvrige træer bør indgå i en plejeplan, således at de løbende trimmes til en størrelse, således at der ikke skal anvendes stillads/lift – første trimning/tilbageskæring senest i 2022.

Pris

625 kr. for fældning af elletræet og stammen på mirabellatræet - Opgaven kan også løses af frivillige. Trimning anslås til 3-4.000 kr. pr. gang.

Zone 10 – bagved nr. 88-100. Arealet ejes af Kjeldbjerggaard

Der er mange små birketræer/pil, som inden for en årrække måske kan blive til gene for beboerne. Hvis det bliver tilfældet, bør grundejerforeningen på det tidspunkt tage kontakt til Kjeldsbjerggaard for en videre drøftelse.



Grundejerforeningen Skibsegen

Økonomi 2021-2026 - anslået

| År/opgave | Beløb | I alt |
|---|--------|---------------|
| 2021 | | |
| Indkøb af maskiner | 7.000 | |
| Zone 2 – Alléen | 14.000 | |
| Zone 6 - Lærk og piletræer v/nr. 62-66 * | 7.500 | |
| Zone 9 - Elletræ og mirabelletræ v/bålplads * | 625 | 29.125 |
| | | |
| 2022 | | |
| Zone 9 - Elletræer og mirabelletræ v/bålplads * | 3.000 | 3.000 |
| | | |
| 2023 | | |
| Zone 2 – Alléen | 18.000 | 18.000 |
| | | |
| 2024 | | 0,00 |
| | | |
| 2025 | | |
| Zone 6 - Piletræer v/nr. 62-66 * | 7.500 | |
| Zone 9 - Elletræer og mirabelletræ v/bålplads | 4.000 | 11.500 |
| | | |
| 2026 | | |
| Zone 2 – Alléen | 18.000 | |
| Zone 7 - Diget (trimning af egetræ) | 8.000 | 26.000 |

*Kan muligvis udføres af frivillige

Yderligere kan der komme udgifter til bortskaffelse af træ m.m., når de frivillige løser opgaver – ex. leje af en container.

Noter

- Indkøb af nødvendige maskiner til brug af vores havemand og de frivillige: benzindrevet motorsav og evt benzindrevet hækkklipper.
- Link til Bolius hjemmeside med gode råd/regler for hæk og hegn i skel <https://www.bolius.dk/haek-og-hegn-i-skel-her-er-de-vigtigste-regler-1031>

