



Grundejerforeningen Skibsegen

Bestyrelsen stiller forslag til generalforsamlingen den 30.3.2021 – punkt 4b.

Baggrund:

Grundejerforeningen er af Helsingør Kommune blevet anmodet om at fremkomme med en generel udtalelse til følgende bebyggelse, som kræver dispensation for deklaration og lokalplanen for Skibsegen:

- Drivhuse på 10 m² eller derunder
- Fritliggende skure med tegl saddeltag
- Overdækket terrasse
- Legehuse

Forslag til udtalelse til Helsingør Kommune om bebyggelse som kræver dispensation for deklaration og lokalplan.

Den generelle opfattelse blandt beboerne er, at byggeri på Skibsegen overordnet set skal have et ensartet præg også i farveholdningerne.

Småbygninger

Beboerne er positivt indstillet på, at der gives dispensation for deklaration og lokalplan til:

- Drivhuse på op til 10m²,
- Fritliggende skure med tegl saddeltag,
- Overdækket terrasse, og
- Legehuse.

For drivhuse, legehuse og overdækket terrasse bør der tillige gives dispensation for krav om tegltag.

Endvidere er beboerne positivt stemt for, at der ydes dispensation for deklaration og lokalplan til opførelse af:

Cykelskure/småbygninger/halvtag

- Tilbygning med fladt tag til eksisterende skure med saddeltag, og/eller
- Overdækning/halvtag langs ejendommens facade/hæk.
- Herunder valg af tagbeklædning i form af materiale som ligner rødt tegl, for derved at få et mere ensartet, let og æstetisk udtryk – til forskel fra det i dag "tungere" udtryk.

Orangeri/Pavillon

Beboerne er positive overfor opførelse af orangeri/pavilloner.

Carport

Carporte, som beskrevet i lokalplanen, er omkostningstunge og kan synes store og kraftige på flere af ejendommens indgangsparti/p-pladser. Beboerne foreslår og er positivt stemt overfor en alternativ løsning til en enkelt- eller dobbeltcarport opført i enkelt ståldesign. På tidspunktet for lokalplanens udarbejdelse, var dette design ikke muligt.



Grundejerforeningen Skibsegen

For fremadrettet at bevare et ensartet udtryk, vedlægges nedenfor eksempler på stålmodeller, som alternative løsninger. Det kan anbefales, at carporte også kan opføres i galvaniseret stål, idet disse holder længere, ikke rustner, visuelt synes enklere i sit design, og medvirker til et enkelt udtryk i samspil med bl.a. områdets lygtepæle, samt arkitektonisk og æstetisk vil passe til ejendommene og området som helhed.



Snekkersten, den 22.2.2021