

14-01-2018

Kære Christian Holm Donatzky

Vi vil gerne lykønske dig med posten som formand for By-, Plan- og Miljøudvalget. Vi vil også ønske for dig og for Helsingørs borgere, at du får realiseret dine mål om et godt samarbejde i udvalget og om reel inddragelse af borgere og naboer i de store byggesager. Et tema som i meget høj grad har prægede hele valgkampen.

Der bliver nok at tage fat på. Allerede tirsdag lander sagen om byggeri ved Rørtangvej i Snekkersten på udvalgets bord i form af et forslag til lokalplan for området - et meget omfattende og indgribende forslag for lokalmiljøet. Det er i denne forbindelse bekymrende, at det nye udvalg ikke har haft lejlighed til at besigtige området, og at de har haft en meget begrænset tid til at gennemgå det omfattende materiale.

Sagen har, siden den startede, givet anledning til højlydte og omfattende protester fra naboer og nabogrundejerforeninger. Det planlagte byggeri var nemlig i markant strid med den gældende kommuneplan, herunder vedrørende antallet af boliger. Mere end 700 borgere protesterede skriftligt mod byggeriets omfang og udformning. Siden blev der etableret en dialog mellem naboer og kommunen. Under dialogmøderne kom vi naboer med en række positive forslag til projektet, som ville lette en fornuftig indpasning i området og mindske indbliksgenerne. Vi blev faktisk overbevist om, at kommunen ville være lydhør og positive overfor vores forslag og input. Et af vores vigtigste punkter er netop bygningshøjden og dermed indbliksgenerne i forhold til byggeriets naboer. Byggegrunden ligger meget højt i forhold til nabobebyggelserne.

Det var vores klare opfattelse, at vi havde opnået konsensus om byggeriets udformning og ikke mindst byggeriets højde.

Desværre må vi nu konstatere, at vi føler os holdt for nar, idet kommunen blot har ændret ordlyden, men ikke realiteterne. Den planlagte bebyggelse må ifølge forslaget til lokalplan fortsat være 8,5 meter høj – ligesom i det oprindelige forslag. Nu kalder man det bare halvanden etage med trempel i stedet for to etager som tidligere. Til sammenligning må husene i naboområderne Borupgård Vest kun have en højde til kip på 5 meter og Skibsegen på 6,5 meter.

Det er ikke fair af kommunen at opføre sig på den måde – og det er jo lige så meget snyd i forhold til politikerne, der jo også må tro, at husene bliver lavere, når de kun må være i halvanden etage og ikke i to etager.

Vi håber meget og tror på, at du og udvalget vil arbejde for ordentlighed i forvaltningen i almindelighed, og at Rørtangssagen må ende med at få en god løsning, som alle kan være tilfredse med.

På baggrund af ovenstående, beder vi dig derfor om at udsætte sagen til næste møde, så udvalget har mulighed for at besigtige området og gennemlæse materialet grundigt inden beslutningen træffes.

Vi ser frem til at høre fra dig.

NB. kopi er sendt til alle udvalgets medlemmer samt Helsingør Dagblad.

På vegne af

Grundejerforeningen Borupgård Vest V/ Husam Dakwar
Grundejerforeningen Skibsegen V/Annette Kabell Jensen
En Gruppe borger i Rørtangen V/Søren Jensen