

**Center for By, Land og Vand**Natur og Miljø  
Prøvestensvej 52  
3000 HelsingørCvr nr. 64 50 20 18  
Dato 15.08.2018  
Sagsnr. 17/21845Sagsbehandler  
**Hanne Wagnkilde**  
Tlf. 49 28 25 82  
hwa02@helsingor.dk  
www.helsingor.dkAnn-Gerd Rasmussen Kinnerup  
Planafdelingen, Helsingør Kommune

Rørtang Have ApS (ejer)

Mailet dd

**Dispensation til at føre stier igennem dige ved nyt boligområde i Rørtang**

Adresse	Rørtangvej 2D, 3070 Snekkersten (nuværende adresse)
Matr.nr	3e Rørtang By, Helsingør Jorder
Ejendom	234441 (nuværende ejendomsnummer)

Kære Ann-Gerd Rasmussen Kinnerup, Planafdelingen  
Kære Jesper Laugmann Larsen, Rørtang Have ApS, ejer

Lokalplan 1.109 for Boliger ved Rørtang i Snekkersten indebærer, at det kulturhistoriske dige i lokalplanområdet skal gennembrydes, da der skal være stier mellem det nye og de eksisterende boligområder.

Da spørgsmålet om dispensation fra digebeskyttelsen skal afgøres senest samtidig med, at lokalplanen offentliggøres – hvorved arealet kommer i byzone – har Planafdelingen søgt dispensation. Ansøgningen er på vegne af jer ejere – Rørtang Have ApS.

Dispensation er nødvendig til digegennembrud, fordi det ligger på grænsen mellem by- og landzone. Diger i landzonen er altid omfattet af beskyttelsen i museumslovens § 29a.

Diget løber i dag langs boligområdet Skibsegen i byzonen, men en snip landzone med diget kommer med lokalplan 1.109 nu også i byzonen.

Vi - Kommunens natur- og landzoneadministration – dispenserer hermed til to brud på diget, hvor der skal anlægges grusbelagte stier.

Se de lovgivningsmæssige sammenhænge, kulturhistorisk udredning, illustrationer og vurderinger nedenfor.

## Baggrund

Baggrunden for tilladelsen er i hovedtræk, at:

- Diget bevarer som et 8 meter grønt bånd med beplantning mellem boligområdet Skibsegen og det nye boligområde, men stier og dermed brud på diget er nødvendige. De skal sikre adgange for gående og cyklister til de nærliggende boligområder og videre ud til Rørtangvej
- Krydsningerne af diget laves, hvor det i forvejen er nedslidt og med "hundelufterstier". De to 1,5 meter brede "huller" i diget vil ikke forstyrre diget nævneværdigt visuelt og stierne forbliver af naturmaterialer – de er planlagt grusbelagte
- Ligeledes anser vi ikke de smalle huller til stier igennem diget for at påvirke dyrelivet her
- Kulturhistorisk set er her ikke tale om et længere digeforløb som f.eks. et ejerlavs- eller sogneskel, men om en lokal digestruktur. Det har omkranset haven eller en lille mark" til den oprindelige Kjeldsebjerggård, som lå her inden den ved udskiftningen (1780'ernes jordreformer) blev flyttet ud, hvor den ligger nu

## Bemærk

- Dispensationen er omfattet af klageadgang – vi offentliggør tilladelsen på vores hjemmeside (se nedenfor)
- I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet
- Vedtagelsen af Lokalplan 1.109 er offentliggjort samtidig med dispensationen her
- Bemærk, at der også er klageadgang med hensyn til selve lokalplanen (Lokalplan 1.109), således at stianlæg og byggeri må afvente eventuel klagebehandling vedrørende lokalplansspørgsmål
- Dispensationen skal udnyttes, inden der er gået 3 år. Hvis den ikke er udnyttet inden, bortfalder den

## Afgørelsen er truffet efter

- Digebestemmelsen (museumslovens § 29 a)
- Klageadgang er fastlagt i museumslovens § 29 t (se nedenfor)
- EU's habitatdirektiv, Bilag IV – listen over særlig sårbare og truede dyrearter

## Lovgivningen

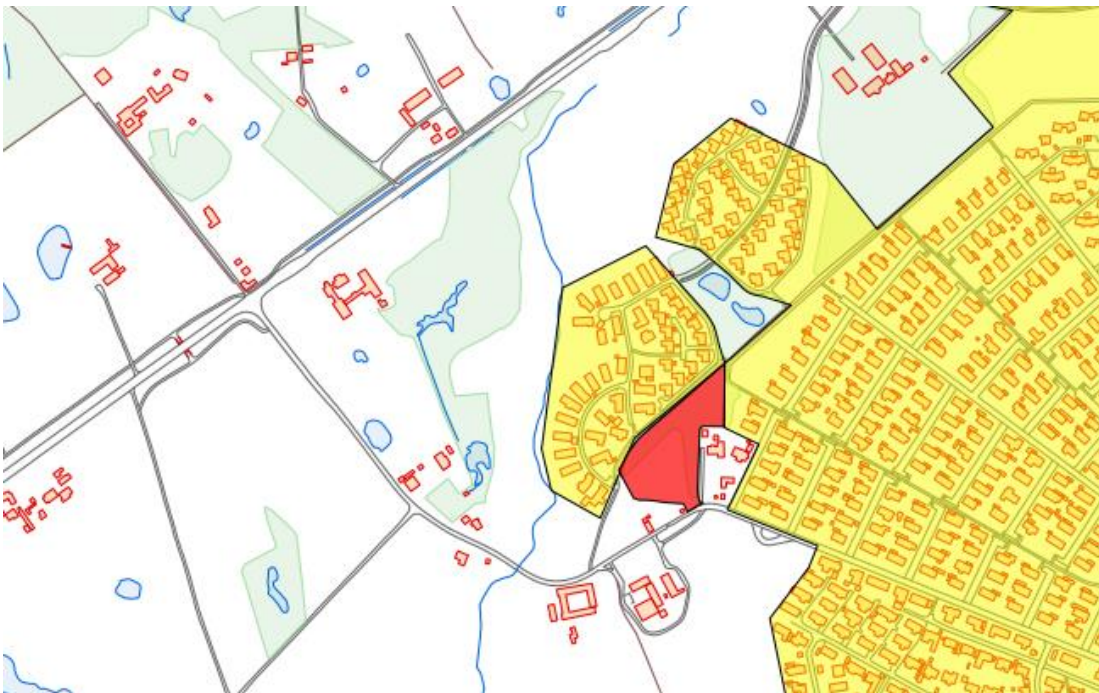
### Digebestemmelsen og planlægningen

Digebestemmelsen i museumslovens § 29 a indebærer et generelt forbud mod at ændre eller fjerne kulturhistoriske diger, såfremt de ligger i landzonen eller på grænsen mellem land- og byzone som her.

Ved dispensation lægges vægt på digets kulturhistoriske værdi, dets landskabsværdi og dets værdi som levested for dyr og planter.

Kommunen skal gennem planlægning varetage disse værdier.

Lokalplan 1.109 foreskriver et 8 meter ubebygget bredt bånd med og langs diget.



Teknisk kort:

Rørtangs to gårde og byzonearealer med gult og kommende boligområde i byzonen med rødt. Det røde areal er lokalplanområde (Lokalplan 1.109) og "jordtrekanten" til den tidligere Kjeldsbjerggård (før udskiftningen 1860'erne). Diget løber langs nordligste del af det røde område (se nedenfor).

Kortbilag 2 Lokalplankort



Lokalplankort  
Lokalplan 1.109  
Boliger ved Rørtangvej i Snekkersten  
Forslag af den 29. januar 2018

0 100 200 300 400 500 Mål 1:1.000 (A4)



### Habitatdirektiv – international beskyttelse af dyre- og plantearter og deres levesteder

Før vi dispenserer fra digebestemmelsen skal vi vurdere, om projektet påvirker internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områderne) samt dyre- og plantearter, der er omfattet af beskyttelsen af habitatdirektivets bilag IV negativt.

Nærmeste habitatområde er "Teglstrup Hegn" ca. 1,5 kilometer nord for diget.

Habitatområderne skal sikre naturtyper, der er i fare for at forsvinde samt en række truede, sårbare og sjældne arter, der findes her.

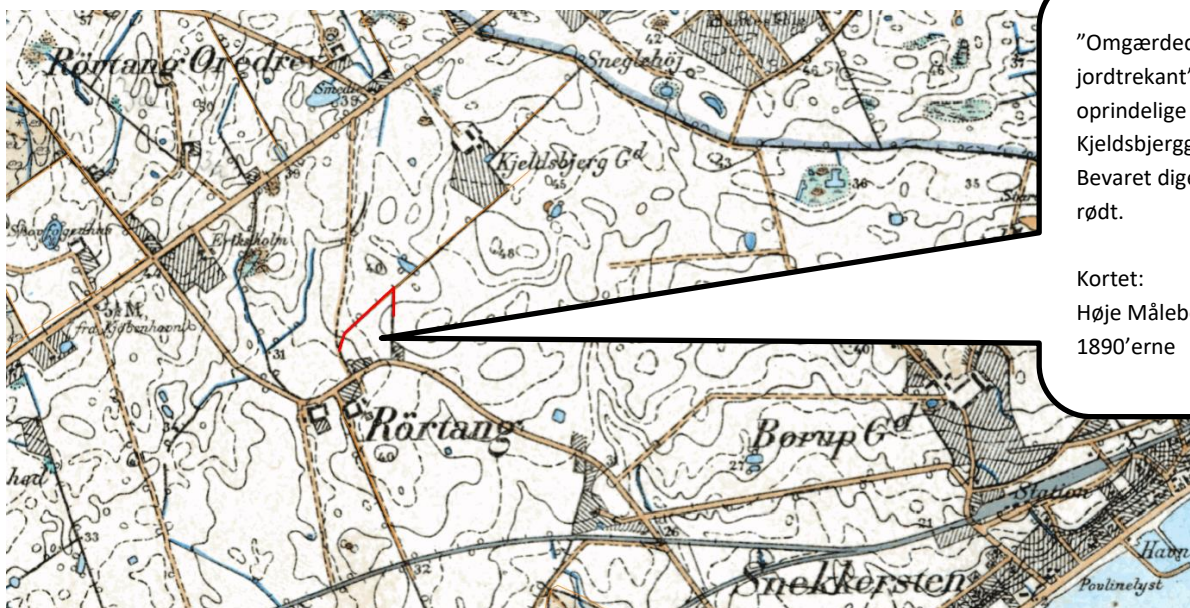
Bilag IV arter er både dyre- og plantearter, som er omfattet af særlig beskyttelse i henhold til habitatdirektivet. Disse arters levesteder og yngle/rastepladser skal altid beskyttes mod ødelæggelse.

Kommunen har vurderet, at habitatområdet Teglstrup Hegn ikke påvirkes. Hertil har kommunen ikke konkret kendskab til bilag IV-arter i og omkring diget.

På denne baggrund vurderer kommunen, at "de to huller" i diget ikke vil forstyrre truede og beskyttede Bilag IV arter. Blandt andet fordi her i forvejen er færdsel på og omkring diget på de nuværende "hundelufferstier".

### **Digets historie, beliggenhed og tilstand**

Lokalplanområdet indrammes (delvist) af digerne til det trekantede jordstykke, som engang tilhørte Rørtang Landsbys nordøstligste gård – Kjeldsbjerggård.



"Omgærdede jordtrekant" til den oprindelige Kjeldsbjerggård. Bevaret digeforløb med rødt.

Kortet:  
Høje Målebordsblad fra 1890'erne



Rørtang Landsby havde oprindeligt 4 gårde, hvoraf to lå nord for Rørtangvej. Kjeldsberggård var således den ene af gårdene nord for vejen.

Ved 1780'ernes jordreformer blev jorderne omfordelt (udskiftningen) og Kjeldsberggård flyttede efter brand i 1866 til sin nuværende placering tæt på Kongevejen. Derfor ses den ikke på kortet.

Et par småhuse (aftægtsboliger?) blev siden opført ud til Rørtangvej, efter at gården var flyttet. De ligger her endnu og har adresse på Rørtangvej 2 og 4. Rørtangvej 2 herudover siden blevet yderligere opdelt og bebygget.

Digerne i lokalplanområdet er således udskiftningsdiger, som går tilbage til 1780'ernes jordreformer, og ses på kort fra 1857 og frem.

#### Diget i dag



Luftfoto 2017 med diget omkring jordtrekant til Kjeldsberggård - den ene af de to oprindelige gårde nord for Rørtangvej.

### Digets beskaffenhed

Her er vestligst tale om et 20 – 60 cm højt og ca. 200 meter langt krumt, forholdsvis, velbevaret tosidigt, løst sat stendige. Der er hist og her sammensynkninger (huller), navnlig hvor der er terrænforskelle i marken.

Diget er ikke fuldstændigt. Det mangler på en ca. 110 meter lang strækning sydligst nærmest Rørtangvej.

Diget løber i dag langs gang- og cykelstien, der fører fra boligområdet Skibsegen til Rørtangvej. Det ligger på østsiden af stien og opleves som et grønt bånd på grund af hegnstræerne. Stedvist er det sammensunket og med "færdselsspor/hundelufterspor" henover.



Foto 2015. Stien mellem Rørtangvej og Skibsegen.



Foto 2015. Diget med sten øst for stien mellem Rørtangvej og Skibsegen.





Foto 2017. Diget med "hundelufterspor".

Nordøstligst findes en ca. 60 meter lang nord-sydgående digestump. Dette østlige digeforløb er også stensat. Det løber langs "bagskellet" til to parcelhushaver – ejendomme, som har adresser på K A Hasselbalchsvej.

Begge de bevarede digestrækninger er med karakteristisk hegnsbevoksning: Slåen, pil mv. og enkelt gammelt egetræ.

### **Vurdering – Samlet set**

#### Vi har samlet set vurderet, at:

Diget har begrænset kulturhistorisk formidlingsværdi, da kun ca. halvdelen af diget omkring haven eller "indmarken" til det oprindelige Kjeldsbjerggård er bevaret.

Hertil kommer, at her ikke er tale om et længere digeforløb som f.eks. et ejerlavs- eller sogneskel, men om en helt lokal digestruktur.

På grund af stenopbygningen er det dog en værdig repræsentant for landsbyers udskiftningsdiger i Helsingør Kommune.

Diget er derfor først og fremmest - med sine hegnstræer og mange sten – værdifuldt levested for dyr og planter. Det har funktion som biologisk spredningskorridor i kanten af det nuværende boligområde Skibsegen.

Samlet set ligger digekvaliteten ikke i den kulturhistoriske helhed, men i at digeforløbet med lokalplanlægningen forbliver et bredt grønt, træbevokset bånd i og mellem boligområder.



Herved kan det opleves, når man færdes på stien, samtidig med at det forbliver hjemsted for dyr og planter og fremmer fremkommeligheden i og mellem boligområderne på kanten til det åbne land.

Vi har også vurderet, at:

Projektet ikke vil have afgørende betydning for udpegningsgrundlaget for habitatområdet Teglstrup Hegn og for dyrearter, som er omfattet af beskyttelsen i habitatdirektivet (Bilag IV).

### **Klageadgang**

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen på kommunens hjemmeside. Det vil sige fristen for at klage er til og med 12. september 2018.

Eventuel klage skal indtastes i og sendes elektronisk via "[Klageportalen](#)" til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du kan også nå Klageportalen fra [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#).

Du må ikke udnytte tilladelsen, før de 4 uger er gået. Hvis der bliver klaget, har klagen den virkning, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Klagenævnet bestemmer det.

Klageberettigede er:

- Modtageren af afgørelsen.
- Ejeren af ejendommen.
- Offentlige myndigheder.
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis formål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som varetager væsentlige rekreative interesser.

Det er Klagenævnet, der bestemmer, om afsenderen er berettiget til at klage.

**Til klageberettigede**

Hvis Klagenævnet modtager en klage, kvitterer Nævnet for ansøgningen og ansøger får besked. Nævnet videresender også klagen til kommunen.

Kommunen har herefter 3 uger til at kommentere klagepunkterne og fremsende alle sagens dokumenter, så de kan indgå i Nævnets behandling af klagen.

Klager og ansøger får kopi af kommunens bemærkninger til klagen.

*Klagegebyret er 900 kroner for privatpersoner og 1800 kroner for virksomheder og organisationer. Klagenævnet påbegynder ikke behandlingen, før gebyret er modtaget rettidigt.*

*Oplysninger om klageadgang og gebyr finder du på [Nævnets hjemmeside](#). Du får det indbetalte gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.*

En eventuel retssag på baggrund af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder fra datoen for afgørelsen.

Med venlig hilsen



Hanne Wagnkilde

**Kopi til orientering**Foreninger:

Danmarks Naturfredningsforening – DN og DN-Helsingør:  
[helsingoer@dn.dk](mailto:helsingoer@dn.dk) og [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Ornitologiske Forening – DOF:  
[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [helsingoer@dof.dk](mailto:helsingoer@dof.dk)

Dansk Botanisk Forening:  
[nbu@botaniskforening.dk](mailto:nbu@botaniskforening.dk) og [nbu@sj\\_botaniskforening.dk](mailto:nbu@sj_botaniskforening.dk)

Friluftsrådet, Nordsjælland:  
[nordsjaelland@friluftsradet.dk](mailto:nordsjaelland@friluftsradet.dk)

Myndigheder:

Museum Nordsjælland (tidligere Holbo Herreds Kulturhistoriske Centre - Gilleleje Museum):  
[post@museumns.dk](mailto:post@museumns.dk)

Slots- og Kulturstyrelsen:  
[post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)

Miljøstyrelsen (naturforhold)  
[mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)