

## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Skibsegen 2024 Mødet afholdt i FGU Øresund, Fabriksvej 20, 19. marts 2024

### 1. Valg af dirigent

Leif Jensen (nr. 31) blev valgt.

### 2. Formandens beretning

Formanden aflagde beretning, og beretningen er vedlagt som særskilt bilag.

Dirigenten gjorde under dette punkt opmærksom på, at spørgsmålet om betaling til legepladsen i GB V ikke kan tages op til drøftelse under pkt. 5, Fremlæggelse af budget for 2024, da der i budgetforslaget ikke indgår betaling til legepladsen.

Ligeledes kan det ikke behandles under pkt. 4, Behandling af indkomne forslag, da der ikke er fremsat forslag til behandling, hvorfor det vil stride mod vedtægterne, pkt. 3.6.

Dette gav anledning til en del debat bl.a. under henvisning til beslutning i 2021 om betaling samt beslutning på generalforsamlingen i 2023 under pkt. 5 om betaling.

Dirigenten fastholdt, og spørgsmålet blev henvist til drøftelse under pkt. 7. Eventuelt - dog uden beslutningtagen.

Beretningen blev herefter godkendt.

### 3. Kassereren fremlægger regnskab for 2023

Ole Holde fremlagde foreningens regnskab for 2023, som var udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Kassereren gennemgik mere indgående spørgsmålet om behovet for løbende vejvedligeholdelse og en mere gennemgribende vedligeholdelse. En større vedligeholdelse med udskiftning af slidlag vil koste i nærheden af 2 mio. kr., men der forventes ikke at være behov i hvert fald de første 4 – 5 år. Den løbende vedligehold af vejene er derfor vigtig. Nævnte at bestyrelsen havde ønsket en kontant buffer på 10.000 kr., hvilket dog ikke havde været muligt bl.a. på grund af udskiftning af en pullert til 8.500 kr.

Der er hensat 40.000 kr. til en ny plænetraktor, og det er tanken at indkøbe en ny i år.

Kassereren sagde, at grundejerforeningens regnskab er sundt, men der er nogle økonomiske udfordringer, jf. det fremsatte budgetforslag.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### 4. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

### 5. Fremlæggelse af budget for 2024 samt fastsættelse af kontingent

Ole Holde gennemgik budgettet, som var udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 2.500 kr. på trods af udgifter til rensning af olieudskillere (33.000 kr.) og reparation af veje (25.000 kr.).

Der er derfor kun hensat 40.000 kr. til vejfonden.

Herefter udspandt sig en debat om vintervedligeholdelse, hensættelsens størrelse, bogføring af renteindtægter samt betaling til legepladsen.

Formanden oplyste under dette punkt, at det er en procedurefejl, at betaling til legepladsen ikke indgår i budgettet.

Der blev fremsat forslag om forhøjelse af kontingentet med 500 kr. pr. parcel årligt til 3.000 kr., hvilket blev tiltrådt af generalforsamlingen med 16 stemmer for og 3 imod. Budgettet justeres i overensstemmelse med beslutningen.

Budgettet blev herefter godkendt og dermed et kontingent på 3.000 kr. pr. husstand.

6. Valg

- a. Camilla Tankmar (nr. 54) blev valgt som formand for 1 år
- b. Ole Holde (nr. 32) blev genvalgt som kasserer for 2 år
- c. Michael Bender-Petersen (nr. 22) valgt som medlem af bestyrelsen for 1 år, Oliver Vilebæk (nr. 77) blev valgt som medlem af bestyrelsen for 2 år og Pernille Sørensen (nr. 80) blev valgt som medlem af bestyrelsen for 2 år.
- d. Dorthe Palludan (nr. 28) blev valgt som suppleant til bestyrelsen for 1 år
- e. Henrik Pilvad (nr. 75) blev genvalgt som revisor for 1 år
- f. Johnny Bidstrup (nr. 89) blev valgt som revisorsuppleant for 1 år

7. Eventuelt

Bestyrelsen ønskede at høre forsamlingens holdning til afholdelse af en sommerfest/arrangement i sommeren 2024.

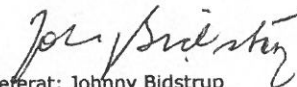
Flere meldte sig til at hjælpe med at afholde arrangementet med behørig hjælp fra andre beboere, og Pernille Sørensen forestår indkaldelse af gruppen.

Endnu engang drøftedes betaling til legepladsen, og generalforsamlingen appellerede til bestyrelsen om at tage spørgsmålet med til drøftelse på generalforsamlingen i 2025.

Hvis bestyrelsen ikke ønsker dette, er det i øvrigt muligt at fremsætte forslag herom under dagsordenens pkt. 4.



Leif Jensen, dirigent



Referat: Johnny Bidstrup  
20. marts 2024