

Grundejerforeningen Skibsegen

Formandens beretning 2023 – generalforsamling den 28.3.2023

Perioden siden sidste generalforsamling har været præget af ro og stabil drift i grundejerforeningen.

Det har været en periode med få møder, idet vi kun har haft behov for at afholde 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling – udover disse så løbende en række mailkorrespondance om mindre forhold, som det ikke har været nødvendigt at holde møder om.

Nye beboere

Udskiftningen blandt beboerne på Skibsegen er stabil og i perioden har vi fået 2 nye genboer, som bestyrelsen tidligere har budt velkommen. Hvis I er til stede her i aften, vil jeg også gerne her byde jer velkommen og håber, at I er faldt godt til.

Fyrværkerisalg og vejrabatten

Et lovligt fyrværkerisalg på Kjeldsbjerggårds jord ved indkørslen til Skibsegen i december 2021, skabte lidt trafikuro og bevirkede, at en del af rabatten blev kørt op. Vi havde aftalt med fyrværkerisælgeren, at han ville betale for udbedring af vejrabatten, hvilket han desværre aldrig gjorde, trods mange henvendelser og rykkere. Vi undgår dog fyrværkerisalg på området fremadrettet, da Helsingør Kommune har givet afslag på en ny ansøgning.

Det samme område har i denne periode været anvendt som jorddepot i forbindelse med den nye rundkørsels tilblivelse. Grundejerforeningen er løbende blevet orienteret af Helsingør Kommune om processen, de har reetableret området igen og vender tilbage og udbedrer rabatten endeligt i foråret.

Legeplads hos Grundejerforeningen Borupgaard Vest

Vi har i mange år betalt et årligt beløb til Grundejerforeningen Borupgaard Vest (GB Vest), som bidrag til den legeplads som de har etableret mellem bebyggelserne.

På generalforsamlingen for 2 år siden blev det besluttet, at afgive en hensigtserklæring til GB Vest for årene 2022 til og med 2030, om årligt at betale 8.500 kr. for brugsret til legepladsen.

GB Vest takkede i 2021 nej til vores tilbud og hensigtserklæring om at betale 8.500 kr. årligt.

Det var en ærgerlig udgang i et forsøg på at løse op for tidligere bestyrelses uoverensstemmelser med GB Vest, da grundejerforeningen jo gerne vil bidrage til legepladsen, men blot ikke ønskede at lade sig presse af trusler og dikteres i forhold til hvor meget der skal bidrages med.

Vi har modtaget en fornyet henvendelse fra GB Vest, der har revurderet situationen - de ønsker at slå en streg over det passerede, se fremad og vil gerne tage imod hensigtserklæringen om at modtage 8.500 kr. årligt til legepladsen.

Bestyrelsen vil også gerne trække en streg i sandet og er derfor positive over for, at der indledes et nyt og positivt samarbejde om legepladsen. For at tilliden kan blive genopbygget, ønsker bestyrelsen det dog over en periode oplevet, at henvendelsen er oprigtigt ment - hvorfor bestyrelsen anbefaler generalforsamlingen, at der i 2023 ikke ydes bidrag til GB Vest, men at påbegynde med at yde bidrag til legepladsen fra 2024, med afsæt i den hensigtserklæring som blev vedtaget af generalforsamlingen i 2021 - altså 8.500 kr. pr. år. Når bestyrelsen senere i aften fremlægger sit budgetforslag for 2023, vil der derfor ikke være forslag om at yde bidrag til legepladsen i 2023.

Grundejerforeningen Skibsegen

Skibsegens veje

Vi har iværksat en gennemgang og reparation af revner i asfalten på Skibsegens veje, hvilket forventes udbedret i løbet af foråret. Som vanligt er nogle af vores trafikpullerter igen blevet påkørt - denne gang dog uden udgift for os, da det var Helsingør Forsyning som påkørte og de har også betalt for reparationen.

Fartdæmpning

Med afsæt i generalforsamlingens opfordring sidste år, har bestyrelsen udarbejdet et oplæg til, hvilke tiltag der kan tages for at reducere farten på Skibsegen. Dette oplæg fremlægges som et selvstændigt punkt senere i aften.

Sociale arrangementer

Siden sidst har der været afholdt "Søndagsbar", julearrangement og fastelavn – alle gode arrangementer med flot fremmøde, god stemning og en mulighed for at skabe bekendtskaber mellem beboerne på Skibsegen. Der skal lyde en særlig tak til Sascha og Kristine for deres indsats i sammenhæng med disse arrangementer.

Fællesarealerne

Vores havemand Ejnar har vanen tro gjort et godt og flot stykke arbejde på vores fællesarealer, således at de altid fremstår præsentable, fremkommelige og imødekommende. Dette suppleres af et hold af frivillige som bistår med opfølgning på vores plejeplan, således at omkostningerne til ekstern anlægsgartner kan holdes nede.

Aktuelt er der to zoner i plejeplanen som endnu ikke er helt færdigudbedret efter planen – zone 5 (ved nr. 23-31) er i disse dage ved at blive afsluttet af de frivillige, hvorefter de går videre til zone 6 (ved 62-66). I øvrigt så har de frivillige brug for 2-3 par hjælpende hænder til at hjælpe med at bære det fældede bort, hvorfor der snart kan forventes at blive formidlet én eller flere datoer, hvor der er brug for lidt hjælp.

Der skal lyde en stor ros og tak til havemand Ejnar og ikke mindst også til de frivillige for indsatsen - og jeg er sikker på, at der også vil være opbakning blandt beboerne, når der blandt de frivillige efterspørges lidt hjælp.

Fibernet

Som nævnt på sidste års generalforsamling, så har vi afdækket om der er behov for at ansøge om at få indlagt fibernet på Skibsegen. Med stor hjælp fra en sagkyndig beboer kunne vi konstatere, at de coax-kabler som ligger i jorden på Skibsegen, tilstrækkeligt dækker det aktuelle behov, hvorfor bestyrelsen har vurderet, at der ikke er behov for at ansøge om at få indlagt fibernet på nuværende tidspunkt.

Inddragelse af fællesareal

Bestyrelsen har konstateret, at en tidligere ejer på Skibsegen har inddraget en del af grundejerforeningens fællesareal til sin matrikel. Vi har været i dialog med den tidligere ejer og er aktuelt i dialog med den nuværende ejer, om at få udbedret og lovliggjort forholdet, om hvilket jeg håber, at der kan findes en løsning i enighed.

Kommunikation

Der lægges løbende relevante nyheder ud på foreningens hjemmeside, således at beboerne og andre interessenter, løbende kan følge med i hvad der sker på Skibsegen. Tak til Camilla og hendes svigerfar for en altid flot og opdateret hjemmeside, hvor man kan finde relevante informationer om vores bebyggelse.

Grundejerforeningen Skibsegen

Facebookgruppe for beboere på Skibsegen, som ikke er foreningens facebookgruppe, men et privat initiativ, vokser stødt og har nu nået 100 medlemmer. Gruppen har til formål at dele relevant information og styrke kommunikationen mellem beboerne i området.

Der er stadig plads til flere medlemmer, så meld jer endelig på hvis I ikke allerede er der, og fortsæt også med at kommunikere og vidensdele på facebook siden.

Slutteligt vil jeg sige tak – først tak til de beboere på Skibsegen, som velvilligt har stillet op når bestyrelsen har anmodet om hjælp til løsning og afklaring af opgaver – det er dejligt, at der er så mange der gerne vil bidrage til at Skibsegen er et godt sted at bo.

Sidst, men ikke mindst, vil jeg også sige tak til mine bestyrelseskollegaer for et rigtig godt og konstruktivt samarbejde – tak til jer alle fire, og naturligvis også tak til vores suppleant Kristine, som har deltaget på linje med resten af bestyrelsen.

Med disse ord vil jeg overlade beretningen til forsamlingens forhåbentlige velvillige behandling, og jeg står naturligvis til rådighed for uddybende spørgsmål.

Johnni Mosevang Christensen
Formand