

# Grundejerforeningen Skibsegen

## Formandens beretning 2022 – generalforsamling den 15.3.2022

Perioden siden den sidste generalforsamling har på ingen måde været så hektisk som jeg kunne berette om sidste år. Det skyldes i høj grad, at de mange gode beslutninger som blev vedtaget på sidste generalforsamling, har skabt retning og grundlag for en stabil drift i grundejerforeningen.

Det har været en periode præget af stabilitet og ganske få møder, idet vi kun har haft behov for at afholde 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

### Nye beboere

Siden sidst har vi fået 2 nye genboer, som bestyrelsen tidligere har budt velkommen. Hvis I er til stede her i aften, vil jeg også gerne her byde jer velkommen og håber, at I er faldt godt til.

### Støjdæmpning fra Kongevejen

Som jeg oplyste om sidste år, så har bestyrelsen afdækket muligheden for at få støjdæmpet trafikken på Kongevejen, hvilken efterhånden kan høres på det meste af Skibsegen – ikke mindst når vinden står i den rette retning.

Der er ingen krav om dæmpning af støj fra veje, men uagtet det, så anmodede vi Vejdirektoratet om at iværksætte støjdæmpende tiltag, ex. støjdæmpende asfalt, støjskærm og/eller nedsættelse af hastigheden.

Vi har modtaget et langt og fyldestgørende svar fra Vejdirektoratet, som jeg kort kan opsummere med, at da Vejdirektoratet ikke vurderer at der er grundlag for det, indgår det ikke i deres planlægning at etablere støjdæmpning på Kongevejen. Der er på landsplan udpeget mere end 300 særligt støjbelastede boligområde, og der er vi ikke med i prioriteringen.

Svaret i sin helhed, hvilket vi har taget til efterretning, kan læses i bestyrelsesreferat på vores hjemmeside.

Vi har også rettet henvendelse til Vejdirektoratet i håb om at få stoppet for, at lastbiler overnatter i vigelommen på Kongevejen, ofte med motoren i gang hele natten, hvilket er til gene for særligt de beboere som bor ud mod Kongevejen. Der er tidsbegrænset parkering i vigelommen på Kongevejen.

Vi har netop modtaget svar fra direktoratet, som oplyser, at det er op til politiet at håndhæve en sådan tidsbegrænsning, hvilket politiet tidligere svarede direktoratet, at de ikke har ressourcer til.

Der er i svarskrivelsen forståelse fra Vejdirektoratet for genererne, men de har ingen mulighed for at løse det på en holdbar måde, men opfordrer til, at det kunne være relevant, hvis de generede beboere retter konkret henvendelse til politiet når problemet opstår.

Svaret fra Vejdirektoratet om vigelommen er netop kommet, og derfor har bestyrelsen endnu ikke haft mulighed for at drøfte det, men det vil ske på det førstkommande bestyrelsesmøde.

### Skibsegens veje

Siden sidst har et asfaltfirma udbedret en række huller på vores veje, ligesom vi har en never ending story om vores trafikpullerter, hvor én eller flere af dem stort set hvert år bliver påkørt, og det oftest med en efterfølgende reparation eller udskiftning til følge.

## **Grundejerforeningen Skibsegen**

### **Fællesarealerne**

Vores havemand Ejnar forsøger altid at reparere en påkørt pullert, ligesom han vanen tro har gjort et godt og flot stykke arbejde på vores fællesarealer, således at de altid fremstår præsentable, fremkommelige og imødekommende. Der skal lyde en stor ros og tak til Ejnar for et altid flot udført arbejde.

Plejeplanen for den grønne del af fællesarealerne blev godkendt sidste år, og driftsopgaverne udføres løbende og det i en kombination af vores havemand, frivillige på Skibsegen og med hjælp fra en anlægsgartner.

Vores brønde på vejene er blevet eftersat og rensat, og vi har fået vejene fejlet en enkelt gang.

Hvis regnvandsristene på vores veje ikke holdes rene og fri for blade, grene, småsten, grus, sne m.m., så stopper de til og regnvandet kan ikke løbe væk.

For at minimere disse gener og omkostninger, så rundsendte vi en opfordring til, at alle beboere giver en hånd med, ved løbende at feje og renholde foran egen matrikel - og ikke mindst ved at sikre, at der altid er ren og fri passage til regnvandsristene.

### **Kommunikation**

Vores hjemmeside fik sidste år en grundig renovering og make over, således at den i dag fremstår præsentabel og overskuelig. Der lægges nu løbende relevante nyheder ud på hjemmesiden, således at beboerne og andre interessenter, løbende kan følge med i hvad der sker på Skibsegen.

Sidste år blev der også etableret en lukket facebookgruppe for beboere på Skibsegen. Gruppen har til formål at dele relevant information og styrke kommunikationen mellem beboerne i området. Facebookgruppen har nu 96 medlemmer og bliver brugt flittigt.

Der er stadig plads til flere medlemmer, så meld jer endelig på hvis I ikke allerede er der, og fortsæt også med at kommunikere og vidensdele på facebook siden.

### **Fibernet**

Vi har undersøgt muligheden for at få fibernet til Skibsegen, og har været i dialog med TDC og YouSee.

Til at starte med fik vi oplyst, at der var krav om, at vi skal være minimum 250 husstande for at komme i betragtning hos TDC til et fiberprojekt. Dette har de så for nylig nedjusteret til 150 husstande, og er man færre husstande - vi er jo 85 husstande – så kan man måske komme i betragtning, såfremt minimum 50 husstande forpligter sig og giver tilsagn.

Hvad koster det, så? Det er ikke helt klart, men i nogle tilfælde er det tilstrækkeligt, at man individuelt forpligter sig til at tegne et fiberabonnement hos én af deres internetudbydere. I andre tilfælde er der også en egenbetaling på måske op til 5.000 kr. – spørgsmålet er så, om vi ligger i kategorien af én af disse og om vi kan komme i betragtning.

Da TDC nu har nedjusteret deres krav til antallet af husstande, vil bestyrelsen på det førstkommande bestyrelsesmøde genoptage drøftelsen om fibernet.

### **Legeplads hos Grundejerforeningen Borupgaard Vest**

Vi har i mange år betalt et årligt beløb til Grundejerforeningen Borupgaard Vest (GB Vest), som bidrag til brugsret til den legeplads som de har etableret.

## Grundejerforeningen Skibsegen

På generalforsamlingen sidste år blev det besluttet, at afgive en hensigtserklæring til GB Vest for årene 2022 til og med 2030, om årligt at betale 8.500 kr. for brugsret til legepladsen.

GB Vest har ultimo august 2021 meddelt os, at de takker nej til vores hensigtserklæring om at betale 8.500 kr. og at de vil kontakte Helsingør kommune, med henblik på at vi skal opføre egne legepladser, jfr. lokalplanen for Skibsegen.

Det er en ærgerlig udgang på et forsøg på at løse op for tidligere bestyrelsers uoverensstemmelser med GB Vest, da grundejerforeningen jo gerne vil bidrage til legepladsen, men blot ikke ønsker at lade sig diktere i forhold til hvor meget der skal bidrages med.

Vi har i øvrigt allerede omkring årsskiftet 2020/2021 rettet en skriftlig henvendelse til Helsingør Kommune og har da fået bekræftet, at der ikke er behov for yderligere indretning af legeplads på Skibsegen, da den nuværende indretning lever op til lokalplanens hensigt.

### **Rørtang Have**

Vores naboer på Mogens Mogensensvej, i bebyggelsen der hedder Rørtang Have, har i forlængelse af godkendelsen på generalforsamlingen sidste år, etableret natursti i diget mellem bebyggelserne. Alle udgifter hertil er afholdt af Rørtang Have.

### **Fyrværkerisalg**

Et lovligt fyrværkerisalg på Kjeldsbjerggårds jord ved indkørslen til Skibsegen, skabte parkerings- og trafikudfordringer over et par dage, ligesom en del af rabatten blev kørt op.

Vi har haft en god dialog med fyrværkerisælgeren, og har aftalt med ham, at han betaler for udbedring af skaderne i rabatten. Han forventer at søge om tilladelse igen i 2022, hvorfor vi har gjort Helsingør Kommune opmærksom på generne og skaderne, samt anmodet om, at vi bliver involveret og at der ikke gives tilladelse til parkering på Skibsegen, såfremt der igen ansøges om salg af fyrværkeri.

### **Sociale arrangementer**

Bestyrelsen besluttede at skruer op for antallet af sociale arrangementer, hvorfor der siden sidst, er blevet afholdt et Halloween-arrangement, en fredagsbar og senest et fastelavns-arrangement med 3 tøndes og omkring 50 deltagere. Det har været gode og positive arrangementer, med rigtig god stemning og hvor nye bekendtskaber er blevet skabt - og jeg er sikker på, at der kommer flere sociale arrangementer i tiden fremover.

### **Økonomi**

Vi har en god og sund økonomi, som bliver styret med kyndig hånd af kasseren. Vi har med afsæt heri besluttet, at vi fremadrettet vil søge at fastholde vores egenkapital på ca. 80.000 kr., udover hensættelser, men dette vil kasseren komme ind på, når han om lidt vil gennemgå regnskabet.

Slutteligt vil jeg sige tak – først tak til de beboere på Skibsegen, som velvilligt har stillet op når bestyrelsen har anmodet om hjælp til løsning af opgaver, men også de som uopfordret har kontaktet og tilbudt at hjælpe – det er dejligt, at der er så mange der gerne vil bidrage til at Skibsegen er et godt sted at bo.

Sidst, men ikke mindst, vil jeg også sige tak til mine bestyrelsesmedlemmer for et rigtig godt og konstruktivt samarbejde – tak til jer alle fire, og naturligvis også til vores suppleant Sascha, som har deltaget på linje med resten af bestyrelsen.

## **Grundejerforeningen Skibsegen**

Med disse ord vil jeg overlade beretningen til forsamlingens forhåbentlige velvillige behandling, og jeg står naturligvis til rådighed for uddybende spørgsmål.

Johnni Mosevang Christensen  
Formand