

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Skibsegen 2020.

Mødet afholdt i Klosterstenens Fælleshus 24. september kl. 19,30.

1. Valg af dirigent:

Martin Løbel blev valgt. (Lone Holde valgt som referent)

Der var fremmødt repræsentanter for 18 husstande, og der var desuden 1 fuldmagt.

2. Formandens beretning:

(Formandens beretning er udarbejdet af Annette K. Jensen – se særskilt bilag)

Annette Jensen fremlagde bestyrelsens bemærkninger til årets begivenheder.

Der var nogle spørgsmål og kommentarer til formandens beretning om de forskellige emner, bl.a. beskæring af træer og vejvedligehold, samt tagbelægning på carporte m.m. Beretningen blev herefter godkendt.

3. Kassereren fremlægger regnskab for 2019:

Peter Fritzböger fremlagde foreningens regnskab for 2019, som var omdelt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til det udsatte møde i marts 2020.

Eneste punkt som gav anledning til debat, var udgifterne til betaling til legepladsen tilhørende Grundejerforeningen GB-Vest. Disse bemærkninger blev henvist til dagsordenens punkt 5.

Der var en del snak omkring vintervedligeholdelsen / saltning og snerydning.

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge om der kunne ændres i niveauet for saltningen i området, da for meget salt kan ødelægge vores veje.

De hidtidige aftaler er indgået i.h.t. DMI-prognoser og Vejdirektoratets regler. Det er formentlig vanskeligt at finde en entreprenør, som vil påtage sig opgaven, hvis ikke disse regler anvendes. Bestyrelsen blev bedt om at forsøge at finde en alternativ løsning.

Regnskabet blev godkendt uden afstemning.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er modtaget et forslag fra nr. 74 og 76 om vedrørende træerne på foreningens fællesareal (mellem 78 og 80).

Forslaget har 2 underpunkter:

1. De 3 træer på området fældes og en anden og mere velegnet beplantning besluttet. Den store busk trimmes.

2. De 3 træer holdes i en passende højde (niveauet fra 2015) ved beskæring hvert andet – tredje år. Den store busk trimmes.

Der var en livlig debat omkring forslagene med en række kommentarer, som viste, at der ikke var tilslutning til at fælde træerne på området.

Flere mente, at der skulle professionelle folk til at vurdere beplantningen, og dirigenten fremsatte derfor et forslag 3 under dette punkt, som gik ud på at bemyndige bestyrelsen til at få professionel bistand til beskæringen, dog med et max. beløb på 10.000 kr.

Forslagene blev sat til afstemning.

Forslag 1: 2 stemte for og 17 stemte imod.

Forslag 2: 2 stemte for og 15 stemte imod 2 undlod

Forslag 3: 17 stemte for og 1 stemte imod 1 undlod

5. Stillingtagen til bidrag til legeplads (GB-Vest):

Ole Holde redegjorde for historikken og betalingen omkring Skibsegens benyttelse af legepladsen tilhørende vores naboforening GB-Vest.

(Notat herom vedlægges referatet)

Der var mange kommentarer omkring legepladsen og forholdet til GB-Vest, men der var rimelig enighed om, at vi bør betale for brugen af naboens legeplads, også nu hvor der er etableret en helt ny legeplads i oktober 2019.

I 2018 blev det besluttet, at der i årene 2019 og 2020 skal betales 12.500 kr., dog med krav om at GB-bestyrelse skal fremlægge fuldstændig dokumentation for afholdte udgifter.

Disse oplysninger har vores bestyrelse forsøgt at få fra GB-Vest, men desværre uden held.

Bestyrelsen har derfor anset aftalen for ophævet idet GB-Vest har misligholdt sin del af aftalen. Som et medlem udtalte: "Vi ønsker ikke at betale for en vare, vi ikke får".

Bestyrelsen har i budget 2020 foreslået en betaling på 10.000 kr. og lægger op til at der fremadrettet betales et tilsvarende beløb i de kommende år, dog under forudsætning af at legepladsen er i forsvarlig og brugbar stand. Beløbet skal dog godkendes på de årlige generalforsamlinger på Skibsegen.

Bestyrelsen lægger op til at generalforsamlingen skal beslutte, om der skal ske betaling for 2019 og i givet fald hvor meget.

Efter en lang debat blev der foretaget afstemning om følgende beløb:

I 2019 betales 12.500 kr. jf. beslutningen i 2018:

6 stemte for og 10 stemte imod medens 3 udlod.

I 2019 betales 0 kr:

10 stemte for og 6 stemte imod og 3 udlod

Der betales derfor ikke til GB-Vest for 2019.

Herefter blev der stemt om bidrag for 2020, som af bestyrelsen budget var foreslået til 10.000 kr.

Der blev fremsat forslag om at betale 12.500 kr. i 2020 jf. aftalen fra 2018.

Der var 4 der stemte for dette forslag og 13 stemte imod 2 undlod.

Der var 13 der stemte for bestyrelsen forslag om 10.000 kr. og 4 stemte imod. 2 undlod.

Der betales derfor 10.000 kr. til GB-Vest for 2020.

6. Fremlæggelse af budget for 2020 samt fastsættelse af kontingent:

Peter Fritzbøger gennemgik kort budgetforslaget, som var udsendt på forhånd.

Budgettet blev godkendt og dermed et uændret kontingent på 2.000,- kr. for 2020.

7. Valg af formand:

Da Annette Jensen ønsker at fratræde før tid, blev Johnni Mosevang Christensen (66) valgt indtil marts 2021.

8. Valg af kasserer:

Ole Holde (32) blev valgt indtil marts 2022

9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Peter von Kohl (92) blev valgt indtil marts 2021.

Johnny Bidstrup (89) blev valgt indtil marts 2022

Michael Bender-Petersen (22) blev valgt indtil marts 2022

10. Valg af suppleant til bestyrelsen:

Camilla Tankmar (54) blev valgt indtil marts 2021

11. Valg af revisor og suppleant for denne til 2020.

Henrik Pilvad (75) blev valgt som revisor og Lennard Nielsen (18) som revisorsuppleant.

10. Eventuelt

Johnny Bidstrup orienterede om, at foreningen var blevet kontaktet af et flis-firma, som tilbød at rydde op og fælde træer i skovområder ved containerne og omkring søen.

Foreningen havde formidlet kontakt til Kjeldsbjerggård og umiddelbart tegner det til at der snarest vil blive "ryddet op" i området.

I denne forbindelse har bestyrelsen lovet igen at erindre om at det ikke er tilladt at henkaste haveaffald m.m. på Kjeldsbjerggårds arealer.

Der blev spurgt om fællesarealerne måtte anvendes kommercielt. Generalforsamlingen mente, at arealerne kun er for foreningens medlemmer.

Opfordringen om at respektere den almindelige højre-vigepligt på vejene ønskes igen viderebragt.

Der var en snak om vandstanden, da søen lige nu var meget lavvandet.

Diget og opgravningerne i forbindelse med byggeriet på Rørtang skal sikres retableret.

Mødet sluttet kl. 21,10.

Referat er udarbejdet af Lone Holde 25. september 2020.