



Referat af generalforsamlingen tirsdag den 13. marts 2018

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Martin Løbel (102) som dirigent. Martin Løbel blev valgt og konstaterede, at indkaldelsen var modtaget den 10.2., som foreskrevet senest 4 uger før generalforsamlingen og derfor lovligt indkaldt, hvilket blev godkendt af forsamlingen. Dirigenten konstaterede også, at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne og at medlemmernes forslag var udsendt rettidigt. Jette Troelsen (107) blev foreslået og valgt som referent.

Der var 36 husstande til stede og der var modtaget 13 fuldmagter, altså 49 stemmeberettigede i alt.

2. Formandens beretning

Formand Annette K. Jensen (93) aflagde beretning for året 2017. Annette blev konstitueret som formand i efteråret 2017, hvor Sigurd Nielsen fraflyttede Skibsegen.

Formanden fortalte om de udførte arbejder i årets løb: etablering af lampe mellem nr. 40 og nr. 60; oprensning af 42 brønde og endelig ny 2-årig kontrakt med FMT A/S om vintervedligehold.

Den foreslåede hjertestarter, under eventuelt på sidste års generalforsamling fra TrygFonden, blev desværre ikke bevilget.

Fastelavnsfesten den 13.2., faldt i år desværre sammen med starten på vinterferien. Til trods for sne og kulde mødte knap 20 børn og deres forældre op og det blev en fornøjelig dag.

Formanden opfordrede alle beboere til at oplyse e-mail adresse via kontaktformular på vores hjemmeside www.skibsegen.dk. En beboer ønskede at vide, om e-mail adresser er at finde på hjemmesiden og dette er ikke tilfældet, kunne den nye webmaster Peter von Kohl berolige med.

Da der ikke var yderligere spørgsmål til beretningen blev den taget til efterretning.

3. Kassereren fremlægger årsregnskabet for 2017

Kasserer Peter Fritzböger (104) gennemgik årsregnskabet, som på forhånd var udsendt til medlemmerne.

Kassereren fortalte, at regnskabet viser et driftsresultat på kr. -3.854,76 mod et budget på kr. -19.400.

Udgiften til etablering af lampen mellem nr. 40 og nr. 60 blev taget fra vejfonden, hvilket kassereren ikke syntes var nogen god ide. Vejfonden udviser i dag efter hensættelse af kr. 40.000 en saldo på godt kr. 520.000.

Dirigenten læste en opfordring op fra en fuldmagt om at reducere omkostningerne til vores vintervedligehold. Kassereren kunne oplyse, at vores udgift til vintervedligehold efter al sandsynlighed vil blive væsentlig billigere i indeværende år med den nye kontrakt med FMT A/S, da prisen pr. saltning eller snerydning er ca. det halve til den tidligere leverandør.

Aktiverne er på i alt godt kr. 630.000.

Regnskabet blev herefter godkendt af generalforsamlingen.



4. Behandling af indkomne forslag

4a. Forslag 1 fra bestyrelsen

om mandat til at forlænge legepladsaftalen med GBV med en ny 2-årig aftale på kr. 12.500./år. Bestyrelsen begrundede valget på 2 år med, at man påregner, at bebyggelsen på Rørtang 2c, vil være færdig og at man på dette tidspunkt vil tilbyde den nye grundejerforening, at indgå som en tredje part i legepladsen.

Forud for generalforsamlingen var der modtaget spørgsmål fra nr. 54 om uddybelse af begrundelsen for forhøjelsen af kontraktbeløbet. Dirigenten oplæste svaret fra GBV.

Der blev en livlig debat om forslaget og bestyrelsen oplyste undervejs, at der i lokalplanen for Skibsegen faktisk står, at der skal etableres 2 lokale legepladser på området.

Efter debatten blev forslaget sat til afstemning og med 24 stemmer for og 10 imod blev forslaget vedtaget med et pålæg til bestyrelsen om, at indhente separat regnskab og budget for legepladsen fra GBV til forelæggelse på næste års generalforsamling.

4a. Forslag 2 fra bestyrelsen

om at anvende kr. 13.865 plus moms til reparation af vejhjørne ved nr. 19. Sammen med indkaldelsen var billede af reparationens omfang vedlagt.

Pullerten ved nr. 19 er ikke anbragt hensigtsmæssigt i forhold til sving for store lastbiler, men derimod for at skærme for trafik fra stien, der ligger på højre side umiddelbart efter pullerten. I debatten blev det nævnt, at pullerterne er anbragt efter anvisning fra kommunen og derfor ikke kan flyttes.

Der blev fremsat et alternativt forslag om at evt. udbedre hjørnet med stabil grus og anbringe en stor kampesten på hjørnet. Dirigenten bragte dette alternative forslag til afstemning, hvor 12 stemte for og 16 imod forslaget.

Derefter blev bestyrelsens forslag bragt til afstemning og denne blev vedtaget med et massivt flertal.

4b. Forslag fra medlemmer

Forslag 1. Sune Samsson (19) fremsatte forslag om etablering af vejbump, som aftalt på sidste års generalforsamling. Sune motiverede sit forslag med at hastigheden på vores veje generelt er for høj. Der var en livlig debat om forslaget. Bl.a. blev det foreslået, at bede politiet om at foretage en hastighedsmåling.

Efter debatten blev forslaget sat til afstemning.

For forslaget stemte 6. Forslaget blev således ikke vedtaget.

Forslag 2. Fremsat af Sune Samsson (19) om at foreslå hjættænder ud fra alle stikveje. Forslaget afstedkom livlig diskussion og flere forslag og henstillinger om at køre langsommere og specielt at respektere højre vigepligten i området. Det kan f.eks. være med skiltning ved indkørslen til området og i det hele taget flere skilte med påmindelse om at køre de anbefalede 30 km i timen, som faktisk i henhold til vores ordensregler kun er 20 km i timen. Et andet forslag gik på, at tage sine børn ved hånden, gå en tur i området og her udpege de steder, hvor man som blød trafikant skal være særligt agtpågivende. Der kom også et forslag om at bakke ind i indkørslen for at gøre udsynet ved udkørsel nemmere. Forslaget blev sat til afstemning. For forslaget stemte 11 og 33 stemte imod. Forslaget blev således ikke vedtaget.

Dirigenten motiverede herefter et forslag om endnu en gang **at indskærpe den højre vigepligt**, der gælder i vores område.

Forslag 3. Dette forslag blev frafaldet, da kontonummer allerede står i budgettet og vil blive oplyst i referatet.

5. Fremlæggelse af budget for 2018, samt fastsættelse af kontingent for kalenderåret

Budgetforslaget var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. En beboer spurgte til den forventede holdbarhed på den nuværende asfaltering. Det blev oplyst, at man havde fået en anslået holdbarhed på ca. 25 år og at der således er ca. 7-8 år tilbage.

Der blev stillet spørgsmål om vintervedligehold er efter regning eller en fast pris – det blev oplyst, at vintervedligehold er efter regning.

Det blev bemærket, at formuen med de vedtagne forslag vil blive ca. kr. 75.000 ultimo 2018 og at dette måske er i underkanten. Tidligere har formuen (kassebeholdning) ligget på ca. kr. 90.000 - kr. 100.000. Bestyrelsen vil naturligvis holde et vågent øje med økonomien i løbet af året. Kontingentet blev fastsat til 2.000 kr. for 2018 med betalingsfrist 1. maj 2018.

Budget og kontingent for 2018 blev godkendt.

Kontingentet indbetales på Grundejerforeningens konto i Nordea, reg nr. 2276, kontonummer 3485 857 388 senest 1. maj.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

6a. Annette Kabell Jensen (93) blev valgt som formand frem til 2019.

6b. Peter Fritzböger (104) blev genvalgt som kasserer frem til 2020.

6c. Kristoffer Strama (107) blev genvalgt frem til 2020.

Johnny Bidstrup (89) blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen frem til 2020.

7. Valg af suppleant frem til 2018

Peter von Kohl (92) blev valgt frem til 2019.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant frem til 2019

Henrik Pilvad (75) blev genvalgt valgt som revisor og Allan Brinch (29) blev valgt som ny revisorsuppleant begge til 2019.

9. Eventuelt

Der blev spurgt til lovlighed af legepladsen og det blev oplyst, at det er GBVs ansvar.

Revisoren opfordrede til, at der ved udbetalinger på over kr. 25.000 skal være 2 underskrifter fra bestyrelsen i forening.

Udbetalinger fra vejfonden kræver dog generalforsamlingsbeslutning.

Det blev bemærket, at ejendomsmægler skilte i det forgangne år, var blevet væltet eller helt fjernet.

Debatten om skiltning i området mundede ud i en helseklæring med 19 stemmer for og 11 imod, at det er tilladt at opsætte ejendomsmæglerens standard skilte ved hussalg ved indkørslen til Skibsegen.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 21:30.

Bestyrelsen opfordrede kraftigt alle de beboere, der ikke allerede har tilmeldt deres e-mail adresse via kontaktformularen på hjemmesiden www.skibsegen.dk, om at gøre det med henblik på, at kunne udsende materiale til beboerne elektronisk i fremtiden.

.....
Dirigent, Martin Løbel (102)

.....
Formand, Annette K. Jensen (93)

.....
Kasserer, Peter Fritzböger (104)

.....
Bestyrelsesmedlem, Kristoffer Strama (107)

.....
Bestyrelsesmedlem, Kristian Sørensen (17)

.....
Bestyrelsesmedlem, Johnny Bidstrup (89)