



Formandens beretning 2017/2018

Bestyrelsen.

Den på sidste generalforsamling valgte formand Sigurd Nielsen, fratrådte i løbet af efteråret 2017 pga. fraflytning. Efterfølgende blev undertegnede konstitueret som ny formand og samtidig indtrådte vores suppleant, Peter von Kohl i bestyrelsen. Samarbejdet i bestyrelsen har fungeret rigtig godt i perioden.

Fælles arealer.

Bestyrelsen er stadigvæk meget tilfreds med det samarbejde, som vi har med vores havemand. Vi synes, at Ejner udfører et godt stykke arbejde.

Veje og stiger.

- a. Som det blev besluttet på generalforsamlingen i 2017, er lampen på stien mellem nr. 40 og nr. 60 blevet etableret i løbet af året.
- b. Sommeren 2017 er alle vores 42 brønde blevet rensset. Under dette arbejde blev det konstateret, at der i nogle af brøndene var hældt petroleum og andre kemikalier, hvilket er ulovligt.
- c. I løbet af perioden har vi underskrevet en ny 2-årig aftale med FMT A/S angående vintervedligehold. De varetager saltning og snerydning på vores veje og stier. Foreløbig har den nye aftale været tilfredsstillende og den er økonomisk set mere fordelagtig, end den vi havde med Viridis.
- d. Vores pullerter har i løbet af de sidste år taget meget skade. Derfor er det besluttet, at få dem repareret.
- e. Hjørnet ved nr. 19 er en stor udfordring. Hjørnet bliver kørt 'op' af skraldebilen og andre store lastbiler. Grunden til det er, at pullerten som er placeret efter kommunens anvisning ved nr. 60, forhindrer lastbilerne i at foretage et fornødent sving. Vi har besluttet, at der bør ske noget. Derfor stiller vi forslag desangående.
- f. I perioden blev der rettet henvendelse til Kjeldsbjerggårds ejer, vedr. den lovpligtige beskæring af træer i en frihøjde af 4 m langs vores veje. Der er blevet beskåret langs fordelingsvejen ved nr. 19, men ikke langs vejen ved nr. 71. I forbindelse med vores henvendelse blev vi mødt med krav om, at der ikke bliver slået græs på gårdens arealer op til Egebækken. I samme svar blev vi tilbudt at købe 'den grønne kile', arealet som ligger mellem øst og vest. Svar fristen på dette tilbud var meget kort. Arealet udgør omkring 8.400 m² og til den ønskede pris, vil det beløbe sig til ca. 5,5 millioner kroner. Bestyrelsen besluttede at takke nej til tilbuddet.

I januar 2018 fik vi henvendelse fra Forsyning Helsingør om at beskære træerne omkring vores avis- og flaskecontainere. Vognmanden har behov for en frihøjde på 7 m for at kunne tømme containerne. Da arealet og træerne tilhører Kjeldsbjerggård, henviste vi FH til dem.

Legepladsen.

Med udgangen af 2018 udløber vores aftale med GBVest vedr. legepladsen. Det er vores indtryk, at legepladsen benyttes flittigt og vist primært af børn fra Skibsegen. Iflg. GBVest har de planer om, at udvide den eksisterende legeplads med en naturlegeplads. Vi synes, at dette arrangement fungerer godt og har taget initiativ til at, dette kan fortsætte. Derfor stiller vi et forslag om forlængelse af aftalen.

Hjerterstarter.

Vinteren 2016/2017 ansøgte Sigurd Nielsen Tryg Fonden om en gratis hjertestarter. Desværre blev den ikke bevilget.

Rørtang byggeri.

Som de fleste sikkert har læst i diverse aviser, er der meget skriveri omkring byggeriet. Bygherren har fremlagt en plan for området og på den baggrund udarbejdede kommunen et lokalplanforslag. Lokalplanforslag 1.109 foreligger og til trods for mange protester, blev den godkendt i BLM-udvalget, Økonomiudvalget samt Byrådet. Lige nu er forslaget i høring i 8 uger. Protestgruppen har nærlæst forslaget og fundet en hel del fejl, unøjagtigheder og modsigelser. Eksempelvis tilsiger lokalplanen at anvende en del af Skibsegens matrikel samt gennembyrde det fredede dige for at kunne etablere adgangsstier til den nye bebyggelse. Dette er ikke acceptabelt, så kampen fortsætter.

Fastelavn.

Igen i 2018 blev der afholdt fastelavnsfest for bebyggelsens børn. Selvom den faldt sammen med vinterferiens start, mødte knap 20 børn og deres forældre op. De trodsede vinter vejrets luner med godt humøret og slår katten af tønden i snevejr. Trods kulde og sne blev det til en festlig eftermiddag.

Elektronisk information.

Til sidst vil jeg opfordre alle til at oplyse e-mail adresse via vores hjemmeside:

www.skibsegen.dk

Hjemmesiden er en hurtig og effektiv måde at give beboerne information om foreningens forhold.

På sigt, når alle har oplyst e-mail, vil det kunne spare os for omkostninger til kopiering, så alt materiale vil kunne udsendes elektronisk.

Til sidst rettes en tak til bestyrelsen for godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år. Også en stor tak til vores webmaster Thomas (91) for godt arbejde samt Peter (100) for kopiering af materialer.

Annette Kabell Jensen
formand