



Snekkersten den 24. marts 2017

Referat af generalforsamlingen den 22. marts 2017

1. Valg af dirigent

Martin Løbel, nr. 102 blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse var modtaget den 15.2., som foreskrevet 4 uger før generalforsamlingen og derfor lovligt indkaldt, hvilket blev godkendt af forsamlingen. Dirigenten konstaterede også, at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Der var 34 beboere til stede ved mødet, repræsenterende 24 husestande, ligesom der var modtaget 3 fuldmagter, altså 27 stemmeberettigede i alt.

2. Formandens beretning

Formand Sigurd Nielsen aflagde beretning fra den 30.11.2016 - tidspunktet for den gamle bestyrelses fratrædelse.

Formanden fortalte om den afholdte fastelavnsfest, som fandt sted den 26.2. – desværre var vejret ikke det bedste, men trods det havde 32 voksne og 22 børn deltaget. Formanden havde tilset vores veje og mente umiddelbart, at de kan holde de næste 3-4 år. Desuden nævnte formanden den igangværende Rørtangsag, hvor bestyrelsen fortsat vil arbejde for, at byggeriet holdes 15 m fra skel, i 1 plan og at der bliver projekteret tilstrækkelige parkeringspladser. Formanden opfordrede beboerne til at melde sig til at deltage i udvalg omkring afholdelse af sommerfest i år og til at deltage i arbejdsgruppe omkring Rørtangbyggeriet.

Formanden ønskede at takke Ole Holde for hans store arbejde gennem mange år i den gamle bestyrelse, men da Ole ikke var til stede vil takken i form af en vingave blive overbragt efterfølgende.

Da der ikke var spørgsmål til beretningen blev denne godkendt.

Dirigenten ville tage de 2 udvalg, som formanden nævnte op under eventuelt.

3. Kassereren fremlægger årsregnskabet for 2016

Kasserer Peter Fritzbøger gennemgik årsregnskabet, som på forhånd var udsendt til medlemmerne. Kassereren fortalte, at regnskabet fra den tidligere kasserer var afleveret i fin stand. Regnskabet viser et underskud på kr. 39.000, vi har en kassebeholdning på kr. 107.000 og der er ca. kr. 500.000 i Vejfonden. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet 5 forslag til behandling, som alle på forhånd var omdelt til medlemmerne.

Der blev stillet spørgsmål om, de indkomne forslag var rettidigt udsendt. Ved afstemning og med 2/3 flertal blev det besluttet at behandle de indkomne forslag.

Forslag nr. 1

Forslag fra bestyrelsen: Ændring af Formålsparagraf



Formanden motiverede forslaget og påpegede, at man ved den nuværende ordlyd ikke har mulighed for at gøre indsigelser i sager, der ligger uden for vores område. Bestyrelsen ønsker at erstatte den tidligere paragraf med 4 nye, der vil give bestyrelsen hjemmel til give indsigelse i kommende sager.

Det blev diskuteret om den gamle formulering er tilstrækkelig, den har dog givet fortolkningsproblemer, derfor de nye formuleringer.

Man var også bekymret om evt. vedtægtsændringsgebyr på kr. 1.660,- vil belaste den enkelte grundejer, men et gebyr vil kun skulle betales én gang af grundejerforeningen..

Efter en livlig debat med mange kommentar blev det forslået af dirigenten, at punkterne 2.1, 2.3 og 2.4 blev behandlet samlet.

Punkterne 2.1, 2.3 og 2.4 som erstatning for nuværende ordlyd i 2.1 blev sat til afstemning dog med tilføjelsen til 2.4: **på generalforsamlingen**, således at den fulde ordlyd af 2.4 blev:

"2.4 Grundejerforeningens formål er i øvrigt også, i det omfang medlemmerne måtte beslutte dette på generalforsamling, at varetage medlemmernes fælles interesser, rettigheder og pligter i afgrænsede forhold og sager".

Der var 18 stemmer for og 1 stemme imod. Forslaget opnåede det krævede flertal på 2/3 og der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling for endelig vedtagelse, jf. vedtægterne om vedtægtsændringer.

Punkt 2.2 ønskede forsamlingen at bibeholde ordlyden fra den gamle formålsparagraf - med stemmerne 13 for og 6 imod.

Forslag nr. 2

Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 5 - 5.3. valgbare til bestyrelsen. Afstemningen viste 14 for at forkaste en ændring og 4 imod. Herefter faldt forslaget.

Forslag nr. 3

Forslag fra Charlotte og Sune, nr. 19 vedr. vej bump.

Der var mange kommentarer til det fremsatte forslag og en general bekymring for rystelser og revner på de huset, ud for hvilke sådanne bump etableres og at vores veje generelt er for smalle til etablering af vej bump.

Det blev også fremhævet at jfr. ordensregler for området er den tilladte hastighed **20 km i timen** (30 km skiltet ved indkørslen til området er derfor ikke i overensstemmelse med vores ordensregler) og **ikke** en gang 30 km bliver overholdt. De nuværende chikaner har ikke nogen virkning.

Det blev besluttet med 17 stemmer for og 8 imod, at bestyrelsen sammen med nr. 19 og nr. 21 undersøger med politi og myndigheder mulighederne for at dæmpe farten samt prisen for etablering af vej bump eller andet både på stam- og stikveje.

Forslag nr. 4

Forslag fra Sigurd, nr. 58 om vintervedligeholdelse af veje og stier, samt fejning af kantsten i området.

I den aktuelle aftale bliver der saltet "efter behov", hvilket i den forløbne vinter har vist sig at være fuldstændig overdrevet og denne passus må ændres i en kommende kontrakt. Den nuværende kontrakt udløber ultimo marts.

Der var forslag om at forespørge andre grundejerforeninger om deres aftaler, eller eksempelvis at følge samme regel for snerydning som vejmyndighederne. Der blev også foreslået, at bruge kommunen, men her være opmærksom på, at kommunen anvender 3 grader af vintervedligeholdelse.

Forslaget om fejning af kantsten blev forkastet.



Forslag nr. 5

Forslag fra Sigurd, nr. 58 om opsætning af lampe på stien mellem nr. 40 og nr. 60. Det blev præciseret, at lampen er en lav lampe.

Pris fra Flyes El-Service er kr. 17.225 inkl. moms og kr. 16.500 fra Forsyning Helsingør, (DONG). Ved at grave til ledningen til lampen kan prisen fra DONG reduceres til det halve.

Der var 18 stemmer for og 2 stemmer imod og 7 udlod at stemme. Forslaget blev således vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget for 2017, samt fastsættelse af kontingent for kalenderåret

Budgetforslaget var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Det blev besluttet med 23 stemmer, at opsætning af lampe finansieres ved at reducere hensættelsen til Vejfonden med kr. 20.000.

Kontingentet blev fastsat til 2.000 kr. for 2017, med vedtægtsbestemt betalingsfrist.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Sigurd Nielsen, nr. 58 og Kristian Sørensen, nr. 17 blev begge genvalgt for en 2-årig periode.

7. Valg af suppleant frem til 2018

Henriette Marcussen ønskede ikke genvalg. Peter von Kohl, nr. 92 blev valgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant frem til 2018

Henrik Pilvad nr. 74 blev valgt som revisor og Johnny Bidstrup, nr. 89 blev valgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Formanden opfordrede beboerne til at melde sig til at arrangere sommerfesten og til at deltage i en arbejdsgruppe omkring Rørtang byggeriet, som det allerede var nævnt under formandens beretning. Hvis ingen melder sig til sommerfestudvalg bliver der ingen sommerfest.

Der blev fremsat et nyt forslag fra nr. 58 om opsætning af en hjertestarter i bebyggelsen.

TrygFonden vil vedligeholde en hjertestarter gratis i 3 år. Elforbruget til en hjertestarter vil på årsbasis være ca. kr. 500 plus en forsikring.

Debat om opsætning af en hjertestarter mundede ud i at undersøge muligheden for opsætning i en privat carport, da der her allerede findes tilslutning til el - da etablering af en sådan tilslutning evt. ved det fælles skur vil være for kostbar.

Det blev kommenteret til emnet, at der allerede findes hjertestartere ved Politistationen og ved Retten i Helsingør. Yderligere blev det oplyst, at en App. viser hjertestartere i det pågældende område.

Der blev spurgt til om der er nogen kontakt til Kjelbjerggaard. Formanden svarede at der bliver forsøgt etablering af en dialog med gården.



Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 21.
30

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jette Troelsen', written in a cursive style.

Referent Jette Troelsen, nr. 107

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Martin Løbel', written in a cursive style.

Dirigent Martin Løbel, nr 102