



## Referat af generalforsamlingen den 15. marts 2016

### 1. Valg af dirigent

Johnni Mosevang Christensen (nr. 66) blev igen i år valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvilket blev godkendt af forsamlingen. Der var 29 beboere til stede ved mødet, repræsenterende 19 husstande, ligesom der var modtaget 2 fuldmagter, altså 21 stemmeberettigede.

### 2. Formanden aflægger beretning

Formand Henriette Welle aflagde beretning om foreningens virke siden sidste års generalforsamling. Formanden henviste til de lidt kaotiske forhold i 2015, hvor der måtte 2 generalforsamlinger til for at få valgt en formand samt den øvrige bestyrelse. Formanden aflagde derfor på denne generalforsamling sin beretning for første gang. Beretningen er optrykt som bilag til referatet.

Der var en kort debat om indholdet af beretningen, der herefter blev godkendt af forsamlingen.

### 3. Kassereren fremlægger regnskabet for 2015

Kasserer Ole Holde gennemgik det reviderede årsregnskab, som på forhånd var udsendt til medlemmerne. Kassereren kunne oplyse, at der stort set var overensstemmelse mellem budget og regnskab. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

### 4. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet 4 forslag til behandling, som alle på forhånd var omdelt til medlemmerne.

#### Forslag nr. 1

Forslag fra nr. 54: Ændringer i vedtægternes § 3.2 som omhandler muligheden for hvor mange fuldmagter at medlemmerne kan medbringe til generalforsamlingen. I det fremsendte forslag er der anført, at en grundejer højst kan medbringe 2 fuldmagter. Forslaget var begrundet med situationen fra generalforsamlingen i 2015 hvor en enkelt grundejer fik godkendt sine forslag på grund af et stort antal fuldmagter, selvom de fremmødte var imod forslaget.

Bestyrelsen var i princippet enig med forslagsstilleren, men var bekymret for proceduren omkring godkendelsen i byrådet, herunder et eventuelt krav om tinglysning. Den foreslåede vedtægtsændring blev godkendt, idet 18 stemte for, 2 imod og en undlod at stemme.

**Forslag nr. 2**

Forslag fra nr. 77: Forslag om at anlægge en lille asfaltsti overfor nr. 89 til gennemgang til stien ved GB-Vest.

Bestyrelsen har på forhånd afvist forslaget, da foreningen ikke kan godkende anlæg på arealer, som ikke tilhører grundejerforeningen.

Der var en del debat omkring forslaget, herunder intentionerne med at sikre børnene i området, hvor der fortsat er mange der kører for stærkt (altså mere end 30 km/t).

Der var 20 der stemte for at afvise forslaget og en undlod at stemme.

**Forslag nr. 3**

Forslag fra nr. 75: Forslag om trafikforanstaltninger i området, herunder muligheden for anlæg af en rundkørsel udfor nr. 71 (ved foreningens garage).

Begrundelsen er, at der er mange beboere, som ikke overholder færdselslovens hovedregel om højrevigepligt, idet man fejlagtigt tror at "stamvejen" har forkørselsret.

Forslaget afstedkom en del debat, og hvordan færdselssikkerheden kunne forbedres.

Forslag om gadespejle og vejbump blev nævnt som muligheder.

Bestyrelsen oplyste, som det også er fremgået af de fremsendte bemærkninger til forslaget, at man foreslår, at der optages forhandlinger med vejmyndigheden (Helsingør kommune) samt med Nordsjællands Politi om hvilke tiltag, det vil være muligt at foretage i området. I øvrigt ejer grundejerforeningen ikke det areal, der peges på til anlæg af en rundkørsel.

Bestyrelsens forslag om at optage forhandlinger med de respektive myndigheder blev godkendt med 16 stemmer, medens en stemte imod og 3 undlod at stemme.

**Forslag nr. 4**

Forslag fra 19: Forslag om anlæg af vejbump for at sikre fartnedsættelse på stamvejen, hvor der er flere, som kører med 50 km /t eller mere.

Forslaget læner sig tæt op ad de drøftede forslag under punkt 3, hvorfor bestyrelsen har foreslået at se disse forslag samlet.

Der var 18 medlemmer som var enig med bestyrelsen i dette medens 3 stemte blankt.

**5. Fremlæggelse af budget for 2016 og fastsættelse af kontingent**

Kassereren gennemgik budgetforslaget, som er udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der var en kort debat omkring budgettet, som blev vedtaget med en tilføjelse om, at der i 2016 hensættes 10.000 kr. til medlemsarrangementer. Herved forøges det forventede underskud til 20.500 kr.

Kontingentet blev fastsat til 2.000 kr. for 2016, altså en nedsættelse med 500 kr. i forhold til 2015. Der er vedtægtsbestemt betalingsfrist senest 1. maj 2016, og alle stemte for.

**6. Valg til bestyrelsen**

Kasserer Ole Holde (32) er på valg for perioden frem til 2018.

Bestyrelsesmedlem Bente Riis Olsen (82) er på valg for perioden frem til 2018.

Bestyrelsesmedlem Sigurd Nielsen (58) er på valg for perioden frem til 2018.

Alle 3 blev genvalgt uden afstemning.

Formand Henriette Welle (46) og bestyrelsesmedlem Morten Eistrup (64) er valgt frem til 2017.

## **7. Valg af suppleant til bestyrelsen**

Jesper Overgaard (48) er på valg for perioden frem til 2017.  
Jesper Overgaard blev valgt uden afstemning.

## **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor Michael Bender-Petersen (22) er på valg for perioden frem til 2017.  
Michael Bender-Petersen blev genvalgt uden afstemning.

Revisorsuppleant Kasper Krug (16) er på valg for perioden frem til 2017.  
Da Kasper Krug ikke var tilstede, blev Svend Tankmar (54) bragt i forslag som revisorsuppleant. Dette godkendte generalforsamlingen uden afstemning.

## **10. Eventuelt**

Der var en positiv stemning blandt deltagerne på generalforsamlingen, og der blev opfordret til, at bevarede den gode stemning i foreningen, herunder at man fortsatte de gode medlemsarrangementer (fastelavn og sommerfest).

Dirigenten takkede forsamlingen og afsluttede generalforsamlingen kl. 21,05.

Referent Lone Holde (nr. 32)

