



Snekkersten den 29. oktober 2016

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I "GRUNDEJERFORENINGEN SKIBSEGEN"

I henhold til grundejerforeningens vedtægter § 4.1 indkaldes herved til ekstraordinær generalforsamling

onsdag den 30. november 2016 kl. 19,30
på adressen Fabriksvej 20, Helsingør (Produktionsskolen)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af bestyrelse i GRF-Skibsegen:

Der er vedlagt en redegørelse fra den afgående bestyrelse om årsagerne til at hele bestyrelsen (med undtagelse af Sigurd Nielsen) samt suppleant, revisor og revisor suppleant har besluttet at fratræde i utide.

- a. Valg af formand frem til ordinær generalforsamling i marts 2017
Henriette Welle fratræder formandsposten
- b. Valg af et bestyrelsesmedlem frem til ordinær generalforsamling i marts 2017
Morten Eistrup fratræder posten i bestyrelsen
- c. Valg af kasserer frem til ordinær generalforsamling i marts 2018
Ole Holde fratræder posten som kasserer
- d. Valg af bestyrelsesmedlem frem til ordinær generalforsamling i marts 2018
Bente Riis Olsen fratræder posten i bestyrelsen
(Sigurd Nielsen er valgt frem til marts 2018 og forbliver som medlem af bestyrelsen)
- e. Valg af suppleant til bestyrelsen frem til ordinær generalforsamling i 2017
Jesper Overgaard fratræder posten som bestyrelsessuppleant og webmaster
- f. Valg af revisor frem til ordinær generalforsamling i 2017
Michael Bender-Petersen fratræder posten som foreningsrevisor
- g. Valg af revisorsuppleant frem til ordinær generalforsamling i 2017
Svend Tankmar fratræder posten som revisorsuppleant

Når valg til bestyrelse m.v. i punkt 2a – 2g er behandlet, afsluttes mødet.

På bestyrelsens vegne

Henriette Welle
formand

PS:

Den afgående bestyrelse har den 24. oktober 2016 modtaget en anmodning fra 34 beboere på Skibsegen om afholdelse af et medlemsmøde vedrørende Rørtangbyggeriet. Denne anmodning overlades til den bestyrelse, som vælges på ovennævnte møde.

Bilag 1 - Redegørelse til medlemmerne af Grundejerforeningen Skibsegen

Bestyrelsen vil med denne redegørelse gerne forklare medlemmerne hvorfor der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i foreningen den 30. november 2016.

Bestyrelsen har på det seneste været udsat for nogle voldsomme personangreb fra flere af områdets beboere. Der har været tale om meget ubehagelige telefonopkald, e-mails og helt urimelige læserbreve i de lokale medier.

Bestyrelsen er valgt af medlemmerne på Skibsegen til ulønnet og frivilligt at varetage fællesskabet i vort område. Foreningen har blandt andet en forpligtelse til at sørge for vedligeholdelse af fællesområderne, herunder veje og stier, som er ejet af Skibsegen.

Disse opgaver medfører anvendelse af mange fritimer, som har været anvendt med glæde for at sikre fællesskabet og de anførte forpligtelser, således som det tinglyste medlemskab samt lokalplanen for området tilsiger.

En af de væsentlige årsager til at bestyrelsen nu vælger at træde tilbage i utide, skyldes at bestyrelsen er blevet miskrediteret af et af bestyrelsens egne medlemmer, som på et møde direkte har sagt, at han føler sig nødsaget til at gå ud og "stemme dørklokker" for at angribe bestyrelsen. Vi taler her om bestyrelsens stillingtagen til et planlagt byggeri på Rørtangvej på et naboareal til Skibsegen.

Dette bestyrelsesmedlem er ved et møde i bestyrelsen den 5. september 2016 blevet udpeget til at deltage i fællesmøde med vores nabogrundejerforening GB-Vest og Snekkersten Borgerforening. Formålet med Skibsegens deltagelse var at indhente og viderebringe informationer til medlemmerne via Skibsegens hjemmeside. På denne hjemmeside har bestyrelsen allerede i august informeret om, at der var planer om at bygge boliger på arealet. Disse informationer er løbende opdateret.

Bestyrelsesmedlemmet har desværre misforstået denne opgave, og har ment at der skulle indsamles protester mod det kommende byggeri.

I sagen omkring det planlagte byggeri har bestyrelsen faktisk været på forkant, og der er blevet løbende informeret om byggeplanerne, således at især de nærmeste naboer til arealet var orienteret om det kommende byggeri. Bestyrelsen har fuld forståelse for, at der vil kunne være gener for de 7 eller 8 boliger som ligger tættest på Rørtangbyggeriet. Derfor har vi som nævnt løbende fulgt med i udviklingen på naboarealet.

Bestyrelsens ønske har hele tiden været, at der skulle være fuldstændig klarhed over byggeplanerne på området, hvorefter Skibsegen, i samarbejde med de nærmeste naboer, skulle tage stilling til omfanget af kommentarer / indsigelser mod en kommende lokalplan. Se også information fra bestyrelsen på www.skibsegen.dk

Når en lokalplan bliver fremlagt af Helsingør Kommune, vil de nærmeste naboer blive hørt, og her vil det være naturligt at grundejerforeningen bistår med denne proces.

Det har været bestyrelsens opfattelse, at der ikke var grund til at "aktivere" størstedelen af Skibsegens medlemmer, som slet ikke vil blive berørt af et kommende byggeri. Derfor har bestyrelsen heller ikke fundet anledning til et medlemsmøde om byggesagen på nuværende tidspunkt.

At der i en forening kan være forskellige opfattelser af, hvordan en sådan sag skal gribes an er vel en naturlig ting, og det er helt fair at nogle beboere har en anden opfattelse end bestyrelsen. MEN når dette medfører perfide personangreb på enkeltpersoner i bestyrelsen, med diverse beskyldninger og konspirations teorier, så er det en logisk konsekvens, at vi ikke længere ønsker at bruge vores kostbare fritid på dette arbejde. Arbejdet i bestyrelsen må derfor overlades til nye kræfter. Så mød op til den ekstraordinære generalforsamling og vær parat til at gøre en indsats for fællesskabet på Skibsegen. Det fortjener vort dejlige område.

Snekkersten 29. oktober 2016: Henriette – Ole – Morten – Bente – Jesper