



Snekkersten den 31. marts 2015

Referat af generalforsamlingen den 25. marts 2015

1. Valg af dirigent

Johnni Mosevang Christensen (nr. 66) blev igen i år valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvilket blev godkendt af forsamlingen. Der var 26 beboere til stede ved mødet, repræsenterende 20 husstande, ligesom der var modtaget 32 fuldmagter, altså 52 stemmeberettigede.

2. Formanden aflægger beretning

Formand Lennard Nielsen aflagde beretning om foreningens virke siden sidste års generalforsamling. Beretningen er optrykt som bilag til referatet.

Formanden omtalte foreningens succes med afholdelse af fastelavnsfest, som var meget velbesøgt. Desuden foreningens dialog med kommunen vedrørende stien ved Rørtangsvej, samt asfalt-tilstanden på vores veje, herunder om modtagene tilbud på reparationer omkring søen.

Herefter omtaltes vedligeholdelsen af vores fællesarealer, herunder tilfredsheden med Ejnars pasning af disse. Også snerydningsaftalen med Green Line blev omtalt. Samarbejdsaftalen med GB-Vest om den nye legeplads, herunder indvielsen blev også omtalt. De kommende ændringer ved kraftvarmeværket, herunder ny genbrugsplads, blev nævnt, især frygten for støjgener for vort område.

Den afsluttede ejendomsskattesag, herunder kassererens omfattende arbejde med det videre forløb, blev nævnt. Endeligt blev bestyrelsens behandling af et forslag om hønsehold kort omtalt, da spørgsmålet efterfølgende skal til debat (jf. indkomne forslag).

Formanden omtalte også, at der på det seneste har været tekniske problemer med at opdatere hjemmesiden www.skibsegen.dk, hvilket han beklagede.

Formanden takkede den øvrige bestyrelse for indsatsen i 2014.

Der var en kort debat om indholdet af beretningen, der herefter blev godkendt af forsamlingen.

3. Kassereren fremlægger regnskabet for 2014

Kasserer Ole Holde gennemgik årsregnskabet, som på forhånd var udsendt til medlemmerne. Regnskabet gav anledning til enkelte spørgsmål, som blev besvaret af kassereren. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet 10 forslag til behandling, som alle på forhånd var omdelt til medlemmerne.

Forslag nr. 1

Forslag fra nr. 100: Ændringer i ordensreglementet for område Øst og Vest, således at kun beboere i de respektive områder kan vedtage ændringer.

Efter en kort debat herom, blev forslagsstiller opfordret til at trække sit forslag. Forslaget blev trukket tilbage af forslagsstilleren.

Forinden de indkomne forslag som omhandlede hønsehold blev sat til afstemning, var der en lang og bred debat om hønsehold på Skibsegen.

Forslag nr. 2



Forslag fra bestyrelsen om ændring af ordensreglerne i Øst og Vest vedrørende spørgsmål om hønsehold (§ 8.1).

Bestyrelsen trak forslaget, da det blev konstateret, at forslaget stort set var identisk med forslag nr. 5.

Forslag nr. 3

Forslag fra bestyrelsen om at hønsehold (Ordensreglerne § 8.1) ikke tillades i grundejerforeningen.

Der var 15 der stemte for og 37 der stemte imod. Herefter bortfaldt dette forslag.

Forslag nr. 4

Forslag fra bestyrelsen omhandlede nabohøring i forbindelse med hønsehold. I forbindelse med debatten blev problematikken, om der måtte være en hane i hønsegården. Forsamlingen foreslog at dette blev tilføjet, hvilket forslagsstilleren accepterede. Forslaget blev herefter sendt til afstemning med den tilføjelse, at hønsehold kun tillades, på betingelse af, at der ikke holdes hane.

Der var 17 der stemte for og 35 stemte imod. Herefter bortfaldt forslaget.

Forslag nr. 5

Forslag fra nr. 100 om at hønsehold er tilladt efter de generelle kommunale retningslinjer. I forbindelse med debatten blev problematikken, om der måtte være en hane i hønsegården. Forsamlingen foreslog at dette blev tilføjet forslag nr. 5, hvilket forslagsstilleren accepterede. I debatten blev det endvidere oplyst, at jfr. de generelle kommunale retningslinjer for hønsehold m.m. skal hønsegård m.m. etableres mindst tre meter fra naboskel. Endvidere skal bygningsreglementets bestemmelser opfyldes. Forslaget blev herefter sendt til afstemning med den tilføjelse, at hønsehold tillades, på betingelse af, at der ikke holdes hane.

Der var 34 der stemte for og 13 stemte imod, medens 5 udlod at stemme. Forslaget blev således godkendt.

Forslag nr. 6

Forslag fra nr. 100 om at bestyrelsen ikke må tilkendegive sin mening om indkomne forslag før generalforsamlingen.

Der var enighed om ikke at godkende dette forslag, hvorefter forslagsstilleren trak forslaget.

Forslag nr. 7

Forslag fra nr. 100 om at drøfte og eventuelt revurdere beløbet til legeplads.

Heidi fra "legepladsgruppen" orienterede om nuværende og fremtidige planer omkring legepladsen. Bestyrelsen oplyste, at der med beslutningen på generalforsamlingen i 2014, var indgået en bindende aftale i 5 år.

Forslagsstilleren trak herefter på opfordring sit forslag.

Forslag nr. 8

Forslag fra nr. 100 om at referat fra bestyrelsesmøder skal på hjemmesiden, herunder om det der er enighed i bestyrelsen, eller om der har været afstemning.

Bestyrelsen oplyste, at der aldrig havde været behov for at have afstemning i forbindelse med bestyrelsesmøderne.

Forsamlingen mente, at den nuværende måde at offentliggøre referater fra bestyrelsen var tilstrækkeligt, hvorefter forslagsstilleren på opfordring trak sit forslag.

Forslag nr. 9

Forslag fra nr. 100 om bestyrelsessuppleanten skal deltage i bestyrelsens møder.

Der var bred enighed om, at dette er en god ide, men hvis forslaget skal "nedfældes" kræver det en vedtægtsændring, hvilket er yderst besværligt.

Der var enighed om i stedet at henstille til den til hver tid siddende bestyrelse, at gøre brug af suppleanten ved bestyrelsens møder.

Forslagsstilleren var indforstået med beslutningen om henstillingen til bestyrelsen, og trak på opfordring sit forslag.



Forslag nr. 10

Forslag fra nr. 100 om generalforsamlingsreferatet skal indeholde oplysninger om antal afgivne stemmer for og imod samt medlemmer der undlader at stemme, skal fremgå af referatet. Da dette allerede sker, trak forslagsstilleren sit forslag.

5. Fremlæggelse af budget for 2015 og fastsættelse af kontingent

Kassereren gennemgik budgetforslaget, som er udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der var en kort debat omkring budgettet, som blev vedtaget med en tilføjelse om, at der i 2015 hensættes 60.000 kr. til vejfonden. Dette skyldtes oplysningerne om størrelsen af udgifterne ved asfaltarbejde i området.

Kontingentet blev fastsat til 2.500 kr. for 2015, med vedtægtsbestemt betalingsfrist senest 1. maj 2015, og alle stemte for.

6. Valg af formand

Den hidtidige formand Lennard Nielsen meddelte, at han ikke ønskede genvalg til bestyrelsen. Den afgående formand blev opfordret til at genopstille, hvortil han oplyste, at han ikke har lyst til at fortsætte, da han af flere omgange har oplevet en negativ omtale af ham som person - at der er uenighed omkring beslutninger taget af bestyrelsen, er en del af en demokratisk proces, hvilket er helt i orden, men når det går et skridt videre og bliver personligt fra enkelte af foreningens medlemmer, så ønsker han ikke længere at forsætte i bestyrelsen. Dirigenten efterlyste forslag til emner som afløser for Lennard Nielsen.

Der var imidlertid ikke blandt de fremmødte personer, som ønskede at påtage sig hvervet som formand.

Efter en lang drøftelse blev det besluttet at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor alle personvalg skulle behandles.

Dette medførte, at punkterne 6 – 9 udgik af dagsordenen.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

10. Eventuelt

Under eventuelt var der en drøftelse af den situation, foreningen er bragt i, som følge af formandens afgang fra bestyrelsen, og den omstændighed at der ikke kunne vælges en ny formand.

Svend Tankmar (nr. 56) fortalte, at han havde trukket sig fra bestyrelsesarbejdet, da han havde oplevet en negativ stemning fra beboerne på Skibsegen omkring legepladsen og ansøgningen om hønsehold.

Ole Holde oplyste, at han af nr. 100 var blevet beskyldt for at misbruge foreningens midler.

Flere medlemmer gav udtryk for stor bekymring for den situation foreningen er bragt i, hvor flere medlemmer af bestyrelsen ikke ønsker at fortsætte i bestyrelsen som følge af chikane fra beboere på Skibsegen.

Nr. 100 oplyste, at han ønskede hele bestyrelsen udskiftet med en ny bestyrelse. Morten Eistrup (nr. 64) tilkendegav, at han gerne stiller sin plads i bestyrelsen til rådighed, såfremt der kan samles en helt ny bestyrelse.



Medlemmer tilkendegav at de påskønnede den store frivillige indsats, som bestyrelsen har ydet for Skibsegen, og var kede af den opståede situation.

Medlemmerne blev opfordret af dirigenten til at hjælpe med formandsemne inden den ekstraordinære generalforsamling.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 22:55.

Referent Lone Holde (nr. 32)