

## Årsberetning for 2014

For første gang i foreningens historie blev der i 2014 afholdt fastelavnssfest for området beboer - med mere end 80 tilmeldte, hygge og højt humør må det bestemt betegnes som en kæmpe succes, og med en beskedent betaling for grundejerforeningen. Selv for de voksne gik der så hård konkurrence i at blive kattedronning og konge, at der blev ødelagt 3 køller undervejs.

Traditionens tro var vejret ikke med os til sommerfesten - men det havde ikke de samme konsekvenser som tidligere, da vi alle sad i læg i vores nyindkøbte test. De fleste af børnene måtte dog skifte tøj undervejs. da de alle blev godt våde af at lege i hoppeborgen, som var lejet til lejligheden.

### Dialog med kommunen

Bestyrelsen har af flere omgange været i dialog med kommunen. Det var bestemt ikke nemt at få vores vedtægtsændringer - der blev besluttet på generalforsamlingen for 2 år siden - igennem det kommunale system. Det ser dog ud til, at vi er nået til enighed og bestyrelsen anser denne sag for lukket

Ole har også haft møde med vejafdelingen i kommunen omkring indkørslen ved Prøvestensvej og resultatet kan vi alle se..... samt omkring stien ned mod Rørtangsvej, hvor foreningen har måtte betale en entreprenør for at rette nogle af fliserne op, således at der ikke var risiko for styrt, når cyklerne benyttede stien.

### Vores veje og stier

Vi har haft 2 entreprenører ude og kigge på vores veje omkring nr. 19 - 21 og ved flaskecontaineren. Specielt på disse områder ser vi en asfalt som "smulder" i øverste lag. Da vi allerede har brugt nogen penge på dette område, skulle det undersøges, om vi skulle forsætte med "plet reparationer" eller det krævede mere.. tilbagemeldingen var, at det så ud til at være en "defekt asfalt" som havde fået for meget varme ved udlæggelsen og bindemidlet derfor var delvis defekt. Man kan godt forsætte med "plet reparationen", men den ville blive mere omfattende som tiden går, og derfor er bestyrelsens oplæg - som I vil kunne se under budgettet - at der sker en udskiftning af asfalten i nævnte område.

Omkring snerydning er der jo ikke meget at nævne, da vi jo er forskånet for det dårlige vejr - men vi fortsatte med aftalen med Greenline, som vi efterhånden har brugt i de seneste 4 år

### Fællesarealer

Bestyrelsen er stadigvæk tilfreds med det samarbejde, som vi har med Ejner, vores havemand

Vi ser forsat en mængde papir og lign. som ligger og flyder i vores område - vi kan kun opfordre til at dette stoppes, så at Ejner kan fokusere på de grønne områder i stedet for at samle affald op efter "synderne"

### Legeplads

Efter flere års venten kom den nye legeplads - og i den anledning underskrev vi en aftale omkring en årlig betaling på 10.000 kr. over en 5-årige periode, hvilket jo blev godkendt på sidste års generalforsamling

Der mangler stadigvæk lidt arbejde omkring svævebanen, som igangsættes til foråret.

Man kan jo altid diskutere "størrelsen" på det nye legetårn, men det er hvad der var muligt inden for det budgetteret,

Det var en fornøjelse at se det store fremmøde ved "indvielsen af legepladsen"

### Kommunens oplæg til ændringer ved Kraftvarmeværket og biogasanlægget

Bestyrelsen følger sagen "fra sidelinien" og har i løbet af året været i dialog med kommunen, hvor vi i et høringssvar anbefalede at der blev lavet en "miljøundersøgelse", hvor man bl.a. skulle kigge nærmere på støjniveau fra en kommende anlæg

### Ejendomskattesag

I 2013 kom første afgørelse på ejendomsskattesagen og som allerede fortalt på sidste generalforsamling, så lavede bestyrelsen en indsigelse, da der efter vores opfattelse var for mange faktuelle fejl. I 2014 kom så næste afgørelse, som var langt bedre set med vores "øjne" - stadigvæk med fejl efter vores vurdering - men bestyrelsen vurderet på dette tidspunkt, at foreningen ikke længere skulle forfølge sagen, men at man ville afholde et informationsmøde, hvor man fremlagde dokumentation, som hver enkelt parcel kunne bruge, hvis man ønskede at lave en indsigelse mod afgørelsen. Ole havde her lavet et stort stykke arbejde, hvor man stort set kun behøvede at skifte navn og adresse ud inden at det kunne fremsendes til Skat.

### **Hønsehold**

Bestyrelsen har i løbet af 2014 fået en ansøgning fra en af foreningens medlemmer om tilladelse til have "hønsehold" på deres matrikel - dette er en krav i vores ordensreglement at bestyrelsen skal godkende dette.

Bestyrelsen valgte at give afslag med begrundelsen, at denne tilladelse vil være af principielt karakter, da dette er første ansøgning omkring hønsehold og man derfor vil lade det være op til grundejerforeningens øverste myndighed - nemlig generalforsamlingen, om at tage denne beslutning.

Bestyrelsen har ikke viden nok omkring dette emne og har ved forskellige søgninger ikke kunne få afklaret, om et hønsehold vil være til gene for naboerne i området eller ej.

Bestyrelsen fremsætter derfor 3 forslag omkring dette og flere er kommet til fra medlemmerne, således at dette giver generalforsamlingen mulighed for at træffe de nødvendige beslutninger.

Men mere omkring dette under punktet "indkommende forslag"

### **Vores hjemmeside**

Vi har desværre store problemer med vores hjemmeside, da vores udbyder har udskiftet redigeringsprogrammet til at lave hjemmesider, således at vi ikke længere kan bruge vores "gamle setup". Peter har kæmpet på at få det på plads, men det er en mere krævende opgave end som så at ændre til det nye setup - derfor ser vil I også opleve en hjemmeside, som pt ikke er opdateret med de sidste informationer.

Bestyrelsen kan kun beklage dette

### **Bestyrelsen**

Der er i løbet af året sket en udskiftning i bestyrelsen, da Svend ønskede at udtræde af bestyrelsen - Bente gik ind og overtog hans plads i bestyrelsen.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse for deres indsats i 2014. Som I kan se af mødeindkaldelsen, så vil der i år ske lidt udskiftninger i bestyrelsen - Peter flytter fra området og på formandsposten er det nok også tid til at der kommer nye kræfter til

Med disse ord fremlægger jeg beretningen til behagelig drøftelse og forhåbentlig godkendelse

Lennard Nielsen  
Formand