



Referat af generalforsamlingen den 19. marts 2014

1. Valg af dirigent

Johnni Mosevang Christensen (nr. 66) blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvilket blev godkendt af forsamlingen. Der var 30 beboere til stede ved mødet, repræsenterende 24 husstande, ligesom der var modtaget 2 fuldmagter.

2. Formanden aflægger beretning

Formand Lennard Nielsen aflagde beretning om foreningens virke siden sidste års generalforsamling. Beretningen er optrykt som bilag til referatet.

Der var en god debat om forholdene på Skibsegen, idet vintervedligeholdelsen, skattesagen, de kommende ændringer ved kraftvarmeværket herunder ny genbrugsplads blev drøftet.

Der var desuden debat om fællesarealerne og vedligeholdelsen af disse og om de nye pullerter og etableringen af hjaltænder på stierne ved stamvejen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Kassereren fremlægger regnskabet for 2013

Kasserer Ole Holde gennemgik årsregnskabet, som på forhånd var udsendt til medlemmerne. Regnskabet gav anledning til enkelte spørgsmål.

Der blev bl.a. spurgt ind til om de afholdte udgifter til fællesarealerne. Her ønskede en enkelt grundejer en nærmere opdeling af regnskabet af disse omkostninger, således at udgifter til havemand og materiel samt vejvedligeholdelse anføres som hver sin post.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet 3 forslag til behandling under dette punkt, som alle på forhånd var omdelt til medlemmerne.

Forslag nr. 1

Forslag fra bestyrelsen om at afsætte 8.000 kr. til indkøb af 2 fodboldmål til placering på fællesarealet ved 78-80.

Efter en del debat blev forslaget sat til afstemning. Forslaget blev ikke vedtaget, da kun 7 stemte for forslaget medens 19 stemte imod.

Forslag nr. 2

Forslag fra bestyrelsen om at bevilge 10.000 kr. pr. år til drift og vedligeholdelse af legepladsen i naboforeningen GB-Vest, herunder at indgå en 5 årig aftale om betaling til driften, efter etableringen af en ny legeplads på arealet.

Der var en del debat omkring emnet, i sær om GB-Vests manglende vedligeholdelse i de senere år, til trods for aftale om det modsatte herunder betaling fra Skibsegen.

Alligevel var der stemning for at der fortsat sker betaling til vedligeholdelse af legepladsen, da det anses for et gode for vort område at lege-muligheden for børnene i området er tilstede. Der var flere røster om, at Skibsegen skulle have garantier for, at et eventuelt årligt bidrag skulle medføre, at der rent faktisk blev etableret en ny legeplads samt fremtidig vedligeholdelse af denne legeplads på arealet. Den tilstødende fodboldbane blev også debatteret, men her har Skibsegen aldrig været med i vedligeholdelsesudgifterne, hvilket man heller ikke fremover ønsker at være.

Forslaget om tilskud, under forudsætning af etableringen en velfungerede ny legeplads, blev vedtaget med 22 stemmer, medens 3 stemte i mod og en stemte blankt.

Forslag nr. 3

Forslag fra nr. 44 og 48 om indkøb af et festtelt til brug ved grundejerforeningens fællesarrangementer. Prisoverslag fastsat til max. 6.000 kr.

Forslagsstillerne begrundende det med vejrliget ved den seneste sommerfest og den netop afholdte fastelavnsfest på fællearealet.

Der var lidt debat, især om hvorvidt beboerne i givet fald skulle have mulighed for at låne / leje teltet til private formål.

Forslaget blev vedtaget, dog således at teltet alene må anvendes til grundejerforeningsformål. 22 stemte for og 4 stemte imod.

5. Fremlæggelse af budget for 2014 og fastsættelse af kontingent

Kassereren gennemgik budgetforslaget, som er udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der var en kort debat omkring budgettet, som blev vedtaget med en tilføjelse om at de 6.000 kr. til anskaffelse af telt blev tilføjet i budgettet. Kontingentet blev fastsat til 2.500 kr. for 2014, med vedtægtsbestemt betalingsfrist senest 1. maj 2014.

6. Valg af kasserer

Ole Holde (nr. 32) blev genvalgt som kasserer for perioden 2014– 2016.

7. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

Peter Hviid Schack (nr. 96) blev genvalgt for perioden 2014 – 2016.

Svend Tankmar (nr. 54) blev nyvalgt for perioden 2014 – 2016. Svend har hidtil været suppleant til bestyrelsen.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Bente Riis Olsen (nr. 82) blev nyvalgt som suppleant for et år.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Michael Bender (nr. 22) blev genvalgt som revisor for et år, og Kasper Krug (nr. 16) blev genvalgt som revisorsuppleant for et år.

10. Eventuelt

Under eventuelt var der en drøftelse af forholdene på Kjeldsberggård (renovering af ejendommen og anvendelse af "markerne"). Bestyrelsens informationer tyder på, at den del af området nærmest Prøvestensvej påtænkes anvendt som hestefolde, og at der vil ske korndyrkning med forpagter på resterende arealer helt ned til Rørtangvej. Foreningen har været i dialog med den landinspektør, som repræsenterer ejerne af Kjeldsberggård. Det drejer sig dels om stien, der er anlagt fra nr. 100 til Rørtangsvej (som Helsingør kommune fastholder skal være der) og dels om beboerne fra vort område, som uretmæssigt anvender markarealerne til henkastning af bl.a. haveaffald m.v., hvilket ejerne finder særdeles utilfredsstillende.

Beboerne omkring den lille skov ved søen og glascontaineren, som tilhører Kjeldsberggård, ser gerne en beskæring af de høje træer på arealet. Bestyrelsen arbejder på at få aftalt et dialogmøde med ejerne af Kjeldsberggård.

Formanden henstiller også til, at man undlader at smide affald på vejene, og det især langs stamvejen mellem Prøvestensvej og bebyggelsen.

Under dette punkt blev hastigheden på vejene igen drøftet, (dette er et tilbagevendende punkt år efter år) idet ikke alle overholder hastighedsgrænsen på 30 km i området, ligesom det tyder på, at heller ikke alle er klar over, at de almindelige regler om vigepligt gælder i området. Dette er som nævnt drøftet næsten hvert år, men desværre tror mange, at der er "forkørselsret", når man kører ad stamvejen. Men der er almindelig højre-vigepligt på stamvejen, da ingen af sidevejene har markeringer (striber/hajtænder). Overtrædelse af vigepligten kan i øvrigt medføre betinget frakendelse af førerretten.

Bestyrelsen henstiller til at færdselsloven overholdes i området.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen kl. 21,40.

Referent Lone Holde (nr. 32)

