

Årsberetning for 2013

Igen i 2013 blev der afholdt vores faste sommerfest, hvor vejret ikke viste sig fra sin bedste side - der skal nok vurderes om nuværende setup skal tilpasses, for der opleves desværre en begrænset deltagelse.

Hvis der skal kigges på de "lidt mere alvorlig sager"....

Vores veje og stier

Vores veje er ved at nå en alder, hvor der vil komme mere løbende vedligeholdelse, hvilket man også kan se i vores budgetforslag, hvor vi har afsat 25.000 kr. til vedligeholdelse i 2014

Bestyrelsen har haft dialog med Helsingør kommune og Nordsjællands politi omkring ekstra hastighedsbegrænsning foranstaltninger på stamvejen - dette drejede sig hovedsaglig om et par ekstra pullert ved stien efter nr. 60, da der er dårligt udsyn fra stien, når man skal krydse stamvejen.

I samme forbindelse kom kommunen med en anbefaling på, at man ved vores stier monterer hjåjtænder, da erfaring viser, at dette vil få cyklister til at bremse op og orientere sig.

Vi er blevet kontaktet af den landinspektør, som ejerne af Kjeldsbjerggard har samarbejde med, da man ønsker en afklaring omkring stien, som går mellem nr. 100 og Rørtangsvejen. I følge deres matrikelkort burde den omtalte sti ikke være placeret på deres grund. Helsingør kommune er selvfølgelig også blandet ind i sagen. Bestyrelsen har besluttet, at vi ikke foretager os yderligere i sagen, før at vi får et konkret forslag til en løsningsmodel.

Vi har igen i år en aftale med Greenline omkring snerydning - der er tidspunkter, hvor vi ikke har været helt tilfredse med kvaliteten og har derfor haft møde med deres direktør, hvor vi blev enige om et niveau, som efter bestyrelsen vurdering "passer" til området

Fællesarealer

Bestyrelsen er stadigvæk tilfreds med det samarbejde, som vi har med Ejner, vores havemand og forventer da også at det forsætter i 2114.

Vi ser desværre en stigning i papir og lign. som ligger og flyder i vores område - vi kan kun opfordre til at dette stoppes, så at Ejner kan fokusere på de grønne områder i stedet for at samle affald op efter "synderne"

Legeplads

Der har været dialog med GB Vest omkring en fremtidig legeplads, da den nuværende efterhånden er i meget dårlig stand. Der har været drøftet flere investeringsmodeller og vi er nået frem til det forslag, at vi de kommende 5 år skal betale 10.000 kr/år, som både dækker vedligeholdelse samt et "tilskud" til den investering, som GB Vest vil foretage sig i forbindelse med anskaffelsen af nyt legeudstyr - mere om dette under punktet "indkommende forslag"

Kommunens oplæg til ændringer ved Kraftvarmeværket og biogasanlægget

Bestyrelsen har forsat en dialog med Forsyning Helsingør omkring deres planer for området ved "det gamle biogasanlæg" samt ændringer ved kraftvarmeværket. Vi følger sagen nøje og vil selvfølgelig informere via vores hjemmeside, hvis der skulle ske noget nyt på denne sag.

Ejendomskattesag

I 2013 kom Skat's oplæg til afgørelsen på denne sag - som de fleste har kunne læse, så har vi tilbagevis deres oplæg til afgørelsen, da der efter vores bedste opfattelse er lavet for mange faktuelle fejl ved deres udregninger. Mange af fejlene kunne være undgået, hvis de havde valgt at besøge vores område, men de har åbenbart ment, at dette kunne klares "fra et skrivebord". Hvornår de svare på vores indsigelser vides ikke, men igennem hele forløbet er det ikke gået stærkt, så vi må nok have lidt tålmodighed

Ændringer til vedtægter

På generalforsamlingen sidste år blev foreningens revideret vedtægter godkendt. Det var vores forventning, at det efterfølgende ville være en "form sag" at få kommunens godkendelse, men kommunen har nu været

inde og forlange, at vedtægterne skal tinglyses, hvilket kom som en overraskelse, da de tidligere vedtægter blot var godkendt af kommunen men aldrig forlangt tinglyst.

Så for øjeblikket er vores revideret vedtægter godkendt af kommunen og er samtidig de vedtægter, som vi arbejder ud fra, men efter vores indsigelse mangler der stadigvæk afklaring på om det skal tinglyses.

Vores hjemmeside

Vores hjemmeside er blevet vores primære informationskanel og jeg skal derfor opfordre alle til jævnligt at tage "en smut forbi" - her findes både nyheder, billeder, referater fra bestyrelsesmøder osv.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse for deres indsats i 2013 - en ekstra stor tak til Thomas, som var med til at starte grundejerforeningen op, har været en del af bestyrelsen lige siden, men som nu har valgt at trække sig fra bestyrelsen

Med disse ord fremlægger jeg beretningen til behagelig drøftelse og forhåbentlig godkendelse

Lennard Nielsen
Formand