



Referat af generalforsamlingen den 21. marts 2013

1. Valg af dirigent

Johnni Mosevang Christensen (nr. 66) blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvilket blev godkendt af forsamlingen. Der var 30 beboere til stede ved mødet, repræsenterende 23 husstande, ligesom der var 2 fuldmagter.

2. Formanden aflægger beretning

Formand Lennard Nielsen aflægte beretning om foreningens virke siden sidste års generalforsamling. Beretningen er optrykt som bilag til referatet.

Der var en god debat om forholdene på Skibsegen, idet bestyrelsens problemer med byggeriet af garage / skur til foreningens materiel fyldte en del i debatten. Især et par medlemmer var kritiske overfor forløbet omkring byggesagen.

Beretningen blev herefter godkendt., dog stemte en beboer i mod.

3. Kassereren fremlægger regnskabet for 2012

Kasserer Ole Holde gennemgik årsregnskabet, som på forhånd var udsendt til medlemmerne. Regnskabet gav anledning til enkelte spørgsmål.

Der blev bl.a. spurgt ind til om de afholdte advokatudgifter havde med byggesagen at gøre. Det blev oplyst, at advokatudgifterne vedrørte skattesagen. Desuden var vejfonden og pegenes placering til debat.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var 7 ændringsforslag til vedtægterne til behandling under dette punkt. Forslagene var udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen.

Forslagene blev behandlet et ad gangen, og flere af forslagene var af mere redaktionel karakter.

Der var 2 af forslagene som gave anledning til særlig debat, og det var spørgsmålet omkring vejfonden og om muligheden for at honorere bestyrelsen, eller dele heraf. Omkring vejfonden blev det oplyst, at det nuværende loft på 300.000 kr. var nået, og at et overslag over en totalreovering af veje og stier vil koste over 1 million kr. Det er derfor vigtigt at kunne fortsætte indbetalingerne til vejfonden, og afholde de løbende småreparationer over driften. Der var en række spørgsmål til dette punkt, som blev belyst på mødet. Dette ændringsforslag blev herefter vedtaget.

Omkring muligheden for fremadrettet at kunne honorere bestyrelsesmedlemmerne, blev det oplyst, at såfremt denne ændring af vedtægterne blev godkendt, så vil der alene kunne udbetales honorarer hvis dette godkendes sammen med det årlige budget. Der var en del debat om denne ændring herunder størrelsen af eventuelle fremtidige honorarer. Formanden understregede, at forslaget er for at muligheden er til stede, hvis behovet skulle vise sig.

Dette ændringsforslag blev herefter vedtaget.

De øvrige 5 ændringsforslag blev alle godkendt af forsamlingen. Alle 7 ændringsforslag blev godkendt med mindst 2/3 af de stemmeberettigede deltagere. Dette indebærer, at der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling, der alene skal behandle de 7 ændringsforslag på ny, og her alene med simpelt flertal. Vedtægtsændringerne skal efterfølgende godkendes af Helsingør Byråd. Formanden oplyste, at ekstraordinær generalforsamling afholdes torsdag 4. april 2013 kl. 19,30 her i Fælleshuset.

5. Fremlæggelse af budget for 2013 og fastsættelse af kontingent

Kassereren gennemgik budgetforslaget, som er udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der var en god debat omkring budgettet, herunder om man skulle fastholde det hidtidige kontingent på 2.500 kr. og især omkring udgifterne til fællesarealerne.

Dirigenten satte herefter budgetforslaget der indeholder et kontingent på 2.200 kr. til afstemning. Ingen stemte imod.

6. Valg af formand

Lennard Nielsen (nr. 18) blev genvalgt som formand for perioden 2013– 2015.

7. Valg af 1 medlem til bestyrelsen

Morten Eistrup (nr. 64) blev valgt for perioden 2013 – 2015. Morten er i sommeren 2012 indtrådt i bestyrelsen

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Svend Tankmar (nr. 54) blev nyvalgt som suppleant for et år.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Michael Bender (nr. 22) blev genvalgt som revisor for et år, og Kasper Krug (nr. 16) blev genvalgt som revisorsuppleant for et år.

10. Eventuelt

Under eventuelt blev hastigheden på vejene drøftet igen drøftet, idet ikke alle overholder hastighedsgrænsen på 30 km i området. Desuden tyder det på, at ikke alle er klar over at de almindelige regler om vigepligt gælder i området. Der er således ikke "forkørselsret" på stamvejen, da ingen af sidevejene har markeringer (striber/hajtænder). Den nyvalgte suppleant har taget initiativ til at omdele materiale om "nabohjælp" i området, ligesom han vil påtage sig at opsætte skilte om dette, som laves af "TRYG-fonden". I denne forbindelse drøftedes øvrige tiltag for at undgå indbrud i vores område. Peter Sørensen (110) fortalte om politiets erfaringer på området.

Det blev desuden foreslået at området fik opsat en hjertestarter.

Herudover blev det drøftet, om der fortsat skal afholdes vejfester / beboerarrangementer på Skibsegen. Interessen har de senere år være begrænset.

Det blev foreslået, at bestyrelses laver et "velkomsthæfte" til nye beboere.

Samarbejdet med vores naboforening GB-Vest om legepladsen blev også drøftet. I den forbindelse blev der nedsat et legepladsudvalg, som skal mødes med GB-Vest om udviklingen af deres legeplads og som vi yder tilskud til. Peter Schack repræsenterer bestyrelsen og desuden blev Bente (nr. 82) og Heidi (nr. 75) valgt til at deltage i dette arbejde.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen kl. 22,15.

Referent Lone Holde (nr. 32)