



Referat af generalforsamlingen den 19. marts 2012

1. Valg af dirigent

Morten Eistrup blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvilket blev godkendt af forsamlingen. Der var 31 beboere til stede ved mødet, repræsenterende 22 husstande.

2. Formanden aflægger beretning

Formand Lennard Nielsen aflagde beretning om foreningens virke siden sidste års generalforsamling. Beretningen er optrykt som bilag til referatet. Der var en god debat om forholdene på Skibsegen, idet flere henviste til de løsgående hunde ved Kjeldbjerggård. Bestyrelsen henviste til at foretage politianmeldelse hvis man var generet af hundene. Beretningen blev herefter godkendt.

3. Kassereren fremlægger regnskabet for 2011

Kasserer Ole Holde gennemgik årsregnskabet, som på forhånd var udsendt til medlemmerne. Regnskabet gav anledning til nogle spørgsmål og debat. Der blev blandt andet spurgt til, om ikke de foretagne reparationer af vejene kunne trækkes fra vejfonden. Dette havde bestyrelsen også overvejet, men man havde valgt at trække på driften. Der blev ligeledes spurgt ind til de afholdte advokatudgifter, som havde med ejendomsskattesagen at gøre. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var 3 forslag til behandling under dette punkt. Forslagene var udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen.

Forslag 1, fremsat af bestyrelsen:

Forslag om indkøb af 3 borde/bænkesæt til placering på fællesarealet (der hvor sommerfesten blev afholdt i august 2011)
Dette forslag blev godkendt uden afstemning.

Forslag 2, fremsat af bestyrelsen:

Forslag om opførelse af redskabsskur til foreningens materiel (havetraktor m.m.)
Formanden forklarede, at foreningen ikke længere kunne have materiellet opbevaret hos bestyrelsens medlemmer, og det det derfor er nødvendigt at få opført et redskabsskur/garage til dette formål. Det eneste sted hvor foreningen har mulighed for at bygge, er på det tilskødede fællesareal med adgang mellem 78 og 80.
Der var en omfattende debat om dette emne, idet bl.a. placeringen blev drøftet, herunder blev alternative placeringer nævnt. Det blev også drøftet, om materiellet kun opbevares i lejede lokaler i nabolaget, f.eks på Kjeldbjerggård.
Bestyrelsen oplyste, at Helsingør Kommune har givet forhåndstilsagn om tilladelse til at bygge på fællesarealet, men at byggesagen naturligvis skal behandles og naboerne høres.

Der var herefter enighed om at foreningen har behov for et opbevaringssted, og alle 22 stemmeberettigede godkendte at der anskaffes et redskabsskur, men at bestyrelsen samtidig skal overveje alternative løsningsmodeller/placeringsmuligheder.

Forslag 3, fremsat af bestyrelsen:

Forslag om etablering af sponsorlegeplads i tilknytning til den nuværende legeplads i naboforeningen GB-Vest. Sagen har tidligere været fyldestgørende gennemgået for medlemmerne.

Grundejerforeningen vil skulle betale 1/3 af de udgifter til legepladsen, som ikke kan finansieres af "lokale" reklamer. Bestyrelsen vil samtidig med etableringen, tage en drøftelse omkring den hidtidige "brugs-betaling" for den eksisterende legeplads.

Der var en del debat om både sponsorlegepladsen og om forholdene på den eksisterende legeplads.

Forslaget blev sat til afstemning, og der var 20 for foreningens deltagelse i legepladsprojektet og der var 2 imod.

5. Fremlæggelse af budget for 2012 og fastsættelse af kontingent

Kassereren gennemgik budgetforslagene, idet der reelt set var 4 forskellige forslag til budget. Bestyrelsen havde lavet 2 forslag (A og B), men bestyrelsen trak forslag B tilbage, da der var modtaget et tilbud på håndværksmæssig opførelse af redskabsskur til en totalpris af ca. 45.000 kr.

Nr. 85 havde fremsendt 2 ændringsforslag, der begge havde fjernet beløbet til opførelse af redskabsskur. Da det imidlertid, under punkt 4.2, var godkendt at dette etableres, bortfaldt denne del af budgetændringen. Det andet forslag havde en mindre sum til vintervedligeholdelse og til vedligeholdelse af fællesarealer. Desuden var udgifterne til advokat fjernet fra budgettet.

Kassereren redegjorde for at vintervedligeholdelsen er den post der er forbundet med størst usikkerhed. Forbruget har svinget mellem ca. 45.000 kr. og ca. 190.000 kr. Set over de seneste 8 år, har gennemsnittet været ca. 80.000 kr., hvilket er anvendt i bestyrelsens forslag A.

Med hensyn til fællesarealerne, er beløbet stort set uændret over de seneste 4-5 år, så en nedsættelse af beløbet vil medføre en ringere standard i området.

Advokatudgifterne er medtaget i bestyrelsens forslag, idet ejendomsskattesagen forventes afsluttet inden udgangen af 2012, og advokater arbejder ikke gratis.

Dirigenten satte herefter budgetforslag A, der indeholder et uændret kontingent på 2.500 kr., til afstemning. Ingen stemte imod.

6. Valg af kasserer

Ole Holde (nr. 32) blev genvalgt som kasserer for perioden 2012 – 2014.

7. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

Thomas Lindener (nr. 31) og Peter Hviid Schack (nr. 96) var på valg. Begge blev genvalgt for perioden 2012 – 2014.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Morten Eistrup (nr. 64) blev genvalgt som suppleant for et år.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Michael Bender (nr. 22) blev genvalgt som revisor for et år, og Kasper Krug (nr. 16) blev nyvalgt som revisorsuppleant for et år.

10. Eventuelt

Under eventuelt blev hastigheden på vejene drøftet, idet ikke alle overholder hastighedsgrænsen på 30 km i området. Desuden tyder det på, at ikke alle er klar over at de almindelige regler om vigepligt gælder i området. Der er således ikke "forkørselsret" på stamvejen, da ingen af sidevejene har markeringer (striber/hajtænder).

Også oversigten ved stier m.v. i området blev drøftet.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen kl. 21,45.

Referent Lone Holde (nr. 32)

