

## Årsberetning for 2011

2011 har været en stille og roligt år i grundejerforeningen og vi har da også kun haft behov for at afholde 4 bestyrelsesmøder, men synes alligevel at vi har fået igangsat og afsluttet en del sager.

Jeg vil kort nævne:

### **Sommerfest:**

Bestyrelsen besluttede at afholde sommerfesten med et simpelt koncept, hvor beboerne selv skulle medbringe borde/stole, grill, mad osv. Vi synes, at det blev en rigtig hyggelig aften, hvor der var god mulighed for at få snakket med naboerne, mens børnene havde travlt med at lege og lave snobrød. Der skal ikke være tvivl om, at vi vil gentage succesen igen i år

### **Vores veje og stier**

For første gang i foreningens historie har vi brugt penge på at reparere vores veje og stier - revner i asfalten blev forseglet og overgangen mellem cykelsti/fortov og armeringssten ved indkørslen til nr. 11-17 fik ny asfalt.

Bestyrelsen har her i marts måned haft møde med Teknisk Forvaltning - Helsingør kommune omkring fordeling af udgifter til vedligeholdelse på veje og stier, som ikke er ejet af grundejerforeningen - her tænkes hovedsaglig på første stykke af stamvejen fra Prøvestensvej ned til vores bebyggelse begynder samt stien ned til Rørtangsvej. Som udgangspunkt skal udgiften deles mellem vores grundejerforening og Kjeldbjerggård efter en fordelingsnøgle, hvor der kigges på ejerforhold og brugsret. Det var noget kryptisk, så forhåbentlig går der mange år før at det bliver aktuelt, men det er helt sikkert, at kommunen bliver inddraget, når der skal ske en større reparation

Vi har også skrevet til kommunen omkring udkørslen til Prøvestensvej, som er blevet kraftigt forringet efter ombygningen af rundkørslen - vi afventer svar på vores henvendelse.

Som vi blev bedt om på sidste generalforsamling har vi været ude og indhente tilbud på snerydning og saltning - ikke fordi at der var utilfredshed med den gamle leverandør, men for at lave en kvalitetssikring af prisen. Vi var ude og spørge 3 lokale og et landsdækkende firma og valget faldt på Birger Krause fra Humlebæk.

### **Fællesarealerne**

Igen i år blev der afholdt en fælles oprydningsdag og fremmødet var desværre lidt begrænset - vi kan kun opfordre til større fremmøde til vores oprydningsdag i 2012.

Det er en god måde at have lidt socialt med sine naboer og samtidigt er det en mulighed for at holde foreningens udgifter nede - alternativt må vi bede vores havemand om at udføre arbejdet.

Generelt får vi positivt respons for vores fællesarealer og det arbejde som vores havemand udfører - vi forventer da også, at Ejner forsætter i 2012.

Igennem en del år har medlemmer af bestyrelsen - hovedsaglig Thomas lagt skur og have til vores havetraktor og øvrige redskaber. Dette er efterhånden så opfattende, at det ikke længere er en mulighed og derfor må der kigges på alternative muligheder. Dette er også grunden til, at bestyrelsen har indsendt forslag omkring opførelse af et redskabsskur.

Bestyrelsen har i årets løb gjort endnu et forsøg på at få overdraget sidste del af vores fællesarealer fra Nordicom uden held. Kommunen har ikke mulighed for at hjælpe os, så enten må vi vente eller tage kontakt til en advokat og få ham/hende til at køre en sag for os. Bestyrelsen beslutning var at "se tiden an"

### **Forsikringer**

Som noget nyt har bestyrelsen tegnet 2 forskellige forsikringer - en ansvarsforsikring samt en forsikring på vores havetraktor. Derved skulle foreningen være dækket ind, hvis uheldet skulle være ude.

### **Kjeldbjerggård**

Bestyrelsen har i årets løb haft lidt dialog med ejerne af Kjeldbjerggård - hovedsaglig omkring deres løse hunde. Bestyrelsen kan ikke gøre andet end at opfordre dem til at få bedre styr på deres hunde. Hvis hundene stadigvæk opfattes som et problem, så er næste skridt at politianmelde dem - dette kan dog ikke gøres af bestyrelsen men skal ske af den enkelte beboer i grundejerforeningen.

### **Støjvold ud mod Kongevejen**

Vi har i årets løb modtaget en henvendelse fra en entreprenør omkring en støjvold ud mod Kongevejen, som skal bygges af overskudsjord og derved vil være gratis for os. Der blev afholdt møde, hvor vi var ude og kigge på forholdene og det viste sig, at Egebækken og gasledninger langs med Kongevejen giver lidt udfordringer således at man må rykke den længere ind på marken.

Da dette er jord, som er ejet af Kjeldbjerggård, kunne vi ikke andet end at formidle kontakten mellem entreprenøren og ejerne af Kjeldbjerggård. Vi følger selvfølgelig sagen "fra sidelinjen".

### **Information fra bestyrelsen på hjemmesiden**

Vi har i endnu højere grad valgt at bruge vores hjemmeside til den løbende information - bl.a. er vi begyndt at lægge referater fra bestyrelsesmøderne ud på hjemmesiden, så at det løbende giver jer mulighed for at følge med i foreningens gang.

### **Ejendomsskattesag**

Der er intet nyt i sagen, så vi må "bare" vente til at vi ligger øverst i bunken - vi har ingen ide om, hvordan de tager fat på vores sag.

### **Sponsorlegeplads**

Det har været længe undervejs, men nu er vi langt om længe klar med et forslag til behandling her på generalforsamlingen.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde

Med disse ord fremlægger jeg beretningen til behagelig drøftelse og forhåbentlig godkendelse

Lennard Nielsen  
Formand