



Referat af generalforsamlingen den 29. marts 2011

1. Valg af dirigent

Lennard Nielsen blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvilket blev godkendt af forsamlingen. Der var 32 beboere til stede ved mødet.

2. Formanden aflægger beretning

Formand Amit Mozumdar aflagde beretning om foreningens virke siden sidste års generalforsamling. Beretningen er optrykt som bilag til referatet. Der var en god debat om forholdene på Skibsegen, og beretningen blev herefter godkendt.

3. Kassereren fremlægger regnskabet for 2010

Kasserer Ole Holde gennemgik årsregnskabet, som på forhånd var udsendt til medlemmerne. Regnskabet gav anledning til en del spørgsmål og debat, især på grund af de store udgifter til vintervedligeholdelse. De fleste af disse spørgsmål var også blevet gennemgået på den ekstraordinære generalforsamling i februar 2011. Der blev også spurgt til, om ikke der kunne trækkes midler fra vejfonden. Dette vil være i strid med vedtægterne oplyste bestyrelsen. Der blev endvidere foreslået en eventuel flytning af regnskabsåret, således at perioden fremover vil være 1/5 – 30/4. Kassereren oplyste, at dette vil kræve en vedtægtsændring jf. § 3.2 og 3.3. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var 2 forslag til behandling under dette punkt. Forslagene var udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen.

Forslag A, fremsat af nr. 64:

På generalforsamlingen ønskes drøftet opsætning af nyt hegn omkring søen. Der var en god debat omkring emnet, og man enedes om at lade bestyrelsen arbejde videre med planerne, eventuelt i samarbejde med GB-Vest. I denne forbindelse blev det også drøftet, om der kunne ske et mageskifte med det trekantareal, som tilhører grundejerforeningen, og som ligger ved skoven sydvest for gården. Hvis grundejerforeningen eventuelt kan overtage søen og skoven omkring, blev det foreslået, at der foretages en oprensning af søen.

Forslag B, fremsat af nr. 64:

På generalforsamling ønskes en status på etableringen af sponsorlegeplads i samarbejde med GB-Vest.

Peter Schack har deltaget i møder med initiativtagerne fra GB-Vest, og der arbejdes fortsat med sagen i legepladsudvalget. Der forventes en beslutning på GB-Vest's generalforsamling i april 2011. Først herefter kan Skibsegen arbejde videre og eventuelt beslutte at deltage i etableringen.

5. Fremlæggelse af budget for 2011 og fastsættelse af kontingent

Kassereren gennemgik budgettet, der indeholder et kontingent på 2.500 kr. Herudover er der i februar, efter den ekstraordinære generalforsamling, opkrævet 1.000 kr.

Der var en god debat omkring snerydning og saltning i området, og der var gennemgående enighed om, at vintervedligeholdelsen havde været tilfredsstillende, der var dog en del debat omkring hvilken standard der skal være.

Kassereren oplyste, at der, bortset fra 2010, gennemsnitligt, siden grundejerforeningens etablering, har været anvendt 1.000 kr. pr. husstand til snerydning og saltning. Kassereren oplyste også, at der er budgetteret med en udskiftning af vores havetraktor, ligesom der er ansat penge til advokat og reparation af asfaltervner i veje og stier. Generalforsamlingen godkendte det fremlagte budget, herunder fastsættelse af kontingentet til 2.500 kr. Der var 1 der stemte imod og 1 udlod at stemme.

6. Valg af formand

Lennard Nielsen (nr. 18) blev nyvalgt som formand. Valget gælder for perioden 2011 – 2013.

7. Valg af 1 medlem til bestyrelsen

Ole Haldgran (nr. 25) var på valg. Desuden stillede Henriette Markussen (nr. 100) op som kandidat til bestyrelsen.

Irving Larsen og Peter Sørensen blev valgt som stemmetællere, og der blev afgivet 28 stemmer. Heraf fik Ole Haldgran 8 stemmer, og Henriette Markussen fik 20 stemmer. Henriette Markussen er herefter valgt for perioden 2011 – 2013)

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Morten Eistrup (nr. 64) blev genvalgt som suppleant for et år.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Michael Bender (nr. 22) blev nyvalgt som revisor for et år, og Margit Lund Christensen (nr. 28) blev nyvalgt som revisorsuppleant for et år.

10. Eventuelt

Der blev rejst spørgsmål om beskæring af træerne langs vejen ved nr. 71 – 89. Nr. 75 påpeger, at det er højden på træerne, som er problemet, især for renovationsbilerne. Da skoven, som nævnt under punkt 4 A, tilhører Kjeldsbjerggård, er det ejerne her, der skal sørge for dette. Imidlertid har foreningen i 2010 ladet vores havemand beskære såvel disse træer, som bevoksningen langs stien til Rørtangsvej.

Nr. 30 oplyste, at der ifølge Helsingør Kommunes hjemmeside angiveligt skal anlægges en cykelsti over Kjeldsbjerggårds jorder langs med den nu fritlagte Egebæk.

Ole Holde fortalte om status på klagesagen omkring fradrag for forbedringer i grundværdierne (byggemodningsudgifterne). Bestyrelsen mangler svar fra 6 grundejere (efter mødet kun 3). Herudover har en grundejer tilkendegivet ikke at ville deltage. Advokaten har derfor tilbagekaldt klagesagen for disse 4 parceller.

Tidshorizonten kendes ikke, men der forventes ingen afgørelse før i 2012.

Se også referatet fra den ekstraordinære generalforsamling om dette emne.

Der er væltet en del træer i den lille skov, og der var stemning for at få ryddet op i forbindelse med en "fællesdag".

Henriette Markussen fortalte om sin kontakt med ejerne af Kjeldsbjerggård. Det er ejernes plan, at der på marken, skal etableres græsningsarealer for ejernes heste. Henriette Markussen oplyste endvidere, at grundejerne, efter tilbud fra ejerne af Kjeldsbjerggård, frit kan afhente flis på marken, efter træfældning i forbindelse med fritlægning af Egebækken.

Der blev også spurgt til afholdelse af vejfest/sommerfest for beboerne. Dette var tidligere blevet lovet genoptaget. Det blev nævnt, at der kunne nedsættes et festudvalg. Der var dog ingen, der ønskede at stille op til et sådan.

Der blev opfordret til, at grundejerne sørgede for at holde rent omkring parcellerne og de tilstødende fællesarealer. Der lå stadig efterladenskaber fra nytåret mange steder. Kassereren opfordrede til at der blev holdt rent langs kantstenene, da det er dyrt når foreningen skal oprense regnvandskloakkerne.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen kl. 22,00.

Referent Lone Holde (nr. 32)

