

ÅRSBERETNING 2010

29. MARTS 2011

Året 2010/2011 er det 8. år i grundejerforeningens historie. Vi, i bestyrelsen syntes, at det er et dejligt fredeligt område herude en lille perle i det skønne Snekkersten.

Vi lægger vægt på altid at tilgodese alle, så vi sammen kan nyde et godt fællesskab.

(Der ligger mapper med referater, vedtægter, al korrespondance som bestyrelsen har ført i 2010 til vores interessenter, breve, mail m.v. til gennemsyn, som man kan kigge i)

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder, 1 ca. hvert kvartal siden den sidste generalforsamling og der er tillige afholdt en ekstraordinær generalforsamling. På møderne har vi drøftet udestående og igangsatte opgaver, eventuelle problemstillinger, indkomne sager.

Der er det sidste års tid også kommet nye beboer hertil – Rigtig hjertelig velkommen til dem – Jeg er sikker på at I er glade for jeres nye hus og området herude. Lige nu er der 5 huse til salg.

Hvad har vi arbejdet med og hvilke resultater har vi så opnået:

- Nyhedsbreve: Et par stykker er det blevet til – fremover vil vi bruge vores hjemmeside
- Hjemmesiden – som løbende opdateres og udbygges
- Fartdæmpnings foranstaltninger – projektet er nu endelig afsluttet og vi syntes at de fungerer fint og ser pæne ud og falder godt ind i området
- Ingen indstillinger om opførelse af carporte m.v. 1 indstilling om tilbygning
- Opfølgning på snerydning og saltning i området – Uha for en lang og hård vinter
- Udbedring af jord/forskønnelse af vores område – græsklipning samt udbedring af adgangsforholdene ved fællesområdet
- Indsigelser mod Egebækken – vi ville have egebækken til at løbe i det oprindelig løb midt på marken, men Kommunen valgte den nuværende placering langs Kongevejen.
- Arbejdshjælp til legepladsen i april
- Forslag til en sponsorlegeplads, jf. senere
- Så har vi fulgt Kjeldbjerggaard byggeriet – og iht. til vores vedtægter er de ikke pligtig til at være medlem af grundejerforening
- Fradragssagen – SKAT og Rafn&Søn
- Sommerfesten – som vi valgte ikke at gennemfører – lav tilslutning flere år i træk

Bestyrelsen har således arbejdet med en række sager og vi kan mærke, at de fremtidige sager mere for karakter af, hvordan vi i større grad kan etablere nogen arrangementer på benene for beboerne samt fortsat forskønnelse af vores område.

I vores område er det nu fortsat på 8. år uafklaret, hvad der skal ske med grunden i nr. 39-69. Vi véd, at der foreligger prospekt materiale med en godkendelse på et byggeri bestående af 5 dobbelthuse. Der er pt. ingen planer om opførelse af husene. Vi gør ikke noget aktivt her, da vi som sådan ikk.e har interesse i disse nye huse.

Kjeldbjerggaard: Der er nu gang i renoveringen og der er sat hegn op primært fordi, at ejerne oplever tyveri af redskaber m.v. Vi syntes, at det er glædeligt at der nu sker noget. Vi er også i gang med at undersøge, hvorvidt der er offentlig adgang ved egebækken og på marken, idet vi mener at jord (braklægning) – så er der offentlig adgang – Når vi får svar fra Kommunen vil I hører nærmere via vores hjemmeside.

Nyhedsbreve

Bestyrelsen syntes at det er meget vigtigt at samtlige beboere løbende informeres om, hvad der arbejdes med og hvad vi har gang i. Vi har tidligere år udgivet nyhedsbreve. Vi vil fremover bruge hjemmesiden til

nyhedsformidling samt sørge for at have mails adresser på alle, så vi hurtigt kan informerer om sager.

Hastighedsbegrænsning

Vi oplever at folk nu sætter hastigheden ned – selvom der fortsat er nogen som kører for stærk. Vi tror på at den fokus vi alle har haft og har på at nedsætte hastigheden bl.a. pulleterne og påtaler naboerne imellem virker – Vi bør tillige være OBS på at børnene er blevet ældre og leger/cykler på vejene – det gir også anledning til at være påpasselig som trafikant.

Veje, stier og fællesområder

Område 1: Matrikelnr. 2cn er overdraget til os og omfatter det 1. delområde. Delområde 3 v/skråningshusene mangler vi skødet på og får det formentlig først, når området bebygges.

Pasning af fællesområderne

De grønne områder er nu i fuld vækst og kræver at de bliver passet i en fast rytme min. én gang hver 14. dag fra maj til ca. oktober måned. Græsset skal klippes, rabatterne skal passes, stierne skal passes og ukrudt fjernes samt fejning af veje. Vi har derfor igen i år hyret en god havemand til at passe vores område mod betaling, så området til stadighed står flot og pænt. Vi syntes, at han har gjort det rigtig godt sidste år og de ca. 30.000 kr. til arbejdet er godt givet ud – vi lægger meget vægt på at der er naturlig flot herude – en opfordring skal være at alle er lidt mere OBS på ikke at parkerer biler på rabatten mellem cykelsti og vej – så vi ikke skal afholde unødige omkostninger til hele tiden at udbedre skaderne

Støjmåling:

Det er fortsat kommunens opfattelse at støjniveauet er i orden og indenfor gældende rammer. Vi har undersøgt via et firma og fortalt om at vi ønskede en støjmåling – og firmaet mener ikke at en støjmåling skal gennemføres, da "støjen" fra Kongevejen ligger på et acceptabelt niveau. Herudover vil støjen kun kunne reduceres ved at man bygger en støjmur ca 2-3 meter fra de yderste huse hele vejen rundt. Vi har som sådan ikke arbejdet videre med sagen i 2010.

Øvrige forhold

Siden sidste generalforsamling har der været en del huse til salg herude om end salget er gået trægt p.g.a. krisen. Vi ønsker endnu engang de nye beboere meget velkommen til vores område.

I den kommende sæson vil arbejdet i bestyrelsen blive fokuseret på:

- Afklaring af ejerskabet for fællesområderne og tilskødning til foreningen arbejdes der videre med
- Planlægning og afholdelse af sommerfest/loppemarked/grillaften enten i juni eller sent august (pkt. eventuelt) – I år bør/skal vi gennemfører at afholde en beboersommerfest
- Grillaftner kunne være hyggelige at gennemfører – Vi prøver at holde lidt sommergrill på vores fællesområde
- Opfølgning på pasnings af fællesområderne
- Legepladssdag i april (arbejdsdag sammen med GB-Vest. Her forventer jeg at børnefamilierne tilmelder sig til at hjælpe – da vores børn jo anvender legepladsen).
- Sponsorlegeplads – som afventer beslutning på generalforsamlingen GB-Vest
- Velkomstpakke,- som kan udleveres til nye beboere
- Fradragssagen

Som I kan se under pkt. valg – stopper jeg som formand for GF. Det gør jeg fordi jeg overvejer at sælge og købe – det er dog ikke sikkert at jeg sælger. Jeg syntes at det er tid til et skift nu – Jeg har været formand siden starten herude og jeg syntes at det har været sjovt at være med til at opbygge grundejerforeningen – se resultaterne af alle de sager vi har arbejdet med i årenes løb og ikke mindst har jeg lagt vægt på at skabe nogle gode rammer.

Nogen syntes måske at vi som bestyrelse skulle være mere udfarende og påtale alt – andre syntes at vi har gjort det helt fint – min holdning har hele tiden været, at vi sammen gør en indsats for vores område herude.

Jeg syntes at der skal nye kræfter til, som kan være med til at igangsætte konkrete udviklingsaktiviteter og sætte fokus på fester, sammenkomster, hyggeaftner o.s.v.

Jeg vil gerne rette en stor tak til bestyrelsen for et godt og grundigt arbejde og den ihærdighed I har lagt for dagen. Det har været nogle spændende år – jeg vil komme til at savne vores gode diskussioner. Held og lykke i fremtiden.

Også en stor tak til beboerne for gode input til bestyrelsen

Med disse ord fremlægger jeg beretningen til behagelig drøftelse og forhåbentlig godkendelse.

Amit Mozumdar
Formand