



## Referat af generalforsamlingen den 23. marts 2010

### 1. Valg af dirigent

Ole Holde blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvilket blev godkendt af forsamlingen. Der var 20 beboere til stede ved mødet

### 2. Formanden aflægger beretning

Formand Amit Mozumdar aflagde beretning om foreningens virke siden sidste års generalforsamling. Beretningen er optrykt som bilag til referatet.

Under formandens beretning var der en god debat om forholdene på Skibsegen. Det blev drøftet om hvorvidt bestyrelsen skulle være aktive i forhold til at kræve støjdæmpende asfalt på Kongevejen i forbindelse med det igangværende vejprojekt.

Debatten omkring støjhegn/støjvold blev også drøftet, og spørgsmålet blev henvist til punkt 4B.

Der var en nogle enkelte spørgsmål til beretningen, som derefter umiddelbart blev godkendt af generalforsamlingen.

### 3. Kassereren fremlægger regnskabet for 2009

Kasserer Ole Holde gennemgik årsregnskabet, som på forhånd var udsendt til medlemmerne.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

### 4. Behandling af indkomne forslag

Der var 3 forslag til behandling under dette punkt. Forslagene var udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen.

#### Forslag A.

Bestyrelsen havde anmodet om mandat til, ved en hensigtserklæring, at arbejde videre med et forslag om en eventuel sponsorlegeplads for de lidt større børn. En eventuel etablering vil i givet fald ske i et samarbejde med Grundejerforeningen GB-Vest. Placeringen vil ske ved siden af den nuværende legeplads.

#### Forslag B.

Skibsegen 64 havde anmodet om status på etablering af støjhegn.

#### Forslag C.

Skibsegen 64 ønskede en status på afholdelse af sommerfest i 2010.

#### Ad forslag A.

Peter Schack fremlagde planerne for en eventuel etablering af en sponsorlegeplads, opført som et 7 årigt leasingprojekt i samarbejde med GB-Vest.

Projektet er endnu ikke godkendt af GB-Vest's beboere, men forventes at ske i april, hvor der er generalforsamling i vores naboforening.

Projektet blev præsenteret for generalforsamlingen via plancher, udarbejdet af firmaet INDU, Det vil koste de 2 foreninger godt 22.000 kr. årligt i 7 år, men beløbet kan reduceres, hvis der kan skaffes lokale sponsorer til projektet.

For denne sum er etablering, den årlige vedligeholdelse og lovpligtigt sikkerhedseftersyn inkluderet.

Bestyrelsen har ikke lagt sig fast på en eventuel fordelingsnøgle for økonomien, da dette først skal afklares når der skal tages endelig stilling til projektet.

Formanden oplyste, at enten vil der skulle indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, efter en vedtagelse i GB-Vest, eller også vil spørgsmålet først blive behandlet på næste år generalforsamling.

Generalforsamlingen besluttede at give bestyrelsen bemyndigelse til at arbejde videre med sagen.

#### **Ad forslag B.**

Der har på tidligere generalforsamlinger været drøftet muligheden for at etablere en støjvold ved Kongevejen eller eventuelt et støjhegn.

Skibsegen 21 oplyste at være i besiddelse af en del relevant materiale om støjmålinger i området. Bestyrelsen ville gerne gøre brug af materialet, herunder invitere til at deltage i et møde med Helsingør Kommune om problemet.

Formanden oplyste, at en effektiv støjvold skal placeres tæt ved selve bebyggelsen, da en støjvold ellers skal være ligeså høj som volden ved Birkedalsvej.

Generalforsamlingen besluttede, at foreningen tager kontakt til vejdirektoratet, men at dette sker via kommunens tekniske forvaltning, således at støjproblemet bliver sat på dagsordenen hos myndighederne.

#### **Ad forslag C.**

Der var enighed om at gentage de tidligere års vejfester, og det blev vedtaget, at dette års vejfest afholdes den sidste weekend i august.

### **5. Fremlæggelse af budget for 2010 og fastsættelse af kontingent**

Kassereren oplyste indledningsvist, at det budget, som var udsendt sammen med indkaldelsen, desværre ikke holder. Vintervedligeholdelsen er blevet betydeligt dyrere end forventet.

Der blev derfor fremlagt et revideret budgetforslag indeholdende et kontingentforslag på 2.500 kr. for 2010. Bestyrelsen forventer, at kunne nedsætte kontingentet igen næste år, hvis vinteren arter sig bedre.

Der var en god debat omkring snerydning og saltning i området, og der var bred enighed om, at vintervedligeholdelsen havde været tilfredsstillende.

Bestyrelsen oplyste, at stien til Rørtangsvej, som hidtil er saltet og ryddet af grundejerforeningen, tilhører Kjeldsbjerggård. Bestyrelsen vil tage stilling til den fremtidige pasning af denne sti.

Generalforsamlingen godkendte det reviderede budget, herunder fastsættelse af kontingentet til 2.500 kr.

### **6. Valg af kasserer**

Ole Holde (nr. 32) blev genvalgt som kasserer. Valget gælder for perioden 2010 – 2012.

### **7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

Thomas Christiansen Lindener (nr. 31) og Peter Schack (nr. 96) blev begge genvalgt. Valget gælder for perioden 2010 – 2012.

### **8. Valg af suppleant til bestyrelsen**

Morten Eistrup (nr. 64) blev nyvalgt som suppleant for et år.

## 9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lennard Nielsen (nr. 18) blev genvalgt som revisor for et år, og Manuel Siegfred (nr. 92) blev genvalgt som revisorsuppleant for et år.

## 10. Eventuelt

Under eventuelt blev økonomien i en eventuel støjvold drøftet. Der blev rejst et spørgsmål om oprydning og eventuel træfældning i den lille skov ved søen. Skoven tilhører Kjeldsberggård, men foreningen har hidtil forsøgt at holde området pænt og ryddeligt. Dette er sket ved den årlige oprydningsdag.

Skibsegen 100 har talt med ejeren af Kjeldsberggård vedrørende oprensning af søen, og det blev oplyst, at dette må vi gerne, hvis grundejerforeningen betaler.

Skibsegen 30 spurgte, om der kunne etableres bedre opkørsler til den kombinerede gang- og cykelsti der går fra Prøvestensvej og forbi søen (ved glascontaineren). Bestyrelsen lovede at se på sagen.

I forbindelse med stien blev det drøftet at opsætte et skilt der tydeligt viser, at der er tale om en kombineret gang og cykelsti. Der er fortsat er en del som cykler på vejen, hvilket giver nogle farlige situationer, især for cyklisterne.

Der blev spurgt til, hvem der står for oprensning af regnvandsbrøndene i området. Det blev oplyst, at det er grundejerforeningen der har ansvaret for dette. Kommunen har kun ansvaret for kloakkerne.

Der blev spurgt til, om foreningen også i år indkøber kompostjord til brug i området. Dette bekræftede formanden.

Peter Schack fremviste foreningens nye hjemmeside [www.skibsegen.dk](http://www.skibsegen.dk)

På hjemmesiden, under punktet dialog har vi mulighed for at indrykke "købs- og salgsannoncer"

Bestyrelsen opfordrer igen til ikke at henkaste affald, herunder haveaffald i området. Heller ikke på fællesarealer eller på Kjeldsbjerggårds jorder. Skibstrup Affaldscenter er kun 10 minutters kørsel væk.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen kl. 22,00.

Referent Lone Holde (nr. 32)