

## ÅRSBERETNING 2008

26. MARTS 2009

Året 2008/2009 er det 6. år i grundejerforeningens historie. Vi, i bestyrelsen syntes, at det er et dejligt område herude, som både sommer og vinter, forår og efterår er et kønt område med flot natur og godt naboskab.

Vi lægger vægt på altid at tilgodese alles interesserer, så vi sammen kan nyde et godt fællesskab.

(Der ligger en mappe med referater, vedtægter, al korrespondance som bestyrelsen har ført i 2009 til vores interessenter, breve, mail m.v. til gennemsyn, som man kan kigge i)

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder, 1 ca. hver 2. måned siden den sidste generalforsamling. På møderne har vi drøftet udestående og igangsatte opgaver, eventuelle problemstillinger udvikling af området og indkomne sager.

Hvad har vi arbejdet med og hvilke resultater har vi så opnået:

- Planlægning af sommerfest og loppemarked (Afholdt i teltet). Vi skal nok finde en anden form og tidspunkt for at tiltrække flere. Vi syntes at 15-20 personer er lige i underkanten i forhold til arbejdet og arrangement
- Nyhedsbreve: 5 stk. med aktuelle nyheder og informationer til alle
- Fartdæmpnings foranstaltninger – pullerterne og krav fra kommunen om at opsætte små kasser omkring pullerterne. Sidstnævnte gennemføres her i foråret
- Ingen indstillinger om opførelse af carporte m.v.
- Opfølgning på snerydning og saltning i området
- Udbedring af jord/forskønnelse af vores område – græsklipning samt udbedring af adgangsforholdene ved fællesområdet
- Oprydningsdag
- Arbejdshjælp til legepladsen i april
- Vores hjemmeside

Bestyrelsen har således arbejdet med en række opgaver, og det må siges, at vi lige nu er i vedligeholdelsesfasen, hvor vi sikrer at alt fungerer og alt er pænt og nyddeligt

I vores område er det fortsat på 6. år uafklaret, hvad der skal ske med grunden i nr. 39-69. Grunden er blevet solgt til et selskab i Nordicom-koncernen for ca. 4 års tid siden og der foreligger prospekt materiale med en godkendelse på et byggeri bestående af 5 dobbelthuse. Vi aner dog ikke om det nogensinde bliver til noget – og vi presser ikke på. Vi har dog sørget for at de værende kloakrør er spærret i jorden – så vi ikke får utøj i rørene.

### **Kjeldbjerggaard**

Det er fortsat en "øjebæ" i vores område og i det hele taget i Helsingør Kommune! Vi vil nu sammen med GB-Vest tage initiativ til at vi kan få den øje-bæ elimineret. Det bliver et vedholdent arbejde overfor Kommunen med anmodning om at Kommunen tager skridt til at få igangsat arbejdet.

### **Nyhedsbreve**

Bestyrelsen syntes at det er meget vigtigt at samtlige beboere løbende informeres om, hvad der arbejdes med og hvad vi har gang i. Vi udgiver derfor et nyhedsbrev, der udkommer hver 2 - 3. måned, så alle kan følge med i hvad der sker.

### **Hastighedsbegrænsning**

Opsætning af pullerterne har betydet, at hastigheden rent faktisk er nedsat på stamvejen i forhold til tidligere. Det er vi glade for. Til gengæld må vi sige og gentage, at der fortsat er nogle som kører alt for stærkt for enden af stamvejen og rundt ved nr. 99. Det siges, at være beboerne selv oven i købet beboere

med børn, som kører for stærkt! Det er ganske enkelt for dårligt. Få nu den hastighed ned inden der sker en ulykke! Vi kan ikke sige det tit nok og vi bliver ved med at gentage opfordringen. Sæt farten ned!

### **Overdragelse af veje, stier og fællesområder**

Område 1: Matrikelnr. 2cn er overdraget til os og omfatter det 1. delområde. Delområde 2 (individuelle huse) mangler vi skødet på. Delområde 3 v/skråningshusene mangler vi skødet på.

Herudover er der ingen, er aner, hvem, der ejer stamvejen fra Prøvestensvej ned til nr. 10 samt mellem nr. 34 og ned til den lille skov. Markeringen samt ejerskabet af hvem, der nu ejer hvad, er en sag som Helsingør Kommune arbejder med. Vi har dog trods nogle breve ikke fået svar fra Helsingør Kommune. Det vil vi nu følge op på med et møde med Teknisk Forvaltning.

Vi vil gerne have en endelig og fuldt ud afklaring af ejerskabet én gang for alle indtegnet på kortmateriale som bilag til skøderne. Dette har naturligvis betydning for eventuelle omkostninger til snerydning og vedligeholdelses opgaver. Status var samme sidste år – men vi holder fast og bliver véd indtil afklaring foreligger.

### **Pasning af fællesområderne**

De grønne områder er nu i fuld vækst og kræver at de bliver passet i en fast rytme min. én gang hver 14. dag fra maj til ca. oktober måned. Græsset skal klippes, rabatterne skal passes, stierne skal passes og ukrudt fjernes samt fejning af veje. Vi har derfor hyret en god havemand til at passe vores område mod betaling, så området til stadighed står flot og pænt. Vi syntes, at han har gjort det rigtig godt sidste år.

### **Fritlægning af Egebækken:**

For et par måneder siden kunne man læse i avisen, at Kommunen vil drage omsorg for at fritlægge Egebækken, idet bebyggelsen af vores område for 6 år siden bl.a. har medført "oversvømmelser" på Rørtangvej. Det syntes vi er en god idé og var egentlig også planlagt i Lokalplanen, dog at Notebenus "kunne" fritlægge Egebækken og ikke "skulle". Kommunen ønsker dog at fritlægge dele af Egebækken i et "siderør" til den naturlige del af løbet. Det har vi gjort indsigelser imod, idet vi mener at Egebækken skal fritlægges i forhold til det oprindelige naturmiljø. Byrådet har behandlet sagen i marts og vi afventer besked om beslutning

### **Øvrige forhold**

Siden sidste generalforsamling har der været en del huse til salg herude, nogle er flyttet og nye beboere er kommet til. Vi ønsker de nye beboere meget velkommen til vores område.

I den kommende sæson vil arbejdet i bestyrelsen blive fokuseret på:

- Afklaring af ejerskabet for fællesområderne og tilskødning til foreningen
- Planlægning og afholdelse af sommerfest/loppemarked enten i juni eller sent august (pkt. eventuelt)
- Uformelle grillaftner – Vi prøver at holde lidt sommergrille på vores fællesområde
- Opfølgning på pasnings af fællesområderne
- Legepladssdag den 19. april (arbejdsdag sammen med GB-Vest. Her forventer jeg at børnefamilierne tilmelder sig til at hjælpe – da vores børn jo anvender legepladsen).
- Kjeldbjergaard-sagen
- Få hjemmesiden moderniseret én gang for alle

I 2009 vil bestyrelsen i højere grad arbejde med at udvikle vores område – vi kunne godt tænke os under pkt. eventuelt at hører lidt til, hvad man ønsker gennemført af gode udviklingstiltag.

Jeg vil gerne rette en stor tak til bestyrelsen for et godt og grundigt arbejde og den ihærdighed I har lagt for dagen. Vi holder nogle gode møder – vi er ikke altid lige enige om alting, men en god drøftelse – gir jo nogle gode beslutninger til gavn for alle beboerne.

Også en stor tak til beboerne for gode input til bestyrelsen

Med disse ord fremlægger jeg beretningen til behagelig drøftelse og forhåbentlig godkendelse.

Amit Mozumdar  
Formand