



Referat fra ordinær generalforsamling i "Grundejerforeningen Skibsegen" torsdag den 29. marts 2007

1. Valg af dirigent
 - Lennard blev valgt uden modkandidat

2. Formandens beretning

Amit fremlagde en grundig beretning om bestyrelsens forskellige tiltag i løbet af året. Beretningen kan ses på hjemmesiden.

Debat


Efterfølgende var der lidt debat om bl.a. skråningshusene, som længe har skullet igangsætte byggeriet af 10 huse. Peter fra nr 100 spurgte om der ikke var en frist for igangsættelsen af arbejdet. Nej, det er der ikke, men der er givet en byggetilladelse fra Helsingør Kommune og så må vi formode, at byggeriet på et tidspunkt i gang sættes.

Som de foregående år blev debatten om biler med (for) høj fart på stamvejen rejst. Det blev endnu engang indskærpet både i beretningen og under debatten, at farten skal sænkes og at det er beboerne på Skibsegen, som kører for stærkt. Der var drøftelser om yderligere tiltag i form af bump på vejene, opsætning af flere fartdæmpningsforhold m.v. Der var enighed om at indsatsen med de nuværende fartdæmpningsforhold (pullerterne) samt opmærksomhed i nyhedsbreve er fokus på at få nedsat farten. Betonkummerne skal udskiftes med pullerter, og placeringen skal ændres lidt, men på trods af at kummerne har reduceret farten ved indgangen til området, er der stadig mange beboere, som observerer biler med alt for høj hastighed. Lone fra nr. 66 opfordrede til at man, hver især, tager fat i de naboer/genboer, som man ofte observerer kører for hurtigt.

Yderligere blev situationen omkring hvilke vejarealer der tilhører grundejerforeningen diskuteret, fordi vi reelt ikke "ejer" stamvejen fra bebyggelsens start og ud til Prøvestensvej. Her afventer vi resultatet af et møde med Helsingør Kommune, hvor de har lovet at fremsende behørig dokumentation for, hvem der ejer hvilke arealer.

Beretningen godkendt uden bemærkninger.

3. Ole Holde fremlagde og gennemgik årsregnskabet punkt for punkt. Der blev stillet nogle enkelte afklarings spørgsmål, hvorefter regnskabet blev godkendt.
4. Der blev stemt om følgende forslag som var fremsendt til generalforsamlingen.
 - i) At henstille til ejendomsmæglerne om ikke at opsætte salgsskilte ved indkørslen fra Prøvestensvej; men alene ved stikveje og huse til salg. Forslaget blev vedtaget.

- 
- ii) At indkøbe en trailer og skur til opbevaring af trailer og andre af grundejerforeningens ejendele. Forslaget blev ikke vedtaget, da økonomien ikke var tilstrækkeligt belyst, men hvis der kan findes en placering på skuret og et økonomisk overslag for et skur kan tilvejebringes vil der måske være stemning for et skur. Forslaget skal dog stilles til næste generalforsamling
 - iii) At hyrer en havemand til at holde fællesarealerne i området. Forslaget blev vedtaget.
5. Budgetforslaget blev gennemgået af Ole Holde punkt for punkt. Der var få afklarende spørgsmål bl.a. vedrørende den verserende sag mod Nordicom for kontingent for skråningshuse. Der er budgetteret med 1 kontingent i fald vi taber sagen. Kontingent er uændret fastsat til 1.800 kr. pr. parcel.

Budget 2007/2008 blev herefter godkendt.

6. Amit Mozumdar (nr. 26) blev genvalgt som formand
7. Ole Haldgran (nr. 25) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem
8. Peter Schack (nr. 96) blev valgt som suppleant til bestyrelsen
9. Lennard Nielsen (nr. 18) og Manuel Siegfried (nr. 92) blev genvalgt som hhv revisor og revisorsuppleant
10. Under eventuelt blev rammerne for en sommerfest diskuteret, fordi vi sidste år blev nødt til at aflyse sommerfesten med kort frist pga. for få tilmeldte. Efter lidt debat blev generalforsamlingen enig om at det vil være en god ide at lave sommerfesten mere uforpligtende, så folk kan komme uden tilmelding og selv tage mad med. På den måde undgår man at skulle aflyse.

Til sidst takkede Lennard for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen.