



Snekkersten, den 4. april 2006

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Skibsegen

Dato: onsdag 29. marts 2006 kl. 19.45

Sted: Fælleshuset, Hans Paaskesvej, Snekkersten

30 husstande deltog i generalforsamlingen.

Referat af: Amit Mozumdar

Formanden bød velkommen, hvorefter generalforsamlingen afvikledes som følger:

1. Valg af dirigent

Til dirigent foreslog bestyrelsen Lennard Nielsen. Der var ikke yderligere kandidater, hvorefter Lennard Nielsen blev valgt. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og henstillede i øvrigt til at sagerne blev drøftet med udgangspunkt i god ro og orden.

2. Formandens beretning

Formanden aflagde beretning (Se hjemmesiden: www.skibsegen.dk).

Formanden nævnte i hovedpunkter følgende:

- Udsendelse af nyhedsbreve
- Hastighedsbegrænsning og manglende overholdelse af hastigheden
- Status på sagen: Kjeldsbjerggaard
- Færdiggørelse af veje, stier og fællesområder
- Anvendelse af fællesområderne, når disse overleveres til grundejerforeningen
- Snerydning og glatførebekæmpelse
- Pasning af fællesarealerne
- Opstramning omkring overholdelse af ordensreglerne
- Kommende aktiviteter/opgaver for bestyrelsen
- Antal bestyrelsesmøder
- Velkomst til nye beboere

Der henvises til hjemmesiden for detaljeret gennemgang af beretningen.

Den efterfølgende dialog om beretningen:

Der blev spurgt til om der skulle etableres forhindringer på stamvejen i forbindelse med at skiltet 30 km./t. var opsat, hvilket formanden bekræftede vil blive iværksat

snarest muligt, når vinteren er overstået samt at disse forhindringer var aftalt med Helsingør Kommune og Helsingør Politi, som en forudsætning for at hastighedsbegrænsningen kunne etableres.

Der blev spurgt til om der var planer for byggeriet af skråningshusene ud for nr. 39-69 og om bestyrelsen havde kendskab til disse planer.

Formanden svarede, at der for ca. ½ års tid siden var rettet en henvendelse til grundejerforeningen, hvor Skråningshusene aps ville holde et møde med os for at gennemgå eventuelle planer. Vi har ikke hørt noget siden. Formanden understregede, at såfremt der skal bygges på jorden, udover det som er indeholdt i Lokalplan 1.88, skal der afholdes en høring hos berørte parter d.v.s. grundejerforeningen Skibsegen og grundejerforeningen G.B.Vest.

Kassereren nævnte, at Skråningshusene aps har indbetalt kontingent for 16 parceller i henhold til lokalplan 1.88, og de af byrådet godkendte vedtægter.

Der var ikke yderligere bemærkninger til formandens beretning.

Formandens beretning blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

3. Regnskabet

Kassereren gennemgik det fremlagte og reviderede regnskab for kalenderåret 2005.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 13.495,92 kr. for perioden og en formue incl. årets overskud på i alt 128.185,92 kr. Vejffonden er på 90.000 kr.

Der har været indtægter på 180.698,29 kr. og udgifter på 167.202,37 kr.

Kassereren oplyste, at de afsatte midler til vejbelysning ikke er afholdt, idet det er Helsingør Kommune, som afholder udgifter til vejbelysning. Herudover nævnte kassereren, at der ikke pt. er afholdt udgifter til byggeadvokat, idet grundejerforeningen endnu ikke har haft behov for at anvende en advokat i forhold til afslutning og overlevering af fællesområderne fra Notabenus A/S.

Der var følgende dialog om regnskabet:

Udgifter til bestyrelsesmøder på 351,65 kr. syntes man var i underkanten. Bestyrelsen kunne godt anvende lidt flere midler, når der holdes møder, jf. budget på 3.000 kr.

Der blev drøftet udgifter til snerydning og glatførebekæmpelse i forhold til vinterhalvåret november – marts og regnskabsåret, som er fra 1.1.-31.12 2005. Kassereren nævnte, at der var budgetteret med 80.000 kr. De ca. 15.000 kr. mere end budgettet skyldes en streng vinter med megen snerydning og ikke mindst saltning. Bestyrelsen har derfor indgået en aftale med en anden vognmand i vinterhalvåret 2005/2006, hvor saltningen pr. gang er blevet ca. 400 kr. billigere.

Kassereren nævnte endvidere at udgifterne til snerydning og glatførebekæmpelse dækker udgifter i 2005 i perioden november-december 2004, hvor udgiften bliver betalt i 2005 samt vintermånederne januar-april 2005.

Der var ikke yderligere bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var indgået 6 forslag til generalforsamlingen. Alle forslag var indgået til tiden i forhold til vedtægterne.

Forslag 1: Indkøb af en græsslåmaskine til pasning af fællesarealer. Værdi ca. 8.000 kr.. Omkostningerne afholdes indenfor budgetramme for pasning af fællesarealer. Forslaget stillet af bestyrelsen.

Der var følgende kommentarer til forslaget:

Rigtig god idé, at indkøbe en græsslåmaskine, dog bør bestyrelsen indkøbe en maskine, som er stabil og kan klare opgaven, hvorfor forslaget til beløbsramme er i underkanten.

Græsslåmaskinen bør ligge i et prisniveau på 12-15.000 kr. Det vil tillige spare tidsforbrug, til slåning af græs, såfremt man har en ordentlig maskine.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med den ændring af beløbsrammen udgør mellem 12-15.000 kr.

Forslag 2: Bestyrelsen arbejder videre med anlæg af en P-plads til gæster ved stamvejen. Tilbud indhentes. Forslaget stillet af bestyrelsen.

Der var følgende kommentarer:

Forslaget skal ses sammen med forslag 6 om anlæg af P-pladser (armeringssten i rabatten ud for nr. 10-12, stillet af nr. 10.

Der var en dialog om parkering generelt i området. Nogle mente, at der var parkeringspladser nok, andre, at der manglede P-pladser og at disse skulle mærkes op med P-skilt.

Dirigenten konkluderede, at forslag 2 og forslag 6 skal ses som en helhed og at bestyrelsen kan arbejde videre med at undersøge anlæg af p-pladser, omkostninger til disse, som efterfølgende skal fremlægges på den kommende generalforsamling.

Der var 27, der stemte for og 3 imod forslaget. Forslaget er vedtaget.

Forslag 3: Parkering af biler langs stamvejene skal ske på de dertil indrettet P-pladser (armeringer). Forslaget stillet af nr. 22.

Der var enighed om at parkering skal ske på armeringsområderne og at bilerne skal parkeres, så det ikke generer kørende biler på stamvejen, da stamvejen ikke er meget bred.

Forslaget blev godkendt som en henstilling.

Forslag 4: Afholdelse af et loppemarked med overskydende effekter. Forslaget stillet af nr. 106.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget som en aktivitet, bestyrelsen arbejder videre med.

Forslag 5: Private ting, jordbunker, byggemateriel m.v. på ikke henligge i en længere periode på fællesarealerne, veje, stier og på p-pladser. Forslaget stillet af nr. 32.

Der var følgende kommentarer: Det er for dårligt, at der i længere perioder henligger private effekter fra beboerne på grundejerforeningens fællesarealer, veje, stier og p-pladser. Disse skal fjernes.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget som en anbefaling i forhold til ordensreglerne, som bestyrelsen i højere grad skal effektuere, jf. ordensregler og vedtægter.

5. Budget

Kassereren gennemgik budgettet for næste kalenderår.

Forventet indtægter på i alt 180.700 kr. og udgifter på i alt 180.000 kr. med et forventet driftsresultat på 700 kr. Foreningens formue pr. 1. januar 2006 på 128.185,30 kr. tillagt forventet overskud på 700 kr. udgør forventet formue pr. 31. december 2006 på 128.885,30 kr.

Der er budgetteret med 1.500 kr. mere til medlemsarrangementer end realiseret 2005 til i alt 7.500 kr. Det er bl.a. til oprydningsdag, sommerfest og grillaftner.

Der er budgetteret med i alt 95.000 kr. til snerydning og glatførebekæmpelse

Kontingentet er foreslået uændret til 1.800 kr. pr. parcel.

Der var følgende kommentarer til budgettet:

I formandens beretning blev nævnt, at snerydningen var blevet billigere. Det kan ikke ses i budgettet, hvor der budgetteres med samme udgifter som i 2005.

Kassereren svarede, at omkostninger til snerydning og glatførebekæmpelse skal ses i forhold til antal gange, hvor der ryddes sne og foretages saltning. Der er ryddet sne og saltet mange flere gange i denne sæson i forhold til sidste sæson p.g.a. af megen sne og glatføre i denne vinter. Prisen pr. gang til saltning er ca. 400 kr. billigere med den vognmand vi har nu i forhold til den tidligere vognmand. Budgettet skal ses i for-

hold til antal gange vi forventer snerydning og saltning. Nu har vi 3 vintre at tage udgangspunkt i og derfor er der budgetteret med i alt 95.000 kr.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget, hvilket betyder, at kontingentet er fastsat uændret til 1.800 kr. pr. parcel.

6. Valg af kasserer

Ole Holde blev genvalgt for 2 år til 2008

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Thomas Christiansen og Henrik Sigumfeldt blev genvalgt for 2 år til 2008

8. Valg af suppleant

Ole Haldgran i nr. 25 blev valgt for 1 år til 2007.

9. Valg af revisor og suppleant for denne

Lennard Nielsen blev genvalgt, som suppleant blev Manuel Siegfried valgt for 1 år til 2007

10. Eventuelt

- Der var dialog og en gennemgang af opsætning af fartforhindringer på stamvejen, som forudsættes opsat ifølge aftale med Helsingør Kommune i forbindelse med opsætning af fartbegrænsning skilt. Der sættes 3 stk. forhindringer op på stamvejen i form af en plantekumme med et træ i.

- Der er et stort træ, som er gået ud i skel ud mod GB-Vest. Der er farer for at træet vælter. Bestyrelsen retter henvendelse til Helsingør Kommune for at få træet fældet.

- Der blev spurgt til legepladsen og etablering af denne. Vi anvender og låner legepladsen på GB-Vest. Hvis der skal etableres en legeplads skal det stilles som forslag en generalforsamling, da etablering af en legeplads er meget dyr og kræver en anlægsudgift. Der henvises i øvrigt til beslutning på generalforsamling 2005

Dirigenten sluttede generalforsamlingen kl. ca. 22.00.

Dirigent Lennard Nielsen

Formand Amit Mozumdar

Kasserer Ole Holde

Bettina Svendsen

Thomas Christiansen

Henrik Sigumfeldt