

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skibsegen

Tirsdag den 27.6.2023 kl. 19.00 - hos Johnni i nr. 66.

Deltagere

- Johnni Mosevang Christensen (nr. 66), formand
- Ole Holde (nr. 32), kasserer
- Camilla Tankmar (nr. 54), bestyrelsesmedlem
- Lars Ludwig Nielsen (nr. 87), bestyrelsesmedlem
- Sascha Kofod Eggli (nr. 83), bestyrelsesmedlem
- Kristine Bach Carlsen (nr. 95), suppleant

Fraværende: Kristine Bach Carlsen

Referent: Johnni Mosevang Christensen

Dagsorden

1. Indgået post/henvendelser til/fra bestyrelsen siden sidste møde

- Helsingør kommune om reetablering af rabatterne i forlængelse af arbejdet med etablering af rundkørslen.
- Tak fra supplerende webmaster for erkendelighed.
- Flere beboere føler sig generet af måger. Beboerne har en formodning om, at mågerne tiltrækkes som følge af, at én beboer fodrer vilde dyr/fugle i et ekstraordinært omfang i sin have.

Reetableringen af rabatterne er anmeldt af Helsingør Kommune til at ske i maj/juni, men endnu ikke iværksat – formentlig som følge af vejret.

Der er også modtaget tak for erkendelighed fra nr. 38, som er den primære bag det frivillige arbejde med at fælde træer m.m. på fællesarealerne.

Naboer har kontaktet beboeren om mågegener, men uden reaktion. Det blev aftalt, at Johnni kontakter beboeren på vegne af grundejerforeningen, om de oplevede gener fra naboerne.

2. Foreningens økonomi

Status på budgettet – delregnskab pr. 20.6.2023 vedlægges.

En enkelt matrikel har endnu ikke betalt kontingent, hvorfor det har været nødvendigt at sende kravet til inddrivelse via advokat.

Status på budgettet taget til efterretning.

3. Sociale arrangementer i 2023 og 2024

Drøftelse og aftale om nye arrangementer. Seneste arrangement var fastelavnsarrangement den 19.2.2023.

Afholdelse af loppemarked på Skibsegen har tidligere været drøftet. Ideen samler sig om en fælles markedsføring og at de beboere som ønsker at deltage, kan opsætte en salgsbod i egen carport/indkørsel. Interesse for et loppemarked afdækkes blandt beboerne og hvis interessen er tilstrækkelig, gennemføres det på en endnu ikke fastsat dato.

Der er endnu ikke afklaring om der bliver taget initiativ til et loppemarked.

Der inviteres til fredagsbar - fredag den 25.8.2023 kl. 17.30 på fællesarealet. Publiceres på hjemmesiden og Facebook samt via mail til alle beboere.

På næste generalforsamling lægges der op til dialog, for at høre om der er stemning for afholdelse af en sommerfest/arrangement i 2024.

I forbindelse med næste generalforsamling undersøges endvidere muligheden for, at starte generalforsamlingen med et oplæg om historien bag tilblivelsen af Skibsegen og om Kjeldsbjerggaard. Oplæg af Bo Lindgreen, som er født og opvokset på gården.

Ole Holde har gennem flere år gået og samlet henslængt affald på Skibsegen. For at udbrede dette initiativ, inviteres beboere på Skibsegen til at tage følge med Ole, hvor der foruden at holde Skibsegen ren, ikke mindst er mulighed for at skabe sociale relationer mellem beboere på Skibsegen. Det vil som udgangspunkt ske i dagtimerne og på hverdage. Beboere der ønsker at deltage, kan kontakte Ole direkte, ligesom Ole vil melde ud om tid og sted på Facebook samt ved opslag på hjemmesiden, hvis der melder sig andre interesserede deltagere.

4. Plejeplanen

Status på:

- a) Vores havemands opgaver
- b) Zone 6 (bag nr. 60-66) Trimning af træer, jfr. generalforsamling 2021 - opgavens omfang er afdækket med de nærmeste beboere. Camilla og Ole har aftalt, at opgaven løses af et frivilligt arbejds hold. Der er behov for hjælp fra et antal beboere til at bære det fældede bort. Der udsendes mail til beboerne om hvornår der er behov for hjælp.

- a) Vores havemand Ejnar er bortrejst i 3 uger. Efter aftale så kontaktes en bekendt til Ejnar, der i hans fravær kan slå græsset.
- b) Ole følger om med de frivillige om opgaven, nu hvor de har afsluttet en større opgave i zone 5 (ved Park StreetNordicom-grunden).

- 5. Beboer/matrikel som har inddraget en del af grundejerforeningens fællesareal til egen matrikel**
Status og drøftelse af den igangværende sag.

Der har været positiv dialog med beboeren om en løsning, som i forlængelse heraf skriftligt er blevet tilskrevet og anvist to løsningsmodeller af grundejerforeningen. Vi afventer aktuelt en tilbagemelding fra beboeren.

- 6. Tilskødelse af ca. 3.000 m² på Park Street Nordicom-grunden (nr. 39-69) til GF Skibsegen**
Udarbejdelse af information, således at vi kan sikre, at beboerne er bekendt med og om betingelserne for grunden. Det blev på sidste bestyrelsesmøde besluttet, at der udarbejdes tekst/information til hjemmesiden, incl. nødvendige kortbilag m.m.

Ole færdiggør udkast til teksten, hvorefter den sammen med kortbilag formidles til beboerne via hjemmesiden.

- 7. Planlægning af næste møde**

Ny dato ikke fastlagt, men aftalt at Johnni indkalder til næste møde.

- 8. Eventuelt**

Punkter til kommende møder

- Nabohjælp og kriminalpræventiv indsats.
- Tilgængelige notater/tekster på hjemmesiden om udvalgte og aktuelle temaer.



Delregnskab for perioden 1/1 – 20/6- 2023

Budget		
212.500	Kontingentindtægter	210.000,00 kr.
15.000	Renter	0,00 kr.
<u>500</u>	Gebyrer	<u>0,00 kr.</u>
228.000		210.000,00 kr.
3.000	Kontorhold og administration	570,00 kr.
2.000	Generalforsamling og bestyrelse	379,00 kr.
3.000	Medlemsarrangementer	1.103,20 kr.
55.000	Vedligeholdelse af fællesarealer (incl. matr.)	5.507,50 kr.
10.000	Plejeplan	8.000,00 kr.
20.000	Vejvedligeholdelse / asfaltarbejde m.v.	23.442,50 kr.
40.000	Vintervedligeholdelse	22.213,92 kr.
<u>5.000</u>	Forsikringer	<u>6.171,89 kr.</u>
138.000		67.388,01 kr.
<u>80.000</u>	Hensat til vejfond	<u>80.000,00 kr.</u>
218.000		147.388,01 kr.
10.000	Periodens driftsresultat	<u>62.611,99 kr.</u>

Kapitalforklaring

Foreningens formue 31. december 2022 (excl. vejfond)	67.318,99 kr.
Periodens resultat	62.611,99 kr.
Foreningens formue i Nordea 20. juni 2023	129.928,98 kr.
Vejfond	100.000,00 kr.
Vejfond – særlig aftale	800.000,00 kr.
Hensættelser	40.000,00 kr.
Foreningens samlede formue 20. juni 2023	<u>1.069.928,98 kr.</u>

Snækkersten 20. juni 2023

Ole Holde
 kasserer