

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skibsegen

Mandag den 17.1.2022 kl. 19.00 – hos Camilla, nr. 54.

Deltagere

- Johnni Mosevang Christensen, formand
- Ole Holde, kasserer
- Camilla Tankmar, bestyrelsesmedlem
- Johnny Bidstrup, bestyrelsesmedlem
- Michael Bender-Petersen, bestyrelsesmedlem
- Sascha Kofod Egli, suppleant

Fraværende:

Referent: Johnni Mosevang Christensen

Dagsorden

1. Indgået post/henvendelser til/fra bestyrelsen siden sidste møde

- Opførelse af drivhus/orangeri
- Beplantning på Mogens Mogensvej mod skellet

2. Foreningens økonomi. Status v/Ole

Regnskab for 2021 er fremsendt forud for mødet.

Regnskab 2021 viser overskud på ca. 700 kr. i forholdet til budgettet og et samlet underskud på 32.300 kr. Regning fra "plæneklipperfirmaet" er endnu ikke modtaget og derfor ej heller medtaget i regnskabet. Forslag til budget 2022 blev godkendt og fremlægges på generalforsamlingen. Det blev besluttet, at vi fremadrettet søger at lande på en egenkapital på ca. 80.000, udover hensættelser.

3. Skibsegens brønde

Der samles løbende mange blade, grus, sne m.m. på vejene og i og omkring brønddækslerne, hvilket forhindrer, at regnvandet kan løbe ud i kloakkerne som tilsigtet. Alle brønde er i efteråret blevet gennemgået og rensset.

Der skal udarbejdes en informationsskrivelse til alle beboere, med opfordring til at hjælpe til med at renholde/fejle vejen foran egen matrikel og ved brønddækslerne.

Der udarbejdes skrivelse som rundsendes til beboerne samt lægges på hjemmesiden.

4. Opfølgning på fyrværkerisalg ved indkørslen til Skibsegen

Fyrværkerisalg for enden af Skibsegen ultimo december 2021 skabte bl.a. parkerings- og trafikudfordringer.

Der har været god dialog med sælger, der har oplyst, og det er aftalt med ham, at han betaler for udbedring af skaderne på rabatten. Han forventer at søge igen i 2022, hvorfor det blev besluttet, at vi retter henvendelse til Helsingør Kommune for at gøre opmærksom på generne og skaderne samt anmoder om, at der ikke gives tilladelse til parkering på Skibegen fremover.

5. Trafikstøj fra Kongevejen

I forlængelse af tidligere henvendelse til og svar fra Vejdirektoratet om trafikstøj fra Kongevejen, er der den 24.9.2021 rettet en ny henvendelse, i forsøg på at få sat fokus på, at få stoppet for at lastbiler overnatter på Kongevejen med motoren i gang hele natten.

Der er rettet henvendelse til bl.a. medlem af folketingets trafikudvalg – sagen er i proces.

6. Sociale arrangementer

Opfølgning på Halloween den 31.10.2021 og drøftelse om nye arrangementer.

Der var pænt fremmøde og god stemning til Halloween-arrangementet. Der planlægges fastelavnsarrangement søndag den 27.2.2022 og en "Fredagsbar" i april/maj 2022.

7. Plejeplanen

Af plejeplanen fremgår følgende for 2022:

Zone 9 – Det store fællesareal (lege/bålplads)

Gartneren anbefaler, at træerne bør indgå i en plejeplan, således at de løbende trimmes til en størrelse, således at der ikke skal anvendes stillads/lift – første trimning/tilbageskæring senest i 2022.

Pris: Trimning anslås til 3-4.000 kr. pr. gang.

Gartner bestilles til at trimme i zone 9. Skibsegens eget arbejds hold på 3-4 personer og med Camilla som tovholder, kigger i løbet af foråret på en trimning i zone 5 (ved Nordicons jord).

8. Generalforsamling 2022

Planlægning af ordinær generalforsamling.

- Ole har udarbejdet regnskab for 2021 og forslag til budget 2022.
- På valg er Ole, Johnny B. og Michael – alle for 2 år. Endvidere skal vælges bestyrelsessuppleant, revisor og revisorsuppleant – alle for 1 år, ligesom der skal vælges en dirigent og findes en referent.

Generalforsamlingen afholdes den 15.3.2022 kl. 19.00 på Borupgårdskolen.

Som tidligere meddelt bestyrelsen, så ønsker Johnny B. og Michael ikke af genopstille. Opgaver i forbindelse med generalforsamlingen blev aftalt, incl. herved af afløsere for de afdgående.

9. Planlægning af næste møde

Formanden indkalder – forventeligt efter generalforsamlingen.

10. Eventuelt

- *Michael har dialog med håndværker om at reparere pullerter som er gået i stykker.*
 - *En lampetop er blæst af ved nr. 10/12 – Ole melder det til Helsingør Forsyning.*
 - *En henvendelse om etablering af fibernet drøftes på næste møde.*
-

Punkter til kommende møder

- Nabohjælp og kriminalpræventiv indsats.
- Tilgængelige notater/tekster på hjemmesiden om udvalgte og aktuelle temaer
- Tilskødelse af ca. 3.000 m² på Nordicom-grunden til GF Skibsegen
- Etablering af fibernet