

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skibsegen

Onsdag den 15.2.2023 kl. 19.00 - hos Lars i nr. 87.

Deltagere

- Johnni Mosevang Christensen, formand
- Ole Holde, kasserer
- Camilla Tankmar, bestyrelsesmedlem
- Lars Ludwig Nielsen, bestyrelsesmedlem
- Sascha Kofod Eggli, bestyrelsesmedlem
- Kristine Bach Carlsen, suppleant

Fraværende: Ingen

Referent: Johnni Mosevang Christensen

Dagsorden

1. Indgået post/henvendelser til/fra bestyrelsen siden sidste møde

- Helsingør kommune om spærringen på Prøvestensvej
- Beboer om beplantning i diget mod Mogens Mogensvej
- Indbrud i fællesskuret
- Beboer som har inddraget fællesareal til egen matrikel
- Beboer med overbebyggelse af grunden
- Beboer om ændring af skur

Taget til efterretning med bemærkning om, at:

- *Rabatterne bliver reetableret i løbet af foråret af Helsingør kommune.*
- *Ved indbruddet er stjålet et koben, en lås og et beslag blev ødelagt.*
- *Vi går i dialog med beboeren hvor der er inddraget fællesareal, for at høre til status efter henvendelsen fra landinspektøren.*
- *Øvrige punkter har bestyrelsen være i dialog med beboerne om.*

2. Foreningens økonomi

- a) Status på budgettet
- b) Foreningens egenkapital er aktuelt på ca. 927.000 kr. Bestyrelsen drøfter hvorledes egenkapitalen bedst forrentes og samtidig sikres.
 - a) *Regnskab 2022 godkendt og fremlægges på generalforsamlingen.*
 - b) *800.000 kr. bindes i 12 mdr. på konto med højere rente (1,93%). Kan hæves ved behov uden gebyr, men ved tab af renter. Drøftet mulighed og risiko ved at fordele egenkapitalen ud på flere pengeinstitutter og med afsæt heri besluttet, at lade egenkapitalen blive stående i nuværende pengeinstitut.*

3. Grundejerforeningen Borupgård Vest (GB Vest) om tilskud til legepladsen

Opfølgning på drøftelse på bestyrelsesmødet den 20.9.2022.

GB Vest vil gerne trække en streg i sandet, lægge fortiden bag os og indlede et nyt positivt samarbejde om legepladsen. Bestyrelsen er ikke tilfredse med den måde vi tidligere er blevet behandlet på af GB Vest. Flere, både nuværende og tidligere bestyrelsesmedlemmer, er blevet meget personligt berørt og der er behov for, at tilliden kan blive genopbygget igen. Bestyrelsen ser umiddelbart gerne at der trækkes en streg i sandet, men det er vigtigt for bestyrelsen, at der er ro og at det er oprigtigt ment fra GB Vests side, førend der kan tages stilling til et evt. tilskud.

Drøftelsen genoptages fra sidste bestyrelsesmøde, med beslutning om indstilling til generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil gerne trække en streg i sandet og anbefaler, at der indledes et nyt positivt samarbejde om legepladsen. For at tilliden kan blive genopbygget, ønskes det over en periode oplevet at det er oprigtigt ment. Det vil derfor blive anbefalet generalforsamlingen, at der i 2023 ikke ydes bidrag til GB Vest, men evt. at påbegynde at yde bidrag til legepladsen fra 2024, med afsæt i den hensigtserklæring som blev vedtaget i 2021.

4. Sociale arrangementer i 2023

Drøftelse og aftale om nye arrangementer. Seneste arrangement var julearrangement den 3.12.2022.

På bestyrelsesmødet den 20.9.2022 var der enighed om, at der til foråret 2023 tages initiativ til afholdelse af loppemarked på Skibsegen. Ideen samler sig om en fælles markedsføring og at de beboere som ønsker at deltage, kan opsætte en salgsbod i egen carport/indkørsel.

Julearrangement blev afholdt den 3.12.2022 med flot fremmøde og god stemning og et fastelavnsarrangement er planlagt til den 19.2.2023.

Interesse for et loppemarked afdækkes blandt beboerne og hvis interessen er tilstrækkelig, gennemføres det på en endnu ikke fastsat dato i foråret 2023.

5. Vejvedligeholdelse

Der er mange revner i Skibsegens vejsystem – asfaltarbejde drøftes.

Det blev besluttet at afdække hvor der er behov for reparation. Det anbefales, at der afsættes 20.000 kr. i budget 2022 og det besluttet så efterfølgende hvornår det iværksættes.

6. Generalforsamling 2023

Planlægning af ordinær generalforsamling, som i år afholdes den 28.3.2022.

- Udkast til indkaldelse, regnskab for 2022 og forslag til budget 2023 er udarbejdet.
- På valg er Johnni og Camilla, begge for 2 år. Endvidere skal vælges bestyrelsessuppleant, revisor og revisorsuppleant – alle for 1 år, ligesom der skal vælges en dirigent og findes en referent.

Det praktiske i forbindelse med generalforsamlingen blev drøftet og aftalt.

7. Plejeplanen

Status på:

- a) Trimning i zone 5 (ved Park Street A/S's jord) - et frivilligt arbejds hold. Opgaven er ikke afsluttet endnu, da der har været usikkerhed om de frivillige kan/vil løse opgaven grundet manglende forsikringsdækning.
- b) Zone 6 (bag nr. 60-66) Trimning af træer, jfr. generalforsamling 2021 - opgavens omfang er afdækket med de nærmeste beboere. Camilla og Ole snakker med de frivillige om opgaven.
- c) Ifølge plejeplanen skal alléen trimmes i 2023.
 - a) *Opgaven er i gang og løses løbende af et frivilligt arbejds hold. Der er behov for hjælp fra et antal beboere til at bære det fældede bort. Der udsendes mail til beboerne om hvornår der er behov for hjælp.*
 - b) *Opgaven løses af et frivilligt arbejds hold. Der er behov for hjælp fra et antal beboere til at bære det fældede bort. Der udsendes mail til beboerne om hvornår der er behov for hjælp.*
 - c) *Opgaven er sat i ordre hos den anlægsgartner som forestod trimningen senest.*

8. Kloaksystemet

Affødt af en beboerhenvendelse, drøftes information til beboerne om ansvar og kontakt ved problemer i kloaksystemet.

Der udarbejdes tekst/information til hjemmesiden om ansvar og kontakt ved problemer med kloaksystemet.

9. Fartdæmpning

Bestyrelsen blev af generalforsamlingen den 15.3.2022 opfordret til at udarbejde et oplæg til, hvilke tiltag der kan tages på Skibsegen for at reducere farten – dette oplæg skal fremlægges på generalforsamling 2023 for drøftelse og eventuel beslutning.

Et forslag om opsætning af 4 supplerende vejbumpe er tidligere blevet drøftet i bestyrelsen, hvilket forslag der er blevet arbejdet videre med, herunder nærmere dialog med Helsingør Kommune.

Drøftelse og udarbejdelse af endeligt forslag til generalforsamlingen.

Der fremlægges forslag til drøftelse på generalforsamlingen.

10. Tilskøddelse af ca. 3.000 m² på Park Street A/S-grunden til GF Skibsegen

Udarbejdelse af information, således at vi kan sikre, at beboerne er bekendt med og om betingelserne for grunden.

Der udarbejdes tekst/information til hjemmesiden, incl. nødvendige bilag.

11. Planlægning af næste møde

Næste møde planlægges efter generalforsamlingen. Såfremt der indkommer forslag til generalforsamlingen, afholdes der ekstraordinært møde.

12. Eventuelt

Intet til dette punkt

Punkter til kommende møder

- Nabhjælp og kriminalpræventiv indsats.
- Tilgængelige notater/tekster på hjemmesiden om udvalgte og aktuelle temaer.