

# Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skibsegen

Mandag den 9.5.2022 kl. 19.30 – hos Johnni, nr. 66.

## Deltagere

- Johnni Mosevang Christensen, formand
- Ole Holde, kasserer
- Camilla Tankmar, bestyrelsesmedlem
- Lars Ludwig Nielsen, bestyrelsesmedlem
- Sascha Kofod Egli, bestyrelsesmedlem
- Kristine Bach Carlsen, suppleant

## Fraværende:

**Referent:** Johnni Mosevang Christensen

Mødet startede med en velkomst til Lars og Kristine, som henholdsvis nyt bestyrelsesmedlem og suppleant.

## Dagsorden

### 1. Indgået post/henvendelser til/fra bestyrelsen siden sidste møde

#### a) Fyrværkerisalg på Skibsegen

*Vejrabatten er nu udbedret efter fyrværkerisalg i december 2021, og en faktura er sendt til fyrværkerisælgeren efter aftale.*

*Helsingør kommune har oplyst, at der er givet afslag på en ny ansøgning om tilladelse til fyrværkerisalg i 2022. Da afgørelsen ikke er påklaget inden klagefristens udløb, formodes det at afslaget er endeligt.*

#### b) Opsætning af en pakkeboks på Skibsegen

*Et firma har tilbudt at opsætte en pakkeboks på Skibsegen. Det blev besluttet at sige nej tak, da det bla. vil medføre en øget trafik til og fra Skibsegen, med deraf følgende gener for beboerne, ligesom der er pakkeboks flere steder i nærheden, bla. i Prøvestenscentret.*

#### c) Grundejerforeningen Borupgård Vest (GB Vest9 om tilskud til legepladsen

*GB Vest har rettet henvendelse og oplyst, at de har revurderet deres tidligere afslag til Skibsegens udspil om en hensigtserklæring for brugsret til legepladsen, og nu vil gerne takke ja til 8.500 kr. årligt.*

*Henvendelsen blev drøftet og der var enighed om, at det er op til generalforsamlingen at træffe beslutning herom, med afsæt i den hensigtserklæring som blev godkendt på generalforsamlingen den 16.6.2021. Bestyrelsen er ikke afklaret på sin indstilling til generalforsamlingen, men der er enighed om, at forinden en indstilling til og generalforsamlingens behandling, bør det afdækkes og søges sikret, at konfliktniveauet i sagen er bragt til nul hos GB Vest, da der fortsat tilgår henvendelser til bestyrelsesmedlemmer om det modsatte.*

- d) Svar fra Vejdirektoratet om lastbiler der overnatter på Kongevejen med motoren i gang**  
*Vejdirektoratet har oplyst, at det er op til politiet at håndhæve, hvilket politiet tidligere har svaret direktoratet, at de ikke har ressourcer til.*

*Der er i svarskrivelsen forståelse fra Vejdirektoratet for generne, men de har ingen mulighed for at løse det, og opfordrer til, at de generede beboere retter henvendelse til politiet når problemet opstår, Vejdirektoratets svar blev taget til efterretning.*

## **2. Foreningens økonomi. Status v/Ole**

*Budgetstatus pr. 1.5.2022 blev gennemgået. Budgettet er i balance og der er aktuelt 8 husstande som skal rykkes for kontingentbetaling pr. den 1.5.2022.*

## **3. Reparation af vejpullerter**

Status.

*To beskadigede vejpullerter blev repareret i april, samtidig med at yderligere én blev påkørt af Forsyning Helsingør, som efterfølgende har bestilt en entreprenør til at udbedre skaden på deres regning.*

## **4. Sociale arrangementer**

Drøftelse og aftale om nye arrangementer.

*Det blev konstateret, at der har været flot fremmøde til de seneste arrangementer – "Fredagsbar", Halloween og Fastelavn. Der inviteres til "Søndagsbar", søndag den 22.5.2022 kl. 15.00-16.00. Sasha laver invitation.*

## **5. Plejeplanen**

Status på:

- a) Bestilling af gartner til at trimme i Zone 9 – Det store fællesareal (lege/bålplads).  
*Gartneren er bestilt.*
  
- b) Arbejdshold på 3-4 personer med Camilla som tovholder kigger i løbet af foråret på en trimning i zone 5 (ved Park Street A/S's jord).  
*Opgaven er så småt påbegyndt i en dialog mellem arbejds holdet og de nærmeste beboere.*
  
- c) Zone 6 (bag nr. 60-66) Dialog med nærmeste 4 husstande om trimning af træer, jfr. generalforsamling 2021 og Camilla om arbejds hold.  
*Beboerne i husstandene indkaldes til afklaring i løbet af få uger, når der er blade på træerne, således at omfanget af indsatsen bedre kan vurderes. Det forventes at beboerne i husstandene bistår arbejds holdet med at løse opgaven.*

*Camilla undersøger i hvilket omfang grundejerforeningens ansvarsforsikring dækker, i tilfælde af at der måtte skade på ex. en bygning eller et hus i forbindelse med de frivilliges arbejde.*

## 6. Fibernet

I forlængelse af drøftelse på bestyrelsesmøde den 17.1.2022 og generalforsamlingen den 15.3.2022, genoptages drøftelse om etablering af fibernet.

*TDC har lagt coax-kabler på Skibsegen ved etablering af bebyggelsen – spørgsmålet er så, om disse kabler dækker det behov beboerne har. En beboer med faglig indsigt har tilbudt at bistå bestyrelsen med at afdække dette tema nærmere, herunder hvilken værdi det måtte have for beboerne at investere i fibernet.*

## 7. Fartdæmpning

Bestyrelsen blev af generalforsamlingen den 15.3.2022 opfordret til at udarbejde et oplæg til, hvilke tiltag der kan tages på Skibsegen for at reducere farten – dette oplæg skal fremlægges på næste års generalforsamling for drøftelse og eventuel beslutning. Det blev drøftet, om der kan laves en midlertidig udlægning af flytbare vejbumpe i løbet af året, så resultatet heraf kan indgå i bestyrelsens oplæg om fartdæmpende foranstaltninger.

*Trafikudfordringerne og løsningsmodeller på Skibsegen blev drøftet.*

*Ole tager kontakt til en beboer, som på generalforsamlingen tilbød at undersøge muligheden for at låne nogle midlertidige flytbare fartdæmpere.*

*Lars og Camilla afdækker til næste møde hvilke behov der er og hvor der er behov for fartdæmpning samt kontakter Helsingør Kommunes vejafdeling for at søge sparring til løsningsmodeller.*

## 8. Fodring af dyr og frygt for rotter, samt håndtering af dette

*Flere beboere har i perioder set rotter og måger på Skibsegen. Vi bør være opmærksomme ved fodring af vilde dyr og fugle, og den deraf følgende risiko for at tiltrække skadedyr. Johnni udsender en opmærksomhedsmail herom til beboerne.*

## 9. Planlægning af næste møde

*Tirsdag den 20.9.2022 kl. 19.00 hos Sascha i nr. 83.*

## 10. Eventuelt

*Intet til dette punkt.*

-----

## **Punkter til kommende møder**

- Nabohjælp og kriminalpræventiv indsats.
- Tilgængelige notater/tekster på hjemmesiden om udvalgte og aktuelle temaer
- Tilskødelse af ca. 3.000 m<sup>2</sup> på Park Street A/S-grunden til GF Skibsegen