

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skibsegen

Tirsdag den 3.10.2023 kl. 19.00 - hos Ole i nr. 32.

Deltagere

- Johnni Mosevang Christensen (nr. 66), formand
- Ole Holde (nr. 32), kasserer
- Camilla Tankmar (nr. 54), bestyrelsesmedlem
- Lars Ludwig Nielsen (nr. 87), bestyrelsesmedlem
- Sascha Kofod Eggli (nr. 83), bestyrelsesmedlem
- Kristine Bach Carlsen (nr. 95), suppleant

Fraværende:

Referent: Johnni Mosevang Christensen

Dagsorden

1. Indgået post/henvendelser til/fra bestyrelsen siden sidste møde

- a) Beboerhenvendelse om skiltning af husnumre.
 - b) Petri & Haugsted A/S om udskiftning af YouSee-kabel ved nr. 89-91.
 - c) Beboerhenvendelse om risten og kloakken på vendepladsen ved nr. 100.
-
- a) *En beboer har spurgt til muligheden for yderligere skiltning til husnumre – henvist til Helsingør Kommune.*
 - b) *Udskiftning af YouSee-kabel er igangsat og forventes afsluttet i løbet af oktober 2023.*
 - c) *Bestyrelsen har kigget på ledningsnettet og afsøgt information hos Helsingør Kommune om afledning af regnvand i området. Drøftet mulige scenarier og aftalt, at vi spørger ind hos Helsingør Kommune om ansvar for afledning af regnvand samt anmoder om anbefalinger for udbedring og derfra en orientering til og dialog med beboerne i nr. 100.*

2. Foreningens økonomi

Status på budgettet – delregnskab pr. 23.9.2023 er udsendt pr. mail.

Vi holder stort set budgettet – asfaltarbejdet blev lidt dyrere end det afsatte i budgettet.

3. Påkørsel af pullert

Pullert ved nr. 54 er blevet påkørt den 23.9.2023.

Drøftelse og beslutning om indsats.

Ingen har set eller anmeldt hvem der har påkørt pullerten. Der indhentes tilbud på reovering af den påkørte pullert. Der blev drøftet mulighed for alternativ og billigere løsning end en ny pullert, men det var der ikke stemning for, da der ønskes ensartet udformning af chikanerne. Med henblik på evt. ændring af chikanernes udformning, forespørges hos Helsingør Kommune om krav til chikanernes udformning.

Beboerne opfordres til at rette henvendelse til bestyrelsen, hvis der observeres en påkørsel af en pullert, således at regning for udbedring kan sendes til skadevolder.

4. Sociale arrangementer i 2023 og 2024

Drøftelse og aftale om nye arrangementer. Seneste arrangement var fredagsbar den 25.8.2023. Det er tidligere besluttet, at der på næste generalforsamling drøftes om der er stemning for afholdelse af en sommerfest/arrangement i 2024.

Til næste generalforsamling undersøges endvidere muligheden for, at starte generalforsamlingen med et oplæg om historien bag tilblivelsen af Skibsegen og om Kjeldsbjerggaard. Oplæg af Bo Lindgreen, som er født og opvokset på gården.

Der inviteres til et julearrangement den 26.11.2023 kl. 14-16.

5. Plejeplanen

- a) Zone 6 (bag nr. 60-66) Trimning af træer, jfr. generalforsamling 2021 - opgavens omfang er afdækket med de nærmeste beboere. Opgaven løses af et frivilligt arbejds hold. Status på opgaven.
- b) Zone 9 (fællesarealet v/bålplads). Beboerhenvendelse om beskæring af det store egetræ.
 - a) Ole følger op med de frivillige.
 - b) Drøftet og indgår til overvejelse når plejeplanen skal revideres.

6. Beboer/matrikel som har inddraget en del af grundejerforeningens fællesareal til egen matrikel Status og drøftelse af den konkrete sag og generel drøftelse om lignende forhold.

Den konkrete sag er afklaret, er under proces til endelig afslutning og ventes afsluttet snarest, ligesom lignende forhold blev drøftet.

7. Tilskødelse af ca. 3.000 m² på Park Street Nordicom-grunden (nr. 39-69) til GF Skibsegen

Udarbejdelse af information, således at vi kan sikre, at beboerne er bekendt med og om betingelserne for grunden. Genoptagelse til yderligere drøftelse:

- Opgavens omfang bør afdækkes, hvad skal der til og hvad vil det koste?
- Bør vi tilknytte en advokat til opgaven - først for en vurdering af sagen som helhed og derefter for iværksættelse af den konkrete indsats?
- De afledte konsekvenser bør afdækkes - hvad koster det at overtage arealet og hvad vil de afledte konsekvenser være, herunder drift, pleje og økonomi ved overtagelse af et skovareal på ca. 3.000 m²?

Initiativ fra Park Street A/S afventes, og information til beboerne om arealet færdiggøres og udsendes til information for beboerne.

8. Planlægning af næste møde

Ikke fastsat endelig dato - Johnni indkalder.

9. Eventuelt

Intet til dette punkt.

Punkter til kommende møder

- Nabohjælp og kriminalpræventiv indsats.
- Tilgængelige notater/tekster på hjemmesiden om udvalgte og aktuelle temaer.

Park Street A/S-areal (nr. 39-69) på Skibsegen følger her nedenfor.



Grundejerforeningen Skibsegen

11. oktober 2023

Park Street A/S-areal (nr. 39-69) på Skibsegen

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen for Skibsegen, som blev godkendt den 19.6.2001, blev der afsat plads til at bygge 8 dobbelthuse (16 boliger) på et areal på 7.761 kvm beliggende op mod skovarealet ved Kjeldsbjerggård. Planerne for arealet er vist på vedlagte kortbilag - dels det samlede areal for matr. nr. 2 cn og dels med de oprindelige planer for de 16 boliger.

I lokalplanen er der afsat husnumrene 39 - 69 til formålet, og arealet er fuldt byggemodnet med tilslutning til vand, kloak, el og TV.

En del af arealet (nærmest skoven og stien mod Prøvestenen) var tiltænkt som fællesareal for grundejerforeningen. Arealet er ikke blevet tilskødet foreningen, hvilket skyldes, at byggeplanerne på arealet ikke er blevet gennemført.

Grunden var oprindeligt en del af Notabenus, som har udstykket hele Skibsegens område. Grunden er efterfølgende overdraget til Nordicom A/S, som i dag hedder Park Street A/S.

I 2006-2007 fik daværende Nordicom A/S udstedt byggetilladelse til 10 huse på arealet. Projektet blev på daværende tidspunkt præsenteret for grundejerforeningens bestyrelse, men planerne blev dog aldrig effektueret. Nordicom A/S ville dengang vente med tilskødning af fællesarealet (ca. 3.000) til Skibsegen, da man gerne ville have helt styr på arealbehovet for bebyggelsen - siden er der intet sket, udover at den tomme grund er blevet til en lille skov.

Såfremt Park Street A/S afhænder grunden til byggeri, eller selv iværksætter byggeri, så vil grundejerforeningens medlemstal blive udvidet med et antal nye parceller og der vil muligvis også ske en udvidelse af grundejerforeningens fællesareal.

I skrivende stund er grundejerforeningen ikke bekendt med Park Street A/S planer for arealet og bestyrelsen har den 3.10.2023 besluttet, at afvente et initiativ fra Park Street A/S.

For yderligere information se skødet vedr. udstykning af Skibsegen i sagens akter på www.tinglysning.dk

Vh.

Bestyrelsen