

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skibsegen

Mandag den 2.11.2020 kl. 19.00 – hos Johnny Bidstrup, nr. 89.

Deltagere

- Johnni Mosevang Christensen, formand
- Ole Holde, kasserer
- Camilla Tankmar, bestyrelsesmedlem
- Johnny Bidstrup, bestyrelsesmedlem
- Michael Bender-Petersen, bestyrelsesmedlem

Fraværende: Afbud fra Michael Bender-Petersen

Referent: Johnni Mosevang Christensen

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra mødet den 28.9.2020.

Godkendt med bemærkning om, at formanden indtil videre er referent på bestyrelsesmøderne.

2. Indgået post/henvendelser til bestyrelsen siden sidste møde.

Der er modtaget henvendelse fra en beboer, som til brug for godkendelse af sin carport hos Helsingør kommune, havde behov for at få bekræftet, at grundejerforeningen ikke har indsigelser imod opførelsen af carporten, hvilken fandt sted i 2016. Den daværende bestyrelse havde ikke indsigelser mod opførelsen, hvilket er blevet bekræftet.

3. Foreningens økonomi. Status v/Ole.

Økonomien er stabil. Vi har aktuelt +34.000 kr. i forhold til årets indtægter/udgifter og egenkapital på 127.000 kr. samt vejfonden på 700.000 kr.

4. Peter von Kohl har ønsket at udtræde af bestyrelsen senest pr. 31.10.2020. Suppleant Camilla Tankmar er indtrådt i stedet. Status på overdragelse af opgaver fra Peter von Kohl.

Overdragelsen af log m.m. til hjemmeside har fundet sted, og seneste referater m.m. er opdateret på hjemmesiden. Dog mangler notat til generalforsamlingen om legepladsen at blive lagt på hjemmesiden, hvilket der følges op på.

5. Anvendelse af salt i forbindelse med vintervedligeholdelsen af veje og stier. Status v/Ole.

Affødt af drøftelsen på seneste generalforsamling, er der rettet henvendelse til entreprenøren om vintervedligeholdelsesaftale. Der kan vælges to typer af aftaler med entreprenøren: a) at saltning sker automatisk og efter Vejdirektoratets varslinger, eller b) ved at grundejerforeningen skal bestille

entreprenøren hver gang det vurderes at der skal saltes. Mængden af salt der anvendes er den generelt tilrådelige mængde, der skal sikre at vejene er tilgængelige.

Det blev besluttet, at fortsætte den nuværende aftale a).

6. Dialog med bestyrelsen i Grundejerforeningen Borupgaard Vest (GB Vest) om legepladsen. Status v/Ole.

I forlængelse af generalforsamlingen den 24.9.2020, er der fremsendt en redegørelse til GB Vest om generalforsamlingens beslutning om betaling til legepladsen for 2019 og 2020.

GB Vest har svaret herpå, at de mener at der er indgået en bindende aftale mellem de to bestyrelser om betaling for 2019 og 2020, hvorfor de ikke kan anerkende generalforsamlingens beslutning af 24.9.2020.

Sagen er kompleks og bestyrelsen har meget svært ved at finde ud af hvad der er passeret, og hvad der er aftalt mellem parterne. Der har været uenighed i den tidligere bestyrelse og der er argumenteret meget gennem de seneste ca. 3 år – på mails og i møder, og det både internt i bestyrelsen, mellem de to parter og på generalforsamlinger, men dokumentation for hvad der er aftalt mellem parterne synes meget uklart.

Det blev besluttet, at Johnni MC tager kontakt til GB Vest for at modtage den dokumentation der ligger til grund for, at GB Vest mener, at der er indgået en bindende aftale mellem de to bestyrelser. Herefter tager bestyrelsen stilling til det videre.

7. Dialog med beboer i Grundejerforeningen Borupgaard Vest (GB Vest) om fibernet. Status v/Johnny B.

Bestyrelsen er den 8.9.2020 blevet kontaktet af en repræsentant for GB Vest (Sune Scharck), som efter aftale er gået i dialog om etablering af fibernet i hele området. Han ser gerne, at Skibsegen også går med.

Johnny B. har haft samtale med ham og tilkendegivet, at vi gerne vil høre nærmere herom. Aktuelt afventes næste skridt.

8. Foreningens hjemmeside – vurdering af behov for opgradering/udskiftning af hjemmeside m.m. samt aftale om fremtidig drift af hjemmesiden. Status v/Johnni MC.

Der er enighed i bestyrelsen om, at hjemmesiden m.m. trænger til en opgradering, da den ikke er blevet opgraderet i mange år og fremtræder umoderne og mindre informativ. Johnni MC har indhentet overslag på opbygning af en ny og tidssvarende hjemmeside. Rammerne og overslaget herfor blev gennemgået og drøftet.

Det blev i første omgang aftalt, at Camilla søger at lave en opdatering af vores nuværende hjemmeside og drøfter dette med Johnni MC, hvorefter den videre proces afklares, således at evt. beslutning kan tages på den ordinære generalforsamling i 2021.

9. Status på vedligeholdelse af foreningens udendørs arealer og aftale med havemand Ejnar Nørby, herunder også behov for udskiftning/vedligeholdelse af værktøj og maskiner. Status v/Michael.

Havemand Ejnar Nørby løser opgaven med foreningens fællesarealer til stor tilfredshed. Aktuelt er han ved at gøre arealerne vinterklar. Foreningens græsslåmaskine er omkring 10 år gammel, er slidt og ved at være udskiftningsmoden. Den skal jævnligt repareres og mekanikeren anbefaler, at en snarlig udskiftning bør overvejes. En ny maskine forventes at koste 30-40.000 kr.

Det blev besluttet, at foreslå til de kommende generalforsamlinger, at der

- a. Hensættes midler til indkøb af en ny græsslåmaskine, og*
- b. at generalforsamlingen i 2021 giver bestyrelsen mandat til at indkøbe en ny maskine, når bestyrelsen vurderer at det er nødvendigt.*

10. Dialog med Kjeldsbjerggaard om beskæring af træer m.m. Status v/Johnny B.

Johnny B. har aftalt med sønnen på Kjeldsbjerggaard (Jesper), at firmaet MR Flis må fælde og fjerne træer på Kjeldsbjerggaards arealer ved søen og containerne, med henblik på at anvende dem til flis. Det forventes at MR Flis påbegynder opgaven i løbet af november 2020. Opgaven er uden omkostninger for Skibsegen.

11. Plejeplan for fællesarealernes større vækster, særligt træer og buske. Status v/Camilla og Johnni MC.

Flere træer og buske har efterhånden en størrelse der gør, at grundejerforeningens havemand ikke længere kan håndtere dem. Flere træer har opnået en størrelse der gør, at hvis der ikke sker en snarlig trimning, vil det kræve lift eller stillads for at udføre arbejdet. Ligeledes er der flere træer som har opnået en størrelse der gør, at de er til gene for både trafik og enkeltstående parceller.

Udkast nr. 1 til "Plejeplan for grundejerforeningens fællesarealer – særligt træer og store buske" blev fremlagt, gennemgået og drøftet. Plejeplanen omhandler også arealer som ejes af Kjeldsbjerggaard ApS, Helsingør kommune, Nordicon A/S og JLL Group ApS – alle arealer som indgår i Skibsegens hverdag i større eller mindre omfang.

Målet er at udarbejde forslag til en flerårig plejeplan, som skal fremlægges til beslutning på generalforsamlingen i marts 2021.

Det blev besluttet, at

- a. Udkastet tilrettes med afsæt i bestyrelsens drøftelser og beslutninger, med henblik på fremlæggelse på generalforsamlingen i marts 2021,*
- b. Nogle opgaver kan løses af frivillige på Skibsegen, som har givet tilsagn om at påtage sig opgaven - både på kort og på lang sigt,*
- c. Andre opgaver skal løses af fagspecialister,*
- d. Oprydning i diget ud for nr. 89-100 og trimning af træerne mod marken på stamvejen/alléen kan iværksættes inden generalforsamlingen, omend diget afventer en*

nærmere dialog med Helsingør Kommune, da det bla. har funktion som biologisk spredningskorridor.

- e. Der aftales et snarligt nyt møde med ekstern fagspecialist, som skal give tilbud på udvalgte opgaver og konkret rådgive samt kvalificere plejeplanen, og*
- f. Udvide grundejerforeningens værktøj/maskiner med det nødvendigt værktøj, således at de frivillige kan løse de påtænkte opgaver. Dette beløbsmæssigt inden for bestyrelsens økonomiske beslutningskompetence.*

12. Planlægning af næste møde.

Tirsdag den 12.1.2021 kl. 19.00 hos Johnni MC i nr. 66.

13. Eventuelt.

Vi har jævnligt større omkostninger til spuling og rensning af kloakker, som bla. opsamler meget grus m.m. fra vejene. Denne udgift kan minimeres ved at feje vejene. Det bør derfor overvejes, om der ex. én gang årligt skal ske en fejning af alle veje og stier. Det blev besluttet at drøfte det nærmere på et senere møde.

En plan for vejenes vedligeholdelse bør tilvejebringes, således at der kan arbejdes strategisk hermed, herunder også sikre, at den nødvendige økonomi er tilstede i vejfonden. Det blev besluttet at drøfte det nærmere på et senere møde.

Der bør overvejes at arbejde med udarbejdelse af informative notater/tekster til hjemmesiden om udvalgte og aktuelle temaer, således at medlemmerne kan opnå indsigt om aftaler, indsatser og økonomi, ex.:

- Aftale om legeplads*
- Mål og strategi for vejvedligeholdelse*
- Mål og strategi for vedligeholdelse af kloakker*
- Plejeplan for fællesarealer*

Det blev besluttet at drøfte det nærmere på et senere møde.

Punkter til kommende møder

- Generalforsamling marts 2021.
- Sociale arrangementer på Skibsegen – ex. sommerfester/fastelavn og mindre sammenkomster.
- Aktivering af beboer til afholdelse af sociale arrangementer.
- Nabohjælp og kriminalpræventiv indsats.
- Kommunikationskanal(er) for hurtig og effektiv kommunikation til og blandt foreningens medlemmer.
- Information til nytilflyttede beboere.
- Fejning af veje og stier for at minimere udgifter til spul og rens af kloakker
- Tilgængelige notater/tekster på hjemmesiden om udvalgte og aktuelle temaer