

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skibsegen

Tirsdag den 12.1.2021 kl. 19.00 – virtuelt via Teams.

Deltagere

- Johnni Mosevang Christensen, formand
- Ole Holde, kasserer
- Camilla Tankmar, bestyrelsesmedlem
- Johnny Bidstrup, bestyrelsesmedlem
- Michael Bender-Petersen, bestyrelsesmedlem

Fraværende:

Referent: Johnni Mosevang Christensen

Referat

1. Indgået post/henvendelser til/fra bestyrelsen siden sidste møde.

Nr. 28 har spurgt om grundejerforeningen har indsigelser mod flytning af en lygtepæl, som står midt i deres indkørsel. Flytningen er godkendt af Helsingør Kommune. Der er ikke indsigelser mod flytningen.

2. Foreningens økonomi. Status v/Ole.

Regnskab 2020 er færdiggjort og udviser et overskud på 20.352,93 kr.

3. Dialog med bestyrelsen i Grundejerforeningen Borupgaard Vest (GB Vest) om legepladsen.

Ved mail af 3.1.2021 har bestyrelsen anmodet GB Vest om at fremkomme med deres forventning til en legepladsaftale, incl. fyldestgørende oplysninger om etablerings- og driftsøkonomi, forsikringsforhold og løbende vedligeholdelse af legepladsen.

Materiale og forventning er modtaget fra GB Vest.

Det modtagne drøftes med henblik på at fremlægge forslag til generalforsamlingen til beslutning om fremtidigt samarbejde om legepladsen.

Det blev besluttet, at der fremlægges forslag til generalforsamlingen om, at der afgives en hensigtserklæring overfor GB Vest, om årligt at betale et beløb for brugsret til legepladsen.

Den nye beboelse på Mogens Mogensensvej forventes også at ville betale for brugsret til legepladsen.

Kasserer gennemgår det modtagne materiale fra GB Vest og kommer med anbefaling til bestyrelsen af det årlige beløb, forinden endeligt forslag udarbejdes til generalforsamlingen.

4. Dialog med beboer i Grundejerforeningen Borupgaard Vest (GB Vest) om fibernet.

Aktuelt er TDC ved at indlægge fibernet i GB Vest.

Status v/Johnny B.

Der er ikke hørt nyt fra beboeren og det kan konstateres, at der er ved at blive indlagt fibernet i det meste af GB Vest.

Der er i stedet rettet en henvendelse til TDC om muligheden for at indlægge fibernet i Skibsegen, hvilket der afventes svar på.

5. Diget

Status på dialog med byggesagsafdelingen i Helsingør Kommune om beplantningen v/Johnny B.

De første beboere er flyttet ind på Mogens Mogensensvej. JLL Group ApS har rettet henvendelse til bestyrelsen og oplyst, at det iflg. lokalplanen fremgår, at der skal etableres to naturstier på 1,5 meters bredde - en i den nordvestlige del af diget og en i den sydvestlige del af diget. JLL Group ApS går derfor i dialog med Helsingør Kommune om rammerne herfor, og vil løbende holde os underrettet.

JLL Group ApS har i skrivende stund endnu ikke hørt nyt fra Helsingør Kommune.

Det blev besluttet, at der gives information til beboerne, når der er nyt fra JLL Group ApS og klarhed for det videre forløb.

6. Foreningens hjemmeside – vurdering af behov for opgradering/udskiftning af hjemmeside m.m. samt aftale om fremtidig drift af hjemmesiden.

Der er enighed i bestyrelsen om, at hjemmesiden m.m. trænger til en opgradering, da den ikke er blevet opgraderet i mange år og fremtræder umoderne og mindre informativ.

Camilla har arbejdet med en opdatering af vores nuværende hjemmeside og giver en status og anbefaling.

Der er arbejdet med at skabe et mere informativt, strømlinet og nutidigt look samt en mere gennemskuelig struktur, hvilket til dels er lykkedes. Der er 2 frivillige på Skibsegen som bistår med denne del af opgaven. Det blev besluttet, at vi indtil videre fortsætter med hjemmesiden og fortsætter arbejdet med at strømline den.

7. Dialog med Kjeldsbjerggaard om beskæring af træer på deres matrikler ved Skibsegen.

MR Flis, som skal udføre opgaven for Kjeldsbjerggaard, har anmeldt sin ankomst primo januar 2021. Status v/Johnny B.

Der er i skrivende stund ikke noget nyt, hvilket forventes at skyldes at snevejr har forhindret opstarten på opgaven.

8. Plejeplan for fællesarealernes større vækster, særligt træer og buske.

Der fremlægges forslag til en flerårig plejeplan, med henblik på efterfølgende fremlæggelse og beslutning på generalforsamling 2021.

Forslaget blev godkendt, dens budget bliver indarbejdet i budget 2021 og fremlægges på den kommende generalforsamling til endelig godkendelse.

9. Dispensation til lokalplan og deklarationen.

Helsingør Kommune er i gang med at behandle flere byggesager på Skibsegen og har i den anledning anmodet grundejerforeningen om en udtalelse omkring dispensation for deklarationen og lokalplanen.

Forslag til en udtalelse til Helsingør Kommune fremlægges, med henblik på efterfølgende fremlæggelse og beslutning på generalforsamling 2021.

Forslaget blev godkendt og fremlægges på den kommende generalforsamling til endelig godkendelse.

10. Generalforsamling 2021.

Planlægning af ordinær generalforsamling.

- Ole har udarbejdet regnskab for 2020 og forslag til budget 2021.
- På valg er formand Johnni MC og Camilla – begge for 2 år. Endvidere skal vælges bestyrelsessuppleant, revisor og revisorsuppleant – alle for 1 år.
- Forslag om udtalelse til Helsingør Kommune om lokalplan og deklaration er udarbejdet
- Forslag til plejeplan for træer på fællesarealer er udarbejdet
- Forslag til fremtidigt samarbejde med Grundejerforeningen Borupgaard Vest om legepladsen skal udarbejdes.

Generalforsamlingen afholdes tirsdag den 30.3.2021 kl. 19.00. Søges afholdt i et lokale, hvor der bedst muligt kan holdes (corona)afstand – Ole undersøger dette.

Budgetforslag blev tilrettet og godkendt.

Johnni MC og Camilla er villige til genvalg.

Emner til suppleantposten blev drøftet - Johnni MC kontakter.

Der foreslås genvalg til revisor og revisorsuppleant – Ole kontakter disse.

Emner til dirigent blev drøftet – Ole og Michael kontakter.

Emner til referent blev drøftet – Ole kontakter.

Johnni MC udarbejder endelig indkaldelse.

11. Planlægning af næste møde.

Den 1.4.2021 kl. 10.30 hos Johnni MC nr. 66 – hvis han bliver genvalgt.

12. Eventuelt.

- *Efter krav fra vores bank er grundejerforeningen blevet cvr-registreret.*
- *Der er gang i indsamling af mailadresser fra alle husstande, således at vi fremover kan kommunikere via e-mail til medlemmerne.*
- *Den lukkede facebookgruppe for Skibsegens beboere har nu 59 medlemmer og der er stigende aktivitet i gruppen.*

- *Der er udarbejdet velkomstbrev til nytildflyttede beboere. Formanden sørger fremover for velkomstbrev til de nytildflyttede.*
-

Punkter til kommende møder

- Generalforsamling marts 2021.
- Sociale arrangementer på Skibsegen – ex. sommerfester/fastelavn og mindre sammenkomster.
- Aktivering af beboere til afholdelse af sociale arrangementer.
- Nabohjælp og kriminalpræventiv indsats.
- Fejning af veje og stier for at minimere udgifter til spul og rens af kloakker
- Tilgængelige notater/tekster på hjemmesiden om udvalgte og aktuelle temaer
- Tilskødelse af ca. 3.000 m² på Nordicom-grunden til GF Skibsegen