

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skibsegen

Mandag den 31.5.2021 kl. 19.00 – hos Johnni MC nr. 66.

Deltagere

- Johnni Mosevang Christensen, formand
- Ole Holde, kasserer
- Camilla Tankmar, bestyrelsesmedlem
- Johnny Bidstrup, bestyrelsesmedlem
- Michael Bender-Petersen, bestyrelsesmedlem

Fraværende:

Referent: Johnni Mosevang Christensen

Dagsorden

1. Indgået post/henvendelser til/fra bestyrelsen siden sidste møde.

- a) Johnny B. har fået henvendelse fra en beboer om trafik til og fra Mogens Mogensensvej, som går via Skibsegen.
- b) 3 ejendomme er solgt med overtagelse henholdsvis den 1.6., 15.8. og 15.9.2021.

a) *Bestyrelsen har rettet henvendelse til firmaer som leverer via Skibsegen, ligesom der er lagt venlige sedler på køretøjer som har parkeret i rabatten. Henvendelserne er blevet modtaget positivt og det er konstateret, at trafikken nu er aftagende.*

Ejerne af Mogens Mogensensvej har oplyst, at det er en udfordring at få Mogens Mogensensvej registret i de landsdækkende GPS-registre, som ikke opdaterer så tit.

- b) *Velkomstbreve afleveres til de nye beboere.*

2. Foreningens økonomi. Status v/Ole.

Status gennemgået – der er god balance i økonomien, og der er kun ganske få husstande som mangler at betale kontingent.

3. Vejbelægning

Helsingør Kommune har udbudt et hul i rabatten ved indkørslen til Skibsegen fra Prøvestensvej.

Der er konstateret huller flere steder i asfalten. Det er tidligere aftalt, at vi skal have gennemgået asfalten når vinteren er ovre.

Der tages kontakt til asfaltfirma for at få gennemgået vejenes tilstand samt indhentes tilbud på reovering.

4. Generalforsamling den 16.6.2021

Drøftelse af praktiske forhold i forbindelse med generalforsamlingen.

- Der er udarbejdet regnskab for 2020 og forslag til budget 2021.
- På valg er formand Johnni MC og Camilla – begge for 2 år. Endvidere skal vælges bestyrelsessuppleant, revisor og revisorsuppleant – alle for 1 år.
- Forslag om udtalelse til Helsingør Kommune om lokalplan og deklaration er fremsat.
- Forslag til plejeplan for træer på fællesarealer er fremsat.
- Forslag til hensigtserklæring til Grundejerforeningen Borupgaard Vest om legepladsen er fremsat.
- Forslag om stier i diget mod Mogens Mogensvej er fremsat.
- Der er ikke indkommet forslag fra medlemmer.

Øvrige praktiske forhold drøftes og aftales.

Praktiske forhold aftalt - herunder forslag til dirigent og øvrige valg, lokalets indretning mm og forplejning. Johnni MC og Camilla er villige til genvalg.

Der udsendes mail til medlemmerne med en reminder om generalforsamlingen. Grundet de aktuelle coronaretningslinjer, vil det blive varslet over for medlemmerne, at det må forventes, at der skal fremvises gyldigt coronapas for at deltage.

5. Indlæggelse af fibernet.

Drøftelse med afsæt i dialog med TDC.

Status v/Johnny B.

For at få indlagt fibernet af TDC, skal der være minimum 250 husstande. GB Vest har fået indlagt fibernet, hvorfor det ikke aktuelt er muligt at samle 250 husstande.

6. Beskæring af træer på Kjeldsbjerggaards jorder.

Deling af viden om den igangværende opgave på Kjeldsbjerggaards jorder.

Drøftet. Det forventes at entreprenør MR Flis afslutter opgaven primo juni. Når entreprenøren er færdig med opgaven, vil bestyrelsen genoptage drøftelse af situationen.

7. Fejning af veje og stier

Der er afdækket muligheder og priser for at få fejtet veje og stier, for at minimere udgifter til spul og rens af kloakker.

Det kan konstateres, at beboerne ikke er så flittige til at feje vejen udenfor egen ejendom, hvorfor der er indhentet tilbud på at få fejtet vejene. Prisoverslag 5.000 kr. + moms, incl. opsamling og bortkørsel. Det blev besluttet, at der afventes at entreprenør MR Flis har afsluttet sin opgave på Kjeldsbjerggaards jorder, hvorefter der bestilles en fejning af vejene.

8. Trafiksikkerhed

Camilla har været i dialog med Rådet for større trafiksikkerhed og Helsingør Kommune om kampagner og tiltag, der kan gøre trafikken mere sikker.

Der er indgået aftale med Helsingør Kommune om at låne trafikplakater. Plakaterne kan lånes i 2 måneder, da erfaringen er, at effekten herefter forsvinder. Det blev aftalt, at plakaterne opsættes frem til medio juli. Der informeres herom på hjemmesiden og ved opslag i Facebook-gruppen.

9. Trafikstøj fra Kongevejen

Drøftelse.

Der er en opfattelse af, at trafikstøjen med tiden er blevet værre, som følge af øget trafik og slitage. Bestyrelsen har endvidere modtaget henvendelse fra en beboer fra GB Vest, som vil opfordre de to foreninger om sammen at arbejde for, at søge at få dæmpet trafikstøjen.

Punktet blev drøftet. Der er ikke modtaget nogen henvendelse fra GB Vest. Der rettes i første omgang henvendelse til vejfolk i eget netværk og genoptages på næste møde.

10. Planlægning af næste møde.

Planlægges umiddelbart efter generalforsamlingen.

11. Eventuelt.

Der ophænges et par nye små gynger i træerne på fællesarealet og opsættes også et par små boldmål, såfremt beboere ikke som de senere år, selv opsætter disse.

Udgifter til forplejning til bestyrelsesmøder blev drøftet. Det har tidligere været praksis, at værten modtager 150 kr. til dækning af udgifter til forplejning. Genoptages på næste møde.

Punkter til kommende møder

- Sociale arrangementer på Skibsegen – ex. sommerfester/fastelavn og andre mindre sammenkomster.
- Aktivering af beboere til afholdelse af sociale arrangementer.
- Nabohjælp og kriminalpræventiv indsats.
- Tilgængelige notater/tekster på hjemmesiden om udvalgte og aktuelle temaer
- Tilskødelse af ca. 3.000 m² på Nordicom-grunden til GF Skibsegen