

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skibsegen

Mandag den 23.11.2020 kl. 17.00 – hos Michael Bender-Petersen, nr. 22.

Deltagere

- Johnni Mosevang Christensen, formand
- Ole Holde, kasserer
- Camilla Tankmar, bestyrelsesmedlem
- Johnny Bidstrup, bestyrelsesmedlem
- Michael Bender-Petersen, bestyrelsesmedlem

Fraværende: Ingen

Referent: Johnni Mosevang Christensen

Referat

1. Godkendelse af referat fra mødet den 2.11.2020.

Efter en mindre justering af punkt 10 blev referatet godkendt.

2. Dialog med bestyrelsen i Grundejerforeningen Borupgaard Vest (GB Vest) om legepladsen. V/Johnni MC.

I forlængelse af drøftelse og beslutning på bestyrelsesmødet den 2.11.2020, har Johnni MC været i dialog med formand og kasserer i GB Vest.

Der er modtaget det materiale som GB Vest anser som dokumentation for, at der er indgået en bindende aftale mellem de to bestyrelser om betaling af 12.500 kr. i 2019 og 12.500 kr. i 2020 til legepladsen.

GB Vest har oplyst, at hvis Grundejerforeningen Skibsegen modsætter sig denne betaling, vil GB Vest udtage stævning mod Grundejerforeningen Skibsegen, og vil endvidere involvere Helsingør Kommune, da Grundejerforeningen Skibsegen ifølge Lokalplan nr. 1.88 er forpligtet til at have en legeplads.

Det af Johnni MC modtagne materiale fremsendes til bestyrelsen forud for mødet.

Bestyrelsen anmodes om at tage stilling til:

- a) Er der grundlag for, at bestyrelsen skal tilsidesætte generalforsamlingens beslutning af 24.9.2020 om betaling til GB Vest for 2019 og 2020, og i stedet betale 2 x 12.500 kr. til GB Vest for 2019 og 2020, og
- b) Hvilket beløb vil bestyrelsen anbefale generalforsamlingen at betale GB Vest i 2021, som Grundejerforeningen Skibsegens brugsret til legepladsen.

Tre medlemmer af bestyrelsen kan ikke anbefale, at bestyrelsen tilsidesætter generalforsamlingens beslutning, da de mener, at der ikke er dokumentation for, at der er indgået en aftale med GB Vest, og at indholdet i det materiale, som GB Vest har fremlagt, tidligere har været skitseret på generalforsamlingen samt dannet grundlag for generalforsamlingens beslutning.

To medlemmer af bestyrelsen anbefaler, at der betales 12.500 kr. for både 2019 og 2020, da de mener, at der via korrespondancen med tilsagn fra den tidligere bestyrelse på Skibsegen eksisterer en aftale, men er enig i, at der ikke er fremlagt en underskrevet aftale, herunder dokumentation for på hvilke vilkår en sådan aftale skulle være indgået.

Det blev derfor besluttet, at bestyrelsen ikke tilsidesætter generalforsamlingens beslutning.

Det blev ligeledes besluttet, at Johnni MC indbyder GB Vest til et møde og meddeler dem bestyrelsens beslutning. Hvis GB Vest ved dette møde ikke kan fremskaffe yderligere dokumentation, afsluttes sagen med, at der efterfølgende overføres 10.000 kr. til GB Vest, jfr. generalforsamlingens beslutning. Til mødet med GB Vest deltager Johnni MC og Camilla.

- a) *Beslutning herom afventer mødet med GB Vest og overføres derfor til bestyrelsesmødet den 12.1.2021.*

3. Henvendelse fra Helsingør Kommune, Byggesagsområdet angående dispensation fra deklARATIONEN og lokalplan nr. 1.88. V/Johnni MC.

Helsingør Kommune er i gang med at behandle flere byggesager på Skibsegen, herunder også lovliggørelsessager. Sagerne er op til 12 år gamle.

Før der træffes afgørelse i sagerne, vil Byggesagsområdet gerne have grundejerforeningens udtalelse omkring evt. dispensation for deklARATIONEN og lokalplanen.

Grundejerforeningen er derfor anmodet om at komme med en generel udtalelse om følgende, som kræver enten lokalplandispensation eller dispensation for deklARATIONEN:

- Drivhuse
- Pavilloner / orangeri
- Skure med fladt tag
- Tilbygning til skure med fladt tag
- Overdækket terrasse
- Legehuse

Efter mundtlig dialog med Byggesagsområdet foreslås det bestyrelsen, at der til den kommende generalforsamling udarbejdes et forslag til "Udtalelse til Helsingør Kommune om evt. dispensation for deklARATIONEN og lokalplanen" således, at det er generalforsamlingen som udtaler sig og ikke kun bestyrelsen.

Det er aftalt med Byggesagsområdet, at de inden årets udgang gerne fremsender en guideline som bestyrelsen kan anvende ved udarbejdelse af forslaget.

Byggesagsområdet har oplyst, at ingen aktuelle byggesager vil blive forsinket i forbindelse hermed, kun en lovliggørelse af et drivhus som er opført for flere år siden.

Det blev besluttet, at der, med afsæt i en guideline fra Byggesagsområdet, udarbejdes et forslag til "Udtalelse til Helsingør Kommune om evt. dispensation for deklARATIONEN og lokalplanen", til drøftelse og beslutning på førstkommende generalforsamling.

Punkter til kommende møder

- Generalforsamling marts 2021.
- Sociale arrangementer på Skibsegen – ex. sommerfester/fastelavn og mindre sammenkomster.
- Aktivering af beboer til afholdelse af sociale arrangementer.
- Nabohjælp og kriminalpræventiv indsats.
- Kommunikationskanal(er) for hurtig og effektiv kommunikation til og blandt foreningens medlemmer.
- Information til nytilflyttede beboere.
- Fejning af veje og stier for at minimere udgifter til spul og rens af kloakker
- Tilgængelige notater/tekster på hjemmesiden om udvalgte og aktuelle temaer
- Tilskødelse af ca. 3.000 m² på Nordicom-grunden til GF Skibsegen