



## Referat af bestyrelsesmøde den 26. maj 2014 hos Ole Holde.

### Deltagere ved mødet:

Lennard Nielsen, Peter Schack, Morten Eistrup, Svend Tankmar samt Ole Holde deltog i mødet.

### Økonomi (Ole):

Ole orienterede om foreningens økonomiske status, hvor der lige nu mangler kontingentbetaling for 2 parceller. Regnskabet udviser pr. dags dato et overskud på 105.286 kr. Der er indgået indtægter på 209.206 kr. Og afholdt udgifter på 103.920 kr. De største udgiftsposter er hensættelse til vejfond 60.000 kr., vintervedligeholdelse 28.319 kr. og vedligeholdelse af fællesarealer 12.866 kr. Foreningens samlede formue udgør lige nu 608.469 kr.

### Ejendomsskattesagen (Ole):

Alle beboere har i sidste uge modtaget en afgørelse i ejendomsskattesagen. SKAT har ikke taget hensyn til de af foreningen / advokaten fremsendte bemærkninger vedrørende faktuelle fejl i materialet.

Bestyrelsen vil rette henvendelse til vores advokat og drøfte vores muligheder – bestyrelsen vil herefter vende tilbage.

### Naboskab – Kjeldsberggård (Ole):

Efter kontakt fra landinspektør Kristian Baatrup, på vegne af ejerne af Kjeldsberggård om et fællesmøde med bestyrelsen, har vi afventet forslag om mødedatoer. Der er intet sket i sagen siden ultimo januar, hvor K.B. ville vende tilbage til bestyrelsen.

### Støjgener fra evt. kommende udbygning af kraftvarmeværk (Morten):

Skibsegen har skrevet til Helsingør Forsyning om eventuelle støjgener hvis der sker udbygning af kraftvarmeværket på Energivej til biobrændsel (flis), herunder udbygning med en genbrugsplads. Det er oplyst, at der skal foretages en VVM-undersøgelse. Ellers er der intet nyt i sagen, herunder tidsplan for eventuel etablering.

### Legeplads – GB-Vest (Peter):

Der er ingen oplysninger om resultatet af GB-Vest-generalforsamling i april, herunder om status på etablering af ny legeplads. Det er oplyst, at der er sket formandsskifte i foreningen.

### Vedligeholdelse af veje i 2014 (Lennard):

Det skønnes ikke, at der skal ske reparationsarbejder på veje og stier i 2014.

### **Ansøgning om hønsehold (Lennard):**

Bestyrelsen har modtaget en anmodning om et etablere hønsehold fra en grundejer, hvilket ifølge foreningens ordensregler skal godkendes af bestyrelsen.

Bestyrelsen er yderst betænkelig ved at godkende hønsehold i et tæt boligområde, hvorfor bestyrelsen vil opfordre grundejeren til at bringe forslaget op på næste års generalforsamling.

Bestyrelsen vil herefter tage skridt til at ændre Ordensreglerne i overensstemmelse hermed (altså godkendelse på en generalforsamling).

### **Vedtægter (Lennard og Ole):**

Foreningens ændrede vedtægter (ekstraordinær generalforsamling 2013) er godkendt af Helsingør Kommune.

Imidlertid er der opstået tvivl om hvorvidt vedtægterne skal tinglyses. Denne tvivl skyldes, at de oprindelige vedtægter ikke er tinglyst, da disse fremgår af den tinglyste lokalplan.

Kommunen har lovet svar for knap 3 måneder siden, men der er endnu ikke truffet om afgørelse i sagen.

### **Sommerfest 2014 m.m. (Lennard):**

Grundejerforeningens sommerfest afholdes lørdag 30. august på foreningens fællesareal (78 -80).

Der er desuden modtaget opfordring til at afholde en Sankt Hans fest samme sted den 23. juni. Dette finder bestyrelsen er en god ide, såfremt det gennemføres af en gruppe beboere efter samme præmisser som fastelavnsfesten.

Referent ved mødet: Ole Holde