



## Referat af bestyrelsesmøde den 23. september 2013 hos Ole Holde.

### Deltagere ved mødet:

Lennard Nielsen, Peter Schack, Morten Eistrup og Ole Holde deltog i mødet. Thomas Lindener var forhindret i at deltage.

### Økonomi (Ole)

Ole orienterede om det rundsendte delregnskab for perioden frem til dags dato. Lige nu udviser regnskabet et overskud på 84.873 kr., så det forventes, at budgettet som minimum kan overholdes. Der var ingen bemærkninger til delregnskabet.

### Legeplads (Peter)

Der har været en del korrespondance mellem Skibsegen og GB-Vest omkring samarbejdet med den eksisterende legeplads.

Peter Schack samt Lennard Nielsen har deltaget i dialogen med GB-Vest.

Skibsegen har tidligere tilbudt, at betale et ekstraordinært beløb på 10.000 kr. til renovering/udbygning af den eksisterende legeplads. Dette skyldes at den foreslåede sponsorlegeplads blev taget af bordet.

GB-Vest har et par legepladser i Rødovre og Roskilde i kikkerten, som inspiration til en udbygning på GB-Vests område. Disse lokaliteter er besigtiget af "legepladsudvalget".

Formanden for GB-Vest Hans Jørgen Jensen foreslår, at Skibsegen deltager med 35.000 kr. til udbygning af legepladsen samt en forsat årlig betaling på 7000 kr til vedligeholdelse.

Hans Jørgen Jensen foreslår, at Skibsegen eventuelt afholder en ekstraordinær generalforsamling for at skaffe yderligere midler til legepladsen.

Bestyrelsen er enig om, at Skibsegen ikke ønsker at afholde en ekstraordinær generalforsamling om dette emne, og henviser til tidligere beslutning om det ekstra bidrag på 10.000 kr. i 2013, for at sætte gang i projektet.

Såfremt der skal bevilges yderligere penge til en legeplads, som ejes af en anden forening, skal dette behandles på vores næste ordinære generalforsamling i marts 2014.

Ole gør opmærksom på, at han ikke kan støtte betaling fra Skibsegen til etablering eller udvidelse af en legeplads (udover de hidtidige driftstilskud), som er ejet af en anden forening.

### Ejendomsskattesagen (Ole)

Der er ikke sket yderligere i ejendomsskattesagen, udover den omfattende omtale i Helsingør Dagblad den 28. august 2013.

Hvis der ikke er sket nyt i sagen inden næste ordinære generalforsamling, vil der blive taget stilling til at iværksætte rykkerprocedure via vores advokat.

## Vej og fællearealer

### **Inspektion af vejarealer sammen med Peter (nr. 21)**

Det blev aftalt, at Morten og Ole deltager i en besigtigelse af vejarealerne sammen med Peter, der har et godt kendskab til dette emne. Morten finder en dato for denne besigtigelse.

### **Snerydning 2013-2014 (Lennard)**

Det blev aftalt, at Lennard fremskaffer et tilbud fra vores hidtidige entreprenør Green Line Gartner i Kvistgård, og at Ole tager kontakt til Per "Slagter" Pedersen, Gurre for et alternativt tilbud.

Kvaliteten af vintervedligeholdelsen blev drøftet, herunder omfang og udførelse.

### **Seneste status på kontakten til kommunen og politiet på "hastighedsudfordringerne i området"**

Ole har haft et møde med Frederik Hansen, Teknisk forvaltning om eventuelle yderligere pullerter ved nr. 17/60 hvor der er en stiudmunding i stamvejen. Efter drøftelse med Helsingør politi, vil det formentlig kunne godkendes at der opsættes yderligere 2 pullerter, hvis der udarbejdes en skitse med placering.

Samtidig blev spørgsmålet om gadespejle bl.a. ved nr. 71 og nr. 80 drøftet. Kommunen vil under ingen omstændigheder godkende opsætning af spejle i området.

Det blev endvidere drøftet hvad der kan gøres ved trafikken i området, idet mange beboere ikke respekterer den almindelige højrevegepligt, men anser stamvejen for en slags "hovedvej". Dette problem kan kun løses ved at der etableres hjåjtænder ved alle vejudmundinger i stamvejen og på stierne. Dette vil imidlertid kræve en godkendelse af politi og kommune.

Ole udarbejder forslag til de 2 pullerter ved nr. 17/60 og indhenter pristilbud på hjåjtænder.

### **Henvendelse om "høje træer" på fællearealet**

Foreningen har modtaget en henvendelse fra nr. 74 og nr. 76 om beskæring eller evt. fældning af træerne på foreningens fælleareal mellem nr. 78 og 80.

Medlemmerne anmodes om, i fællesskab med øvrige naboer med parceller ud mod arealet, at komme med en fælles indstilling herom. Ole besvarer henvendelsen fra de 2 medlemmer.

### **Henvendelse vedr. solceller – naboklage (Lennard)**

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedrørende opsatte solceller, da disse, p.g.a. placering, medfører gener hos naboerne.

Grundejerforeningen har hos Helsingør kommune fået oplyst, at det er den enkelte grundejer, som etablerer solceller, der skal sikre sig at dette sker i overensstemmelse med lokalplanen, hvoraf det fremgår, at husene ikke må have reflekterende tagmaterialer.

Bestyrelsen ønsker ikke at være "politi" i området, da man ikke i bestyrelsen har ekspertise til at vurdere om opsætningen er i strid med lokalplanen. Dette må være kommunens egen opgave.

## Diverse sager

### **Færgevejskilen (Ole)**

Helsingør kommune har afholdt et møde for naboer og andre interesserede om anvendelse af den fredede færgevejskile, der går fra Kjeldsbjerggård bagom politistationen og videre mellem Vapnagård og Borupgård til Meulenborgskoven og Strandvejen.

Der er nedsat en arbejdsgruppe som behandler ideer og ønsker om arealerne anvendelse.

### **Status på genbrugspladsen ved Biogasanlægget (Morten)**

Morten fremlagde kommunes planer for den fremtidige anvendelse af arealerne omkring kraftvarmeanlægget og det nedlagte biogasanlæg på Energivej.

Især støjgenerne ved den øgede trafik kan være et problem for Skibsegen, da arealet fremadrettet går helt frem til Kongevejen ved siden af Djarlo Automobiles.

Bestyrelsen ønsker at der etableres en støjvold eller et støjværn på vores side af Kongevejen i forbindelse med etableringen. Morten udarbejder et forslag til en henvendelse til kommunen herom.

### **Status på vores naboskab med Kjeldsbjerggård**

I de seneste måneder har der været ret roligt omkring gården, og der har ikke umiddelbart været henvendelser om løsgående "kamphunde" i vort område.

Der synes også at være etableret en bedre indhegning af selve byggepladsen på gården.

### **Næste bestyrelsesmøde**

Det blev fastsat, at bestyrelsen mødes næste gang tirsdag 10. december 2013 kl. 18,00 med efterfølgende spisning.

Referent ved mødet: Ole Holde

