



## Referat af bestyrelsesmøde den 21. maj 2013

### Deltagere ved mødet:

Peter Hviid Schack, Ole Holde, Morten Eistrup og Lennard Nielsen

### Referat fra seneste bestyrelsesmøde:

Godkendt uden kommentarer.

### Økonomi

Ole gennemgik økonomien herunder status på kontingentindbetalinger. 3 grundejere mangler endnu at indbetale kontingentet. Grundejerne vil blive rykket og opkrævet gebyr, grundet den sene indbetaling. Der er brugt ca. 50.000 kr. i vintervedligeholdelse januar til marts.

### Velkomstfolder til nye beboere

På generalforsamlingen blev der stillet forslag om der ikke kunne fremstilles et velkomstbrev /folder, der bød nye beboere velkomne på skibsegen med de vigtigste informationer. Thomas lovede at lave et udkast til et velkomstbrev før næste bestyrelsesmøde.

### Vejspejle

På generalforsamlingen blev der fra flere grundejere påpeget at det flere steder på skibsegen er svært at orientere sig når man skal ud på stamvejen, grundet generelle oversigtsforhold, høje og udsprungne bøgehække samt parkerede biler. Bestyrelsen har undersøgt priser på spejlene og været i kontakt med kommunen og ifølge denne må der slet ikke sættes spejle op i området. Det aftaltes derfor, at Ole Holde tager kontakt til kommunen med henblik på besigtigelse af området og for at drøfte alternative muligheder for bedre trafiksikring de respektive steder.

### Legeplads i samarbejde med GB Vest

Et legepladsudvalg med repræsentanter fra både Skibsgen og GB Vest blev etableret umiddelbart efter generalforsamlingen. Formålet med legepladsudvalget er at se på alternative løsninger nu hvor den reklamefinansierede legeplads faldt til jorden. Den nuværende legeplads er i ringe og farlig stand og specielt legehuset med rutsjebanen er ved at rådne væk.

Legepladsudvalget er kommet frem til et løsningsforslag, der indebærer dels nyanlæg og istandsættelse af visse af de eksisterende legeredskaber. Såvel løsningsforslag og budget er fremlagt for GB Vests bestyrelse, der efterfølgende har spurgt ind til bl.a. økonomien og Skibsgens andel.

Bestyrelsen drøftede mulighederne der ligger inde for det mandat, der er givet på generalforsamlingen. Det aftaltes at Peter svarer bestyrelsen i GB Vest desangående.

Mere information omkring legepladsen vil blive offentliggjort, såfremt projektet forhåbentligt falder på plads.

### Byggesag

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra kommunen vedr. en ansøgning om byggetilladelse fra en parcelhusejer. Sagen blev vendt i bestyrelsen og Lennard vil efterfølgende give kommunen en tilbagemelding.

### Kjeldsbjerggaard

Bestyrelsen har modtaget en række henvendelser fra beboere på Skibsegen, der beklager sig over løsgående hunde fra Kjeldsbjerggaard. Sagen blev diskuteret og bestyrelsen vil forsøge at tage kontakt til ejerne af Kjeldsbjerggaard med henblik på at finde en holdbar løsning på problemstilling for begge parter.

## Diverse

### **Brandsikkerhed**

Ole Holde oplyste, at han har fået foretaget et el-check af sit hus (Notabenus hus). I den forbindelse konstaterede elektrikerens, at de indbyggede spots i badeværelserne efter den nuværende lovgivning er ulovlige og kan udgøre en reel brandrisiko, da de ikke er forsynet med en såkaldt "Safebox". Dette kan således gøre sig gældende for alle Notabenus husene, såfremt forholdene ikke er ændret siden opførelsen af disse.

### **Vejreparationer**

Ole Holde orienterede om at der er blevet reparationer af revnerne på vejarealerne da de oprindelige reparationer var mangelfulde. Hullerne i vejene skulle gerne blive udbedret i denne uge (uge 21).

### **Inspektion af vejarealerne**

Med henblik på den fremtidige vedligeholdelse af vejarealerne – herunder tidsramme for reparationer hhv helt nyt slidlag – og dermed hvor meget vi bør spare yderligere op til vejfonden, vil Morten kontakte Peter (nr 21) for en gennemgang og inspektion, som aftalt på seneste generalforsamling.

Referent ved mødet: Peter Hviid Schack