



Referat af bestyrelsesmøde den 6. oktober 2014 hos Ole Holde.

Deltagere ved mødet:

Lennard Nielsen, Peter Schack, Morten Eistrup , Svend Tankmar samt Ole Holde deltog i mødet.

Tur rundt i området (Lennard):

Mødet startede med en kort besigtigelsesrunde i området, hvor bl.a. ind-udkørslen ved Prøvestensvej igen blev kritiseret.

Efter vejomlægningsen ved Kongevejen med den nye højresvingsbane, blev overkørslen ved Skibsegen ændret. Arbejdet er dårligt udført, og der er, især i den side nærmest politistationen, opstået et ret stort hul. Dette er til stor gene for bilisterne.

Aftalt at der igen tages kontakt til Helsingør kommune om problemet, der senest blev drøftet med forvaltningen for ca. 2 år siden.

Dette kan eventuelt ske sammen med sagen om stien mellem Skibsegen og Rørtangvej (se senere punkt).

Der er desuden et mindre hul i asfalten udfor det brede stykke ved indkørslen.

Asfaltbelægningen udfor nr. 19 er i dårlig stand, med flere huller i slidlaget. Området blev også repareret i 2013, men de nye huller er ikke samme steder.

Lennard indhenter tilbud fra f.eks. Colas og Nordkysten.

Økonomi (Ole):

Ole orienterede om foreningens økonomiske status, hvor der lige nu er et overskud på 62.180 kr. og hvor foreningens samlede formue udgør 585.463 kr. incl. vejfonden på 360.000 kr.

Der udestår dog nogle yderligere omkostninger i 2014, men resultatet forventes bedre end budgetteret.

Henvendelse fra Helsingør kommune vedr. sti til Rørtangvej (Ole):

Kommunen har kontaktet grundejerforeningen om den privat fællessti der går fra forbindelse til GB-Vests legeplads (ved Skibsegen 89) til Rørtangvej. Stien er belagt med SF sten på hele strækningen, men grundejerforeningen har kun skøde på stien frem til nr. 100. Den resterende del af stien ejes af Kjeldsberggård.

Dansk Cyklistforbund har kontaktet kommunen, fordi der er nogle fordybninger i stien, som kan være farlige for cyklisterne.

Kommunen mener, at det er grundejerforeningen som skal forestå vedligeholdelse af stien, også selvom det primært er andre end grundejerne på Skibsegen som anvender stien.

Ole tager kontakt med kommunen med henblik på et møde om sagen, herunder også vejforholdene ved Prøvestensvej (se punkt 1)

Ole kontakter Ejv. Larsen & Søn for et tilbud for en kvadratmeterpris for udbedring af SF-stenbelægningen

I denne forbindelse skal forsikringsforholdene for eventuelle personskader afklares.

Spændebånd til pullerter (Ole):

De opsatte pullerter bliver ofte påkørt af beboerne eller andre. Angiveligt fordi hastighedsbegrænsningen på 30 km/t ikke overholdes.

Dette har medført, at Ejev. Larsen & Søn har fortaget reparation af 4 af pullerterne. I denne forbindelse er det foreslået at sikre kantstenene med "spændebånd", hvilket vil koste ca. 1.000 kr. pr. pullert.

Bestyrelsen fandt at der måske var alternative muligheder, som f.eks. asfaltkanter eller store skruer gennem kantstenene.

Disse muligheder undersøges inden der træffes beslutning i sagen.

Hønsehold – Skibsegen 100 (Svend):

I den verserende sag om tilladelse til hønsehold, jf. Ordensreglerne, blev det aftalt at foretage en nabohøring hos de nærmeste beboere. Svend er tovholder på opgaven.

Legeplads – GB-Vest (Peter):

Der er fortsat ikke taget aktive skridt til etablere den nye legeplads på GB-Vests område. Begge foreningers generalforsamlinger har godkendt planerne, og GB-Vest har bevilget minimum 70.000 kr. som startbeløb. Hertil kommer de 10.000 kr. som Skibsegens generalforsamling har bevilget i en 5 årig periode, så snart projektet er udført.

Ifølge oplysningerne fra GB-Vests bestyrelse, skulle projektet være iværksat senest i september, men som nævnt, er dette endnu ikke sket.

GB-Vest har fremsendt kontraktudkast til Skibsegen, som indeholder betalingen af de 10.000 kr. årligt (fra 2014 – 2018). Imidlertid har generalforsamlingsbeslutningen betinget, at der først sker udbetaling når projektet er gennemført.

Peter tager fat i GB-Vest for at få en status på projektet, ligesom kontraktudkastet skal tilrettes den aktuelle situation.

Vintervedligeholdelse (Lennard):

Bestyrelsen besluttede, at rette henvendelse til Green Line Gartner om fortsættelse af de hidtidige aftale om snerydning og saltning i området.

Vedtægter (Ole):

Foreningens ændrede vedtægter (ekstraordinær generalforsamling 2013) er godkendt af Helsingør Kommune.

Imidlertid er der opstået tvivl om hvorvidt vedtægterne skal tinglyses. Denne tvivl skyldes, at de oprindelige vedtægter ikke er tinglyst, da disse fremgår af den tinglyste lokalplan.

Kommunen har efter lang tids venten (mere end ½ år) svaret foreningen på tinglysnings-spørgsmålet.

Det er ikke et krav at de samlede vedtægter tinglyses, da medlemsskabe af grundejerforeningen allerede fremgår af den tinglyste lokalplan, ligesom der er lyst en pantstiftende deklARATION på alle parceller.

Imidlertid finder kommunen det forsat hensigtsmæssigt, at vedtægterne tinglyses, og man oplyser, at dette vil kunne gøres for en udgift på 1.600 kr.

I modsat fald, finder kommunen, at den manglende tinglysning skal godkendes af foreningens kommende generalforsamling.

Bestyrelsen besluttede, at såfremt Helsingør kommune vil forestå / bistå med tinglysningen, så betaler vi de 1.600 kr.

I modsat fald bliver det som nu og med en behandling på næste ordinære generalforsamling.

Eventuelt (Lennard):

Grundejerforeningens årlige julebestyrelsesmøde blev fastlagt til mandag 8. december kl. 18,30 hos formanden.

Der udarbejdes og omdes fortsat velkomstbreve til nye beboere. Svend blev sat på som tovholder på denne opgave.

Svend indkøber maling til retablering af hjætænder på stierne. Lone laver en skabelon til formålet. Opgaven udføres når vejret tillader dette, eventuelt først i 2015.

Referent ved mødet: Ole Holde

